Wien, Liesing

Maisonette mit traumhaften Grünblick und Dachterrasse

??????? ????????: 20243445013

???? ??????: 450.000 EUR • ?????????: ca. 103,19 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ??? ?????

??????? ????????	20243445013
?????????	ca. 103,19 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2000
????? ??????????	1 x ??????? ????????

???? ??????	450.000 EUR
??????????	????????
?????????	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

??????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	FERN
?????????? ????????????? ?????? ???	02.09.2030
???? ?????????	?????? ?????? ?????????

?????????????? ?????????	BEDARF
????????? ?????????? ????????	C

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

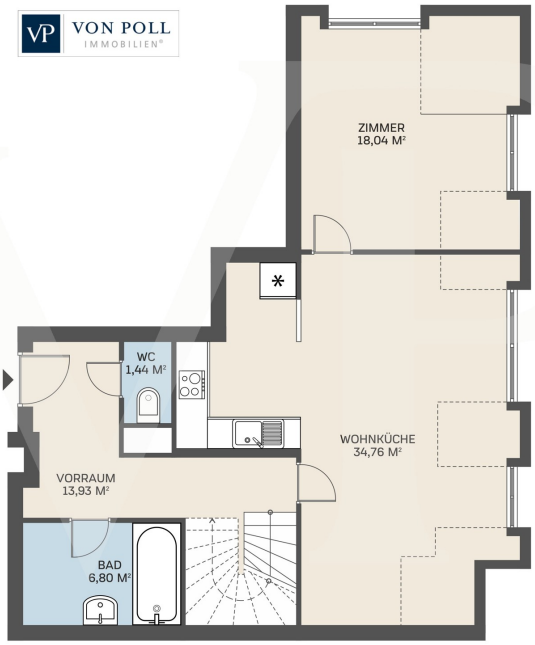
?? ???????

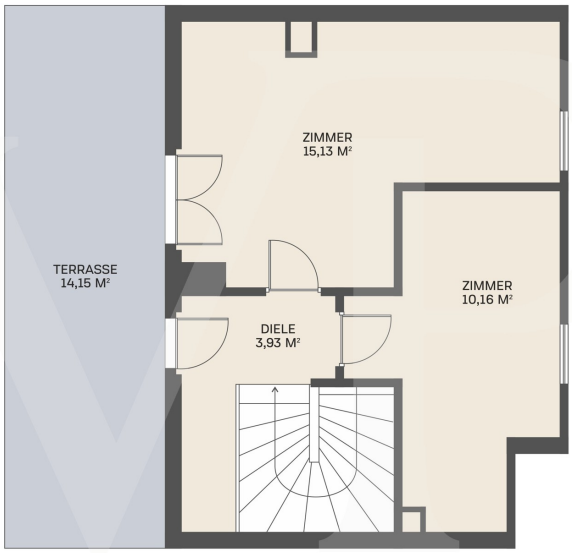
??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

?? ???????

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

??????




ZIMMER
15,13 M²
TERRASSE
14,15 M²
ZIMMER
10,16 M²
DIELE
3,93 M²

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

??? ????? ????????

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m2 in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m2 - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

??????? ????????: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com