

Wien, Mariahilf

Stadtwohnung in ausgezeichnetener Lage

????????? ??????????: 20243445005



???? ??????: 269.000 EUR • ??????????: ca. 52 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ???????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ??? ??????

???????? ??????????	20243445005	????? ???????	269.000 EUR
????????????	ca. 52 m ²	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt
?????????	2	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ??? ????????????	1	??????	
??????????	1		
????? ?????????????	1965		

???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????	C
???????????	???????????	???????????????	
????? ????????????	GAS	???????????	
??????????????	07.02.2032		
???????????????????			
?????????? ???			
????? ????????????	??????		

???????? ?????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ?????????



???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ?????????



???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ?????????



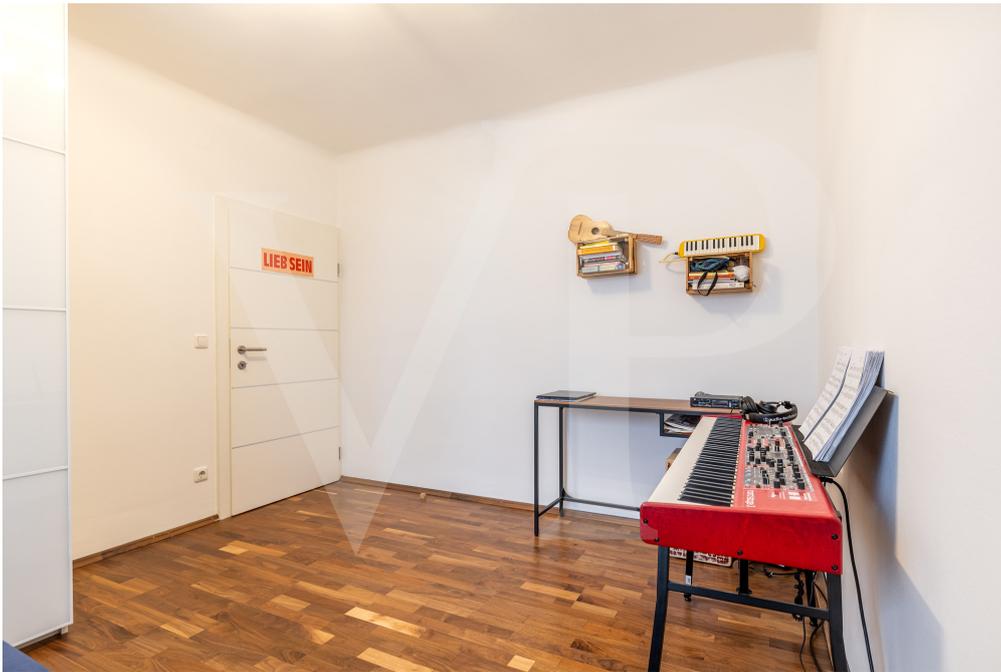
???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ?????????



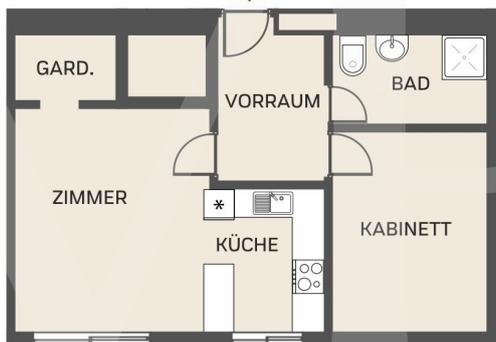
???????? ?????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?? ?????????



???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????

??????? ????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

??? ?????? ???????????

Objektbeschreibung: Diese gut ausgestattete 2 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Als Wohnstraße gewidmet ist eine außergewöhnliche Ruhelage gegeben, während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubaugasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgt. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Die offene Wohnküche bietet durch Ihre vielen Fenster den zentralen Ort des Zusammenseins. Ein Schlafzimmer mit anschließendem Bad runden das Platzangebot ab. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Nur wenige Schritte entfernt liegt die U-Bahnstation Kettenbrückengasse (U4), und auch eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung.

???????? ??????????: 20243445005 - 1060 Wien, Mariahilf

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????????

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com