

Wien, Mariahilf

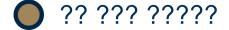
Stadtwohnung in absoluter Spitzenlage

??????? ???????: 20243445004



???? ?????: 349.000 EUR • ????????: ca. 64 m² • ???????: 3





?????????

?????? ????????

??? ????? ????????

???????????????????????



??????? ????????	20243445004
????????	ca. 64 m ²
?????????? ???	???????? ?? ?? ???????
???????	3
????????? ????????	2
????????	1
???? ?????????	1965

2222 22222	349.000 EUR
????????	??????
??????????????????????????????????????	ca. 0 m ²
??????	WC ?????????



?????????????????

????????? ?????????	????????? ?????????
???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	07.02.2031
???? ?????????	?????

??????????????????????????????????????	BEDARF
????????? ?????????? ????????	С































??????







??? ????? ????????

Objektbeschreibung: Diese 2-3 Zimmer-Wohnung erwartet Sie in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Dürergasse im 6. Bezirk. Die verkehrsberuhigte Wohnstraße minimiert Lärm und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre während die Nähe zu den U-Bahnstationen Kettenbrückengasse (Linie U4) und Neubausgasse (U3) für eine hervorragende Anbindung sorgen. Die Wohnung, im Jahr 2005 generalsaniert, befindet sich im Erdgeschoss und bietet mit zwei Zimmern, die zum begrünten Innenhof ausgerichtet sind, eine ruhige und angenehme Wohlfühlatmosphäre. Die Wohnung zeichnet sich durch Parkettboden, Gaszentralheizung und eine thermosanierte Fassade für effiziente Energieversorgung aus. Nach einer kürzlichen Neuausmalung präsentiert sich die Wohnung in einem sehr guten Zustand. Lage: Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit Ruhe verbinden möchten. Der Naschmarkt ist wenige Meter entfernt, ebenso ist die Mariahilferstraße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, sowie die Innenstadt sind nur wenige Minuten entfernt. Schulen (AHS) und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der direkten Umgebung. Die Wohnung verfügt zur Zeit über KEINE Küche



??????????????????????

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ????????? E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com