

Wien, Döbling – Wien

????????????? ???? ?????????? ?? ???????????
????????? ??? ????????????

????????? ??????: 202344118



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

???? ??????: 1.165.000 EUR • ??????????: ca. 130 m² • ??????: 4

?????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ??? ?????

????????? ??????????	202344118
???????????	ca. 130 m ²
?????????	4
?????????? ???	3
???????????	
???????????	2
????? ????????????	1965
????? ????????????	1 x ??????, 35000 EUR (???????)

????? ????????	1.165.000 EUR
???????????	???????
???????????	3 % plus UST
???????????	???????
???????????	???????
???????	WC ???????????, ?????, ????????

????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

????????????? ??????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
???? ???? ????????	??????	???????????	E
???? ???? ????????	??????	???????????	
		?????????????????	1965
		????????? ?? ??	
		?????????????	
		?????????????????	

????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ????????



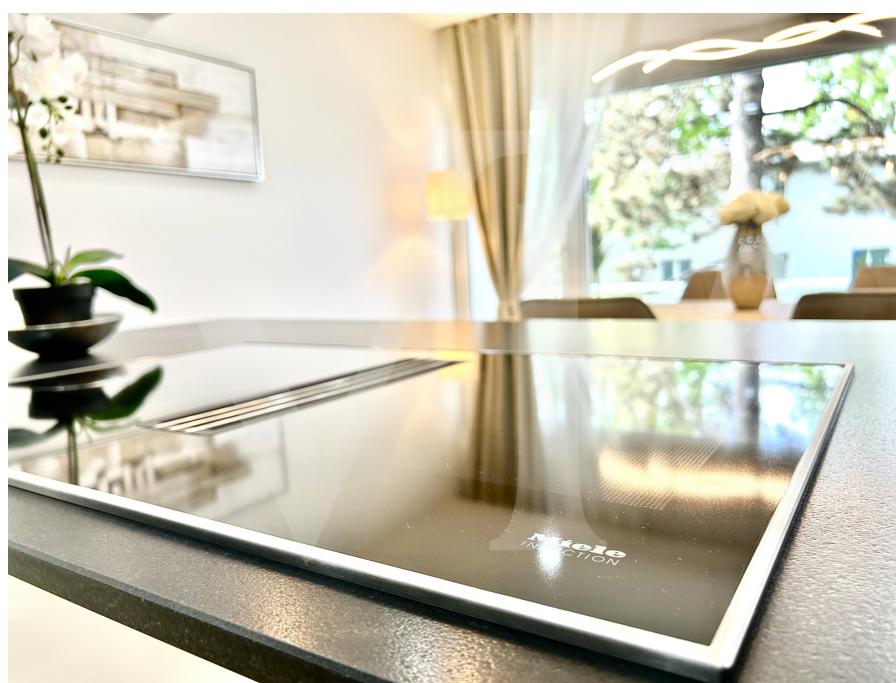
????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ????????



????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ????????



????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ????????



???????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ???????



???????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ??????



???????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ???????



???????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ???????



????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ????????



???????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ???????



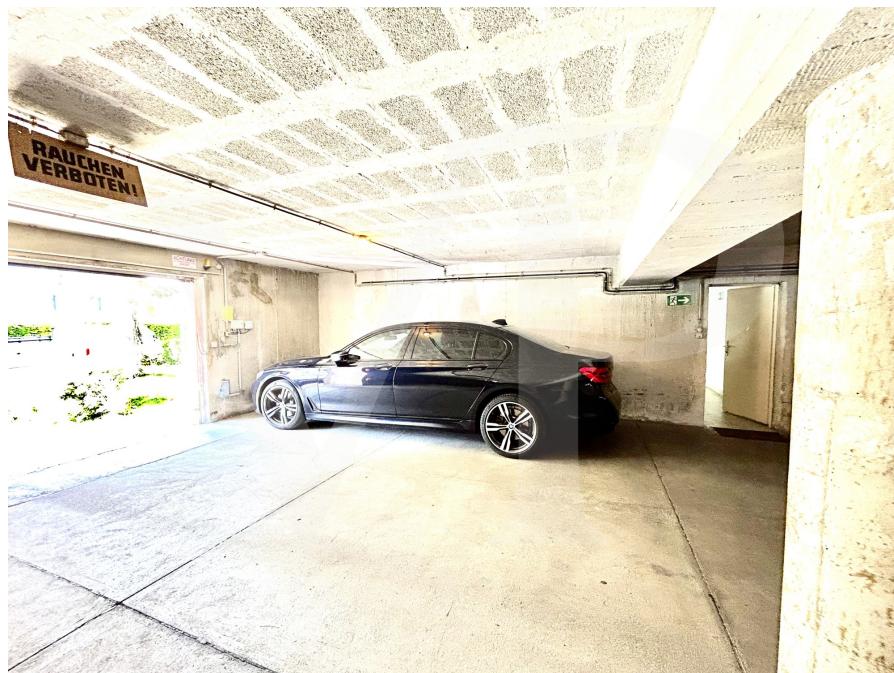
???????? ?????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ???????



????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

?? ????????



????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

???????

VP VON POLL
IMMOBILIEN[®]



????? ? ??????? ???? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
????? ????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

??? ????? ????????

- 4 Zimmer
- 3 Schlafräume
- 2 Bäder
- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer
- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Neue Fenster mit Aussenjalousien
- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas
- 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz
- Garderobe
-

????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

??? ??? ??? ??????????

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnenlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnenlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weiter Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com