

Wien, Döbling - Wien

# Αποκλειστικό διαμέρισμα σε προνομιακή τοποθεσία στο Γκρίνζινγκ

Αριθμός ακινήτου: 202344118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.165.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 130 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	202344118	Τιμή αγοράς	1.165.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 130 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Προμήθεια	3 % plus UST
Κατάσταση του ακινήτου	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	2	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	1965		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 35000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1965

Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

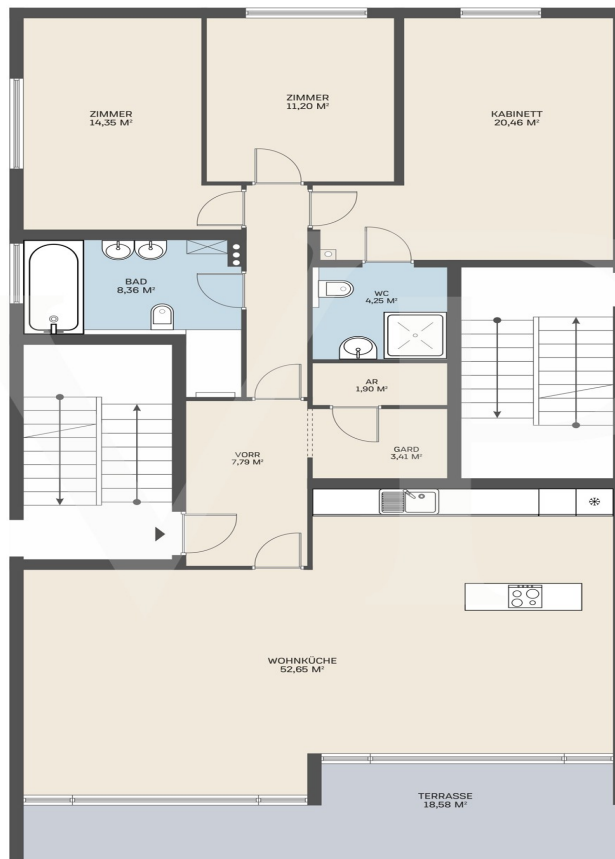
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

## Κάτοψη

VP VON POLL  
IMMOBILIEN\*



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

## Μια πρώτη εντύπωση

- 4 Zimmer
- 3 Schlafräume
- 2 Bäder
- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer
- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Neue Fenster mit Aussenjalousien
- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas
- 2 Kellerabteile mit ca 11 m<sup>2</sup> und ein Tiefgaragenplatz
- Garderobe
-

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.

Heurige und weitere Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)