

Wien, Döbling - Wien

???????????????? ???? ???? ???? ????  
??? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 202344118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.165.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 130 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ??? ??????

???????	202344118	???? ??????	1.165.000 EUR
?????????	ca. 130 m <sup>2</sup>	???????????	???????
?????????	4	???????????	3 % plus UST
?????????? ???	3	????????? ????????????	???????
??????????	2	???????	WC ????????????, ?????, ??????????
???? ????????????	1965		
????? ????????????	1 x ??????, 35000 EUR (???????)		

Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ???? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?	?????	????????? ????????????? ?????????	E
???? ???? ?	?????	???? ???? ? ???????? ? ? ? ????????????? ?????????????	1965

Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien

??????

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

**??? ???????????**

- 4 Zimmer
- 3 Schlafräume
- 2 Bäder
- Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer
- Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Neue Fenster mit Aussenjalousien
- Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas
- 2 Kellerabteile mit ca 11 m<sup>2</sup> und ein Tiefgaragenplatz
- Garderobe
-

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten.**

**Heurige und weiter Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt**

**Αριθμός ακινήτου: 202344118 - 1190 Wien, Döbling - Wien**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**