Wien, Hietzing – Wien

Renovierte helle 3 Zimmer Wohnung mit Grünblick nahe der Gloriettegasse

??????? ????????: 2023344097

???? ??????: 329.000 EUR • ?????????: ca. 64 m² • ???????: 3

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ??? ?????

??????? ????????	2023344097
?????????	ca. 64 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1970
????? ??????????	1 x ??????, 20000 EUR (??????)

???? ??????	329.000 EUR
??????????	??????
?????????	3% plus UST
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	?????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	GAS	????????? ??????????? ????????	E
?????????? ????????????? ?????? ???	06.02.2033		
???? ?????????	?????		

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

??? ????? ????????

Diese helle und freundliche Drei-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnhausanlage in unmittelbarer Nähe der Gloriettegasse. Aufgrund der Sackstraße, in der sich die Anlage befindet, ist für absolute Ruhe gesorgt. Der Blick der gesamten Wohnung zeigt ins Grüne. Die Wohnung besticht durch ihre Aufteilung und Anordnung der Zimmer. Alle Zimmer sind zentral begehbar und Bad und WC sind getrennt. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Fenster, die in einem extra Raum untergebracht ist. In der Küche sind alle Leitungen und Anschlüsse für eine Küche gelegt. Im Wohnzimmer gibt es genügend Platz für einen Essplatz und eine gemütliche Sitzecke. Das Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig und das kleinere Zimmer eignet sich als Kinderzimmer oder Büro. Im Badezimmer befinden sich eine Walk-In Dusche und eine Nische für Waschmaschine. Ein Abstellraum sorgt für genügend Stauraum! Die Wohnung wurde gerade renoviert. Alle Zimmer - außer Bad und WC wurde mit neuem Parkett versehen, Bad und WC komplett erneuert. Ein Elektrobefund ist vorhanden. Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. Eine eigene Garage ist zum Preis von € 20.000 zu erwerben. Suchen Sie eine helle Wohnung in bester Lage Wiens mitten im Grünen, so werden Sie sich in dieser Wohnung bestimmt sehr wohl fühlen! Die Immobilienberaterin steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

????????????? ??? ???????

- 3 Zimmer
- Küche extra
- Bad und WC getrennt
- Abstellraum
- alle Zimmer sind zentral begehbar
- Kellerabteil

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

??? ??? ??? ?????????

2 Gehminuten zur Buslinie 56 B Wattmanngasse - diese fährt zur U-Bahn Station Hietzing. Das Zentrum Hietzings mit Einkaufsmöglichkeiten, vielen Restaurants und Cafes sowie der Eingang zum Tiergarten Schönbrunn befinden sich 10 Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer Parallelstraße zur Gloriettegasse und um die Ecke zur Wattmanngasse

??????? ????????: 2023344097 - 1130 Wien, Hietzing – Wien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com