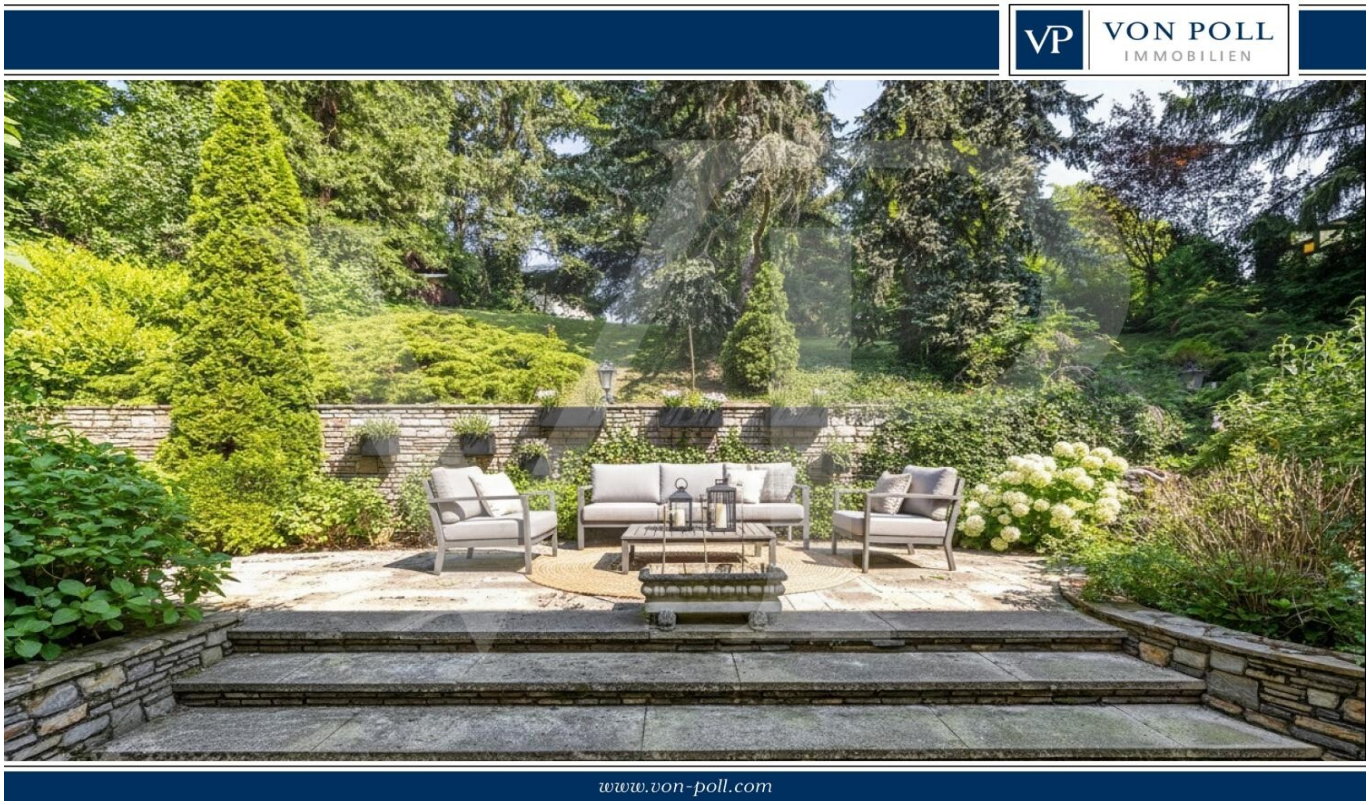
Wien

???? ?? ????? ???????????? ?? ??? ??????? ??????? ????????? ??? ?????????

??????? ????????: 2023344071



???? ??????: **1.980.000 EUR** • ?????????: **ca. 300 m²** • ???????: **6** • ?????? ???: **1.341 m²**

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ??? ?????

??????? ????????	2023344071	???? ??????	1.980.000 EUR
?????????	ca. 300 m²	?????	????
???????	6	?????????	3% pus UST
????????? ??? ????????	3	??????? ??????????	??????
????????	2	??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????
???? ??????????	1933		
????? ??????????	2 x ??????		

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
?????????? ????????????? ?????? ???	16.04.2023	????????? ?????????? ????????	G
???? ?????????	????	???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1899

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?? ???????





??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

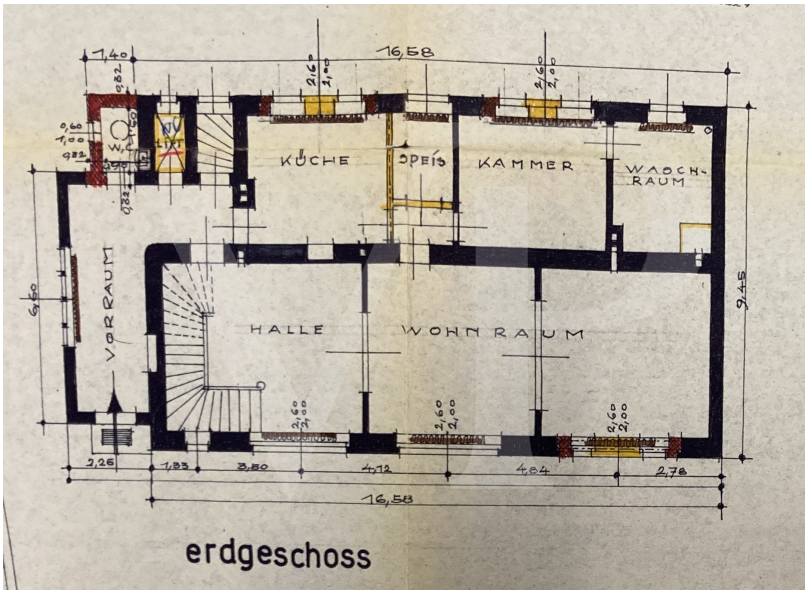
?? ???????

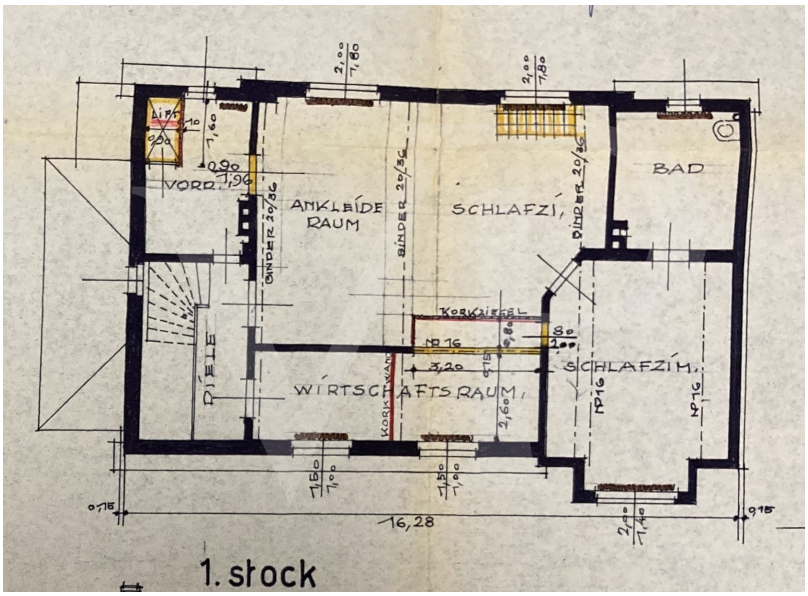


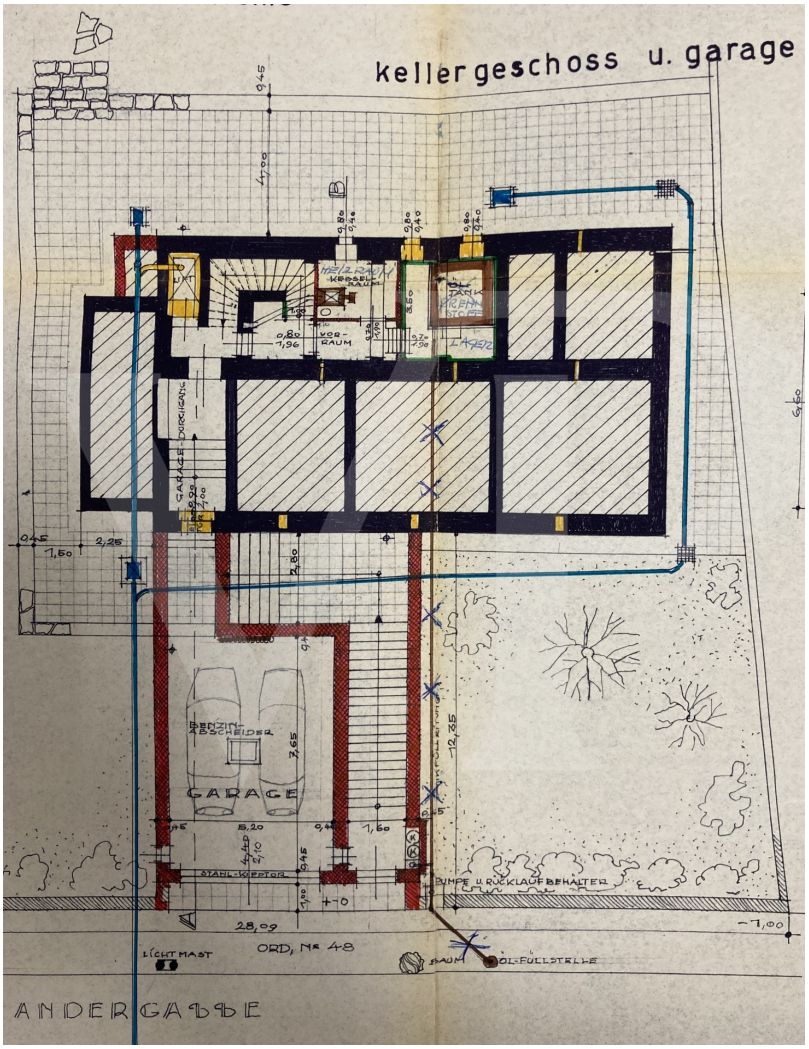


??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

??????






kellergeschoss u. garage
GARAGE
ANDERGASSE
LICHTMAST
ORD. Nr 48
ÖL-FÜLLSTELLE
PUMPE U. RÜCKLAUFBEHÄLTER
BENZIN ABSCHEIDER
STAHL-KIPPTOR
28,09

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

??? ????? ????????

?????, ???????????? ??? ??????????, ???? ? ????, ???????? ?? 1933, ????????? ?? ??? ??????, ????? ???????????? ???????? ?? ????? ??????, ???????????????? ??? ????? ????? ???? ???????? ??????? Dornbach. ???? ?????????? ?????????? ????? ?? ?????????? ??? ??????? ???? ????????? ????? ??? ?????????? ??? ????? ????????. ??? ????????, ???????? ??? ??????? ?????? ????????? ???? ??????? ??????? ?? ??? ??? ???????. ??? ??????? ?????????? ?? ???????? ?????? ??? ????????? WC ????? ?????? ?????????? ??? ?? ??? ???????. ??? ????? ??? ??? ??????? ????????? ?? ?????? ??????, ?? ????? ???? ?? ????? ????????? ?? ????????? ??? ?????????? ?? ??????? ?????, ???? ???? ??????? ?????? ?? ??????????. ??? ????, ??? ??????? ????? ?????? ???? ????? ?????, ???? ?????????? ?? ??????????. ??? ????? ????????? ?? ??? ?????????? ??????, ??????? ????????? ????????????. ???? ??????????, ??? ?????? ??? ??? ????????? ??????? ?????????? ?????? ???? ??? ??? ????????? ??????????. ???? ?? ?????, ?? ??????? ??? ????? ???????? ??????????, ???? ???? ?? ???????? ?????? ?? ????????? ?? ??? ????????? ???? ?????????, ????? ?? ??????? ??? ???????? ?? ?????????. ?? ??????? ????????? ?????????? ??? ? ???????? ??? ??????, ?? ????? ???? ???? ??? ??? ??????????, ?????????? ??? ???????. ? ??????? ????? ?? ?? ?????? ??????? ??????????? ??? ?? ??????? ????? ?????? ??????? ????????. ??????? ?????????? ??? ???????????? ??????? ??? ???? ? ??? ??? ???????? ???????. ? ????? ??????????? ?????? ??? ??? 9 ????????? 2029 – ?? ????? ??? ????? ?????????? ??????! ?? ??????? ??? ??? ????? ???? ?? ??? ??????????? ??????????, ????????????? ???? ??? ??? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ?? ???? ?? ??? ????? ???? ?? ?????? ???????!

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

????????????? ??? ???????

- Villa auf 2 Ebenen mit Keller und Garage
- 6 Zimmer
- Küche extra
- Großer Garten
- Gäste WC
- Personenaufzug im Haus

EINE ABBRUCHBEWILLIGUNG BIS 09.10.2029 IST VORHANDEN - DAS HAUS STEHT AUCH NICHT UNTER DENKMALSCHUTZ!

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

??? ??? ??? ?????????

Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahnlinien 2 und 10 in der Dornbacherstraße fahren zum Schottentor und die Buslinie 44A fährt fast bis zum Grundstück.

??????? ????????: 2023344071 - 1170 Wien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com