Gablitz / Hochbuch

Bauträgergrundstück in ausgezeichneter Lage in Gablitz 3003

??????? ????????: 20223440133

???? ??????: 950.000 EUR • ?????? ???: 1.662 m²

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ??? ?????

??????? ????????	20223440133
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	950.000 EUR
????? ????????????	????????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	?????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ???????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ???????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ???????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ???????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ???????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?? ???????

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

??? ????? ????????

Bauträgergrundstück in ausgezeichneter Lage in Gablitz 3003 Angeboten wird ein 1662 m² großes flaches Grundstück in verkehrsberuhigter Lage. Bei Teilung des Grundstückes (siehe Teilungsentwurf) und Abriss des Altbestandes wird eine Bebauung mit 3 Doppelhäusern und Servitut möglich. Bei Zubauten oder Neubauten finden folgende Bestimmungen Anwendung: 1. Bebauungsdichte: 30 % 2. Bebauung in offener Bauweise innerhalb der Baufluchtlinien 3. Bauklasse I und II, Gebäudehöhe max. 8,5 m 4. Mindestteilungsgröße: 550 m² Das Grundstück befindet sich im Bauland-Wohngebiet mit der Widmung 2 WE, es dürfen also max. zwei Wohneinheiten pro Grundstück gebaut werden. Zusammengefasst: BW-2WE, Mindestteilungsgröße: 550 m², max. Bebauung 30%, offene Bauweise, Bauklasse I und II Es handelt sich hier um unverbindliche Angaben. Diese wurden anhand Auskunft der zuständigen Baubehörde nach den aktuellen Bebauungsrichtlinien ermittelt. Änderungen sind vorbehalten. Lage: Das süd-ost ausgerichtete Grundstück befindet sich in zentraler Lage in Gablitz. Der Ortskern ist circa 1 Kilometer entfernt und somit fußläufig erreichbar. Die Wiener Stadtgrenze, sowie das bekannte Einkaufszentrum Auhof liegen weniger als 6 km entfernt und sind mit dem Auto in unter 10 Minuten zu erreichen. Infrastruktur: In unmittelbarer Umgebung befinden sich Haltestellen der folgenden Buslinien: Bus 451 Wien Hütteldorf Bf (Vorplatz) - Gablitz - Sieghartskirchen Bus 447 Purkersdorf / Gablitz - Ollern – Tulln Bus 448 Gablitz Hochbuch - Gablitz Hauersteig Den Bahnhof Purkersdorf erreichen Sie in wenigen Autominuten. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind vorhanden.

??????? ????????: 20223440133 - 3003 Gablitz / Hochbuch

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com