

Wien

# Τέλειος συνδυασμός καθιστικού και γραφείου: Διαμέρισμα 2 δωματίων πρώτης χρήσης με μπαλκόνι - 1130 Βιέννη

Αριθμός ακινήτου: 202234400106



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 405.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 52 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	202234400106	Τιμή αγοράς	405.500 EUR
Επιφάνεια	ca. 52 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Χώρος στάθμευσης	16 x Υπογείο πάρκινγκ, 39000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.12.2029
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien**

## Μια πρώτη εντύπωση

ΖΩΝΤΑΣ ΜΕ ΘΕΑ Σε μια από τις πιο αποκλειστικές κατοικημένες περιοχές της Βιέννης, προσφέροντας όμως την αίσθηση ότι ζεις μέσα στη φύση, ένα νέο συγκρότημα κατοικιών κατασκευάζεται σε έναν από τους λόφους πάνω από το Hietzing. Με εκπληκτική θέα στην πόλη και την γύρω εξοχή, αυτό το νέο κτίριο είναι ένα υπερσύγχρονο συγκρότημα κατοικιών με συνολικά 20 διαμερίσματα υψηλής ποιότητας, κατασκευασμένα σύμφωνα με τα πιο σύγχρονα τεχνικά και οικολογικά πρότυπα. Από κομψά διαμερίσματα κήπου και μικρά στούντιο έως ευρύχωρα ρετιρέ, υπάρχει η ιδανική κατάσταση διαβίωσης για κάθε γούστο. Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν εξωτερικούς χώρους (κήπο, βεράντα ή/και μπαλκόνι) και τα περισσότερα προσφέρουν εκπληκτική θέα σε όλη την πόλη προς το καταπραϊντικό πράσινο του Lainzer Tiergarten.

**Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage.

Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,59m.

**Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz.

Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

**Αριθμός ακινήτου: 202234400106 - 1130 Wien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)