

Wien

Αποκλειστικό νεόδμητο & πρώτης χρήσης
διαμέρισμα 2 δωματίων με καταπράσινο κήπο
σε εξαιρετική τοποθεσία - 1130 Βιέννη

Αριθμός ακινήτου: 202234400102



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 386.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 38 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	202234400102	Τιμή αγοράς	386.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 38 m ²	Προμήθεια	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
Δωμάτια	1	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Χώρος στάθμευσης	16 x Υπογείο πάρκινγκ, 39000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.12.2029
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

ΖΩΝΤΑΣ ΜΕ ΘΕΑ Σε μια από τις πιο αποκλειστικές κατοικημένες περιοχές της Βιέννης, προσφέροντας όμως την αίσθηση ότι ζεις μέσα στη φύση, ένα νέο συγκρότημα κατοικιών κατασκευάζεται σε έναν από τους λόφους πάνω από το Hietzing. Με εκπληκτική θέα στην πόλη και την γύρω εξοχή, αυτό το νέο κτίριο είναι ένα υπερσύγχρονο συγκρότημα κατοικιών με συνολικά 20 υψηλής ποιότητας διαμερίσματα κατασκευασμένα σύμφωνα με τα πιο σύγχρονα τεχνικά και οικολογικά πρότυπα. Από κομψά διαμερίσματα κήπου και μικρά στούντιο έως ευρύχωρα ρετιρέ, υπάρχει η ιδανική κατάσταση διαβίωσης για κάθε γούστο. Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν εξωτερικούς χώρους (κήπο, βεράντα ή/και μπαλκόνι) και τα περισσότερα προσφέρουν εκπληκτική θέα σε όλη την πόλη προς το καταπραϋντικό πράσινο του Lainzer Tiergarten.

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage.

Die Wohnung verfügt über eine Raumhöhe von max. 2,70m.

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz.

Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

Αριθμός ακινήτου: 202234400102 - 1130 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com