Wien – Wien

Neue 4-Zimmer Wohnung mit großer Freifläche Richtung Westen in Hietzing - 1130 Wien

??????? ????????: 202234400099

???? ??????: 1.322.500 EUR • ?????????: ca. 153 m² • ???????: 4

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

?? ??? ?????

??????? ????????	202234400099
?????????	ca. 153 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
????? ??????????	16 x ??????? ????????, 39000 EUR (??????)

???? ??????	1.322.500 EUR
??????????	
?????????	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
?????????? ????????????? ?????? ???	01.12.2029
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

?? ???????

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

?? ???????

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

??? ????? ????????

WOHNEN MIT AUSSICHT Angesiedelt in einer der exklusivsten Wohngegenden Wiens und doch mit dem Gefühl, mitten im Grünen zu residieren, entsteht auf einer der Anhöhen über Hietzing die neueWohnhausanlage. Mit atemberaubendem Ausblick auf Stadt und Natur, ist der Neubau ein state-ofthe-art Wohnhausneubau mit insgesamt 20 hochwertigen Wohnungen nach aktuellstem technischen und ökologischen Stand. Von der eleganten Gartenwohnung über kompakte Studios bis zu großzügigen Dachgeschosswohnungen, findet sich für jeden Geschmack die perfekte Wohnsituation. Alle mit Freiflächen (Garten, Terrasse und/oder Balkon) und großteils mit atemberaubendem Ausblick über die Stadt bis zum wohltuenden Grün des Lainzer Tiergartens.

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

????????????? ??? ???????

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage.

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz. Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

??????? ????????: 202234400099 - 1130 Wien – Wien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com