

## Wien

??????? ?????????? ????????????? 4 ?????????? ??  
????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ??????  
????????????????????? ??? Hietzing - 1130 ???????

????????? ??????????: 202234400098



???? ??????: 1.285.700 EUR • ??????????: ca. 128 m<sup>2</sup> • ??????: 4

??????? ???????: 202234400098 - 1130 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

??????? ???????: 202234400098 - 1130 Wien

?? ??? ??????

??????? ???????:	202234400098	???? ??????	1.285.700 EUR
??????????	ca. 128 m²	??????????	3% vom Kaufpreis zzgl. USt
????????	4		
?????????? ??	3	??????	???????, WC
????????			??????????
????????	3		
????? ???????????	16 x ???????		
	?????????, 39000 EUR (??????)		

???????? ??????????: 202234400098 - 1130 Wien

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
????????????	01.12.2029
????????????????	
???????? ??	
???? ?????????	?????? ???????????
	???? / ?????

???????? ?????????: 202234400098 - 1130 Wien

?? ?????????





??????? ?????????: 202234400098 - 1130 Wien

?? ????????



??????? ?????????: 202234400098 - 1130 Wien

??? ?????? ??????????

?????? ?? ??? ?? ??? ??? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??  
????????, ?????????????? ??? ???? ??????? ??? ?????? ??? ?????, ??? ??  
????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ??  
Hietzing. ?? ??????????? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??????, ??? ?? ??? ??????  
????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ????????? 20 ?????? ??????????  
?????????????? ??????????????? ?????????? ?? ?? ??? ?????????? ?????????? ??  
????????????? ?????????? ??? ?????? ??????????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??  
????????? ??????, ????????? ? ?????????? ??????????? ?????????? ??? ?????? ??????. ??  
?? ??????????????? ??????????? ?????????????? ??????? (????, ????????? ?/??? ??????????)  
??? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ??? ??? ?????? ????? ??  
????????????????? ?????????? ??? Lainzer Tiergarten.

??????? ?????????: 202234400098 - 1130 Wien

???????????????? ???? ?????????

Modernes Flair und zeitgemäßer Komfort durch hochwertige und ökologische Lösungen mit attraktiven Freiflächen, großflächigen Fensterflächen für traumhafte Aussichten, Holzböden mit Fußbodenheizung, Raumkühlung (im DG), moderne Bäder mit hochwertiger Keramik, Niedrigenergiebauweise, natürlich mit Aufzug und Tiefgarage.



??????? ?????????: 202234400098 - 1130 Wien

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnhausanlage bietet, neben der tollen Lage auf einer der Anhöhen ob Hietzing, eine rundum erstklassige Infrastruktur: der Ortskern mit allen wichtigen Nahversorgern, feinen Geschäften und Boutiquen, hochwertige Gastronomie und legendäre Kaffeehäuser, dazu der Lainzer Tiergarten als perfektes Naherholungsgebiet und Outdoorsportplatz.

Die nahezu lückenlose Wiener Infrastruktur und Erreichbarkeit, die vielen guten Schulen im Bezirk, das ruhige und zurückgezogene Leben in Hietzing, viele Sportmöglichkeiten wie Tennisplätze, Lauf- und Radwege, sowie die in der Umgebung angesiedelten Ärzte und Spitäler, ergeben einen idealen Mix für die BewohnerInnen.

??????? ???????: 202234400098 - 1130 Wien

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)