

Wien

Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

????????? ??????????: 202234400086



???? ??????????: 3.550 EUR • ??????????: ca. 220 m² • ?????????: 6 • ??????? ???? : 382 m²

??????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ????????????? ????????????????

??????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

?? ??? ??????

??????? ?????????	202234400086
??????????	ca. 220 m ²
????????	6
?????????? ??	4
????????	
????????	3

???? ?????????	3.550 EUR
?????	??????????
	??????????????
????????	??????
????????????	
????????????????????	ca. 43 m ²
?????	
??????	???????, WC
	??????????, ?????

??????? ???????: 202234400086 - 1230 Wien

????????????? ???????????

???? ???????????

?????

??????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????: 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????



??????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

?? ????????

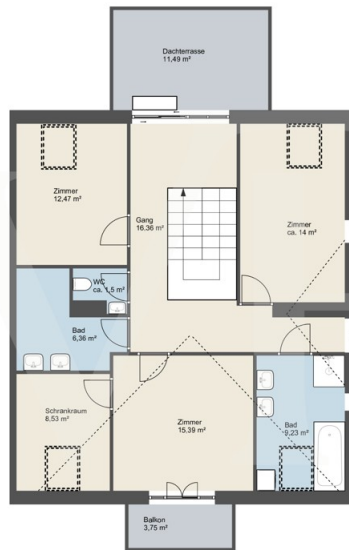


??????? ???????? : 202234400086 - 1230 Wien

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

??????? ???????: 202234400086 - 1230 Wien

??? ?????? ??????????

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

??????? ???????: 202234400086 - 1230 Wien

??????????????? ??? ????????

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

??????? ?????????: 202234400086 - 1230 Wien

??? ??? ??? ???????????

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

??????? ???????: 202234400086 - 1230 Wien

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com