

Wien

????? Allotment - KGV Hackenberg - ?????????? ??????! 1190 ??????

??????? ??????: 202234400054



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

???? ??????: 365.000 EUR • ??????????: ca. 50 m² • ??????: 2 • ?????? ????: 194 m²

???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ??????????? ???????????????

???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??? ????

????????? ????????	202234400054
???????????	ca. 50 m ²
?????????	2
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1

????? ????????	365.000 EUR
???????????	3% plus UST
???????	???????, ????????????????? ???????

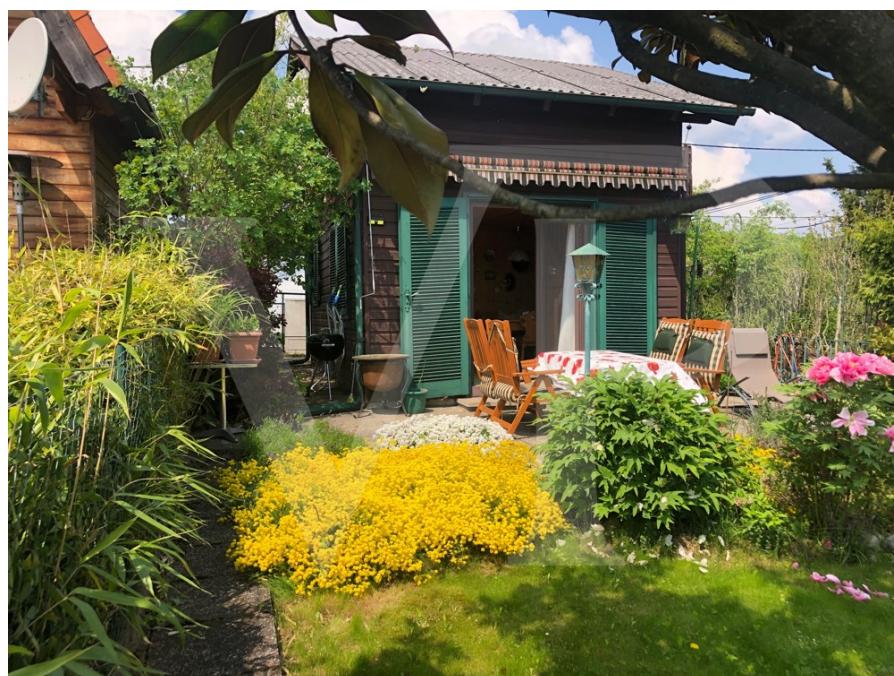
???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



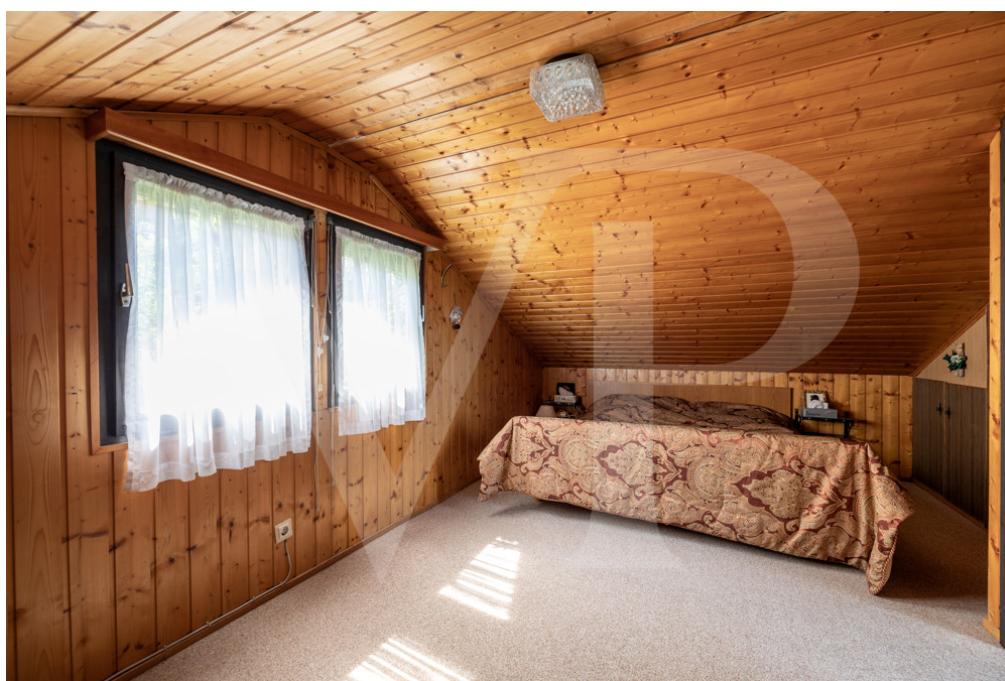
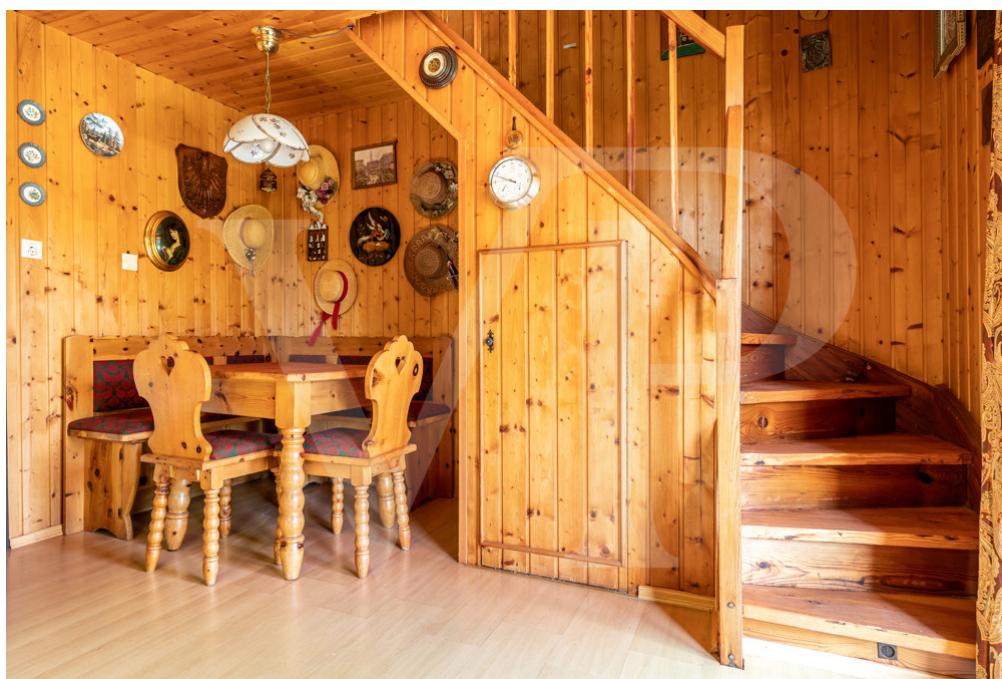
???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



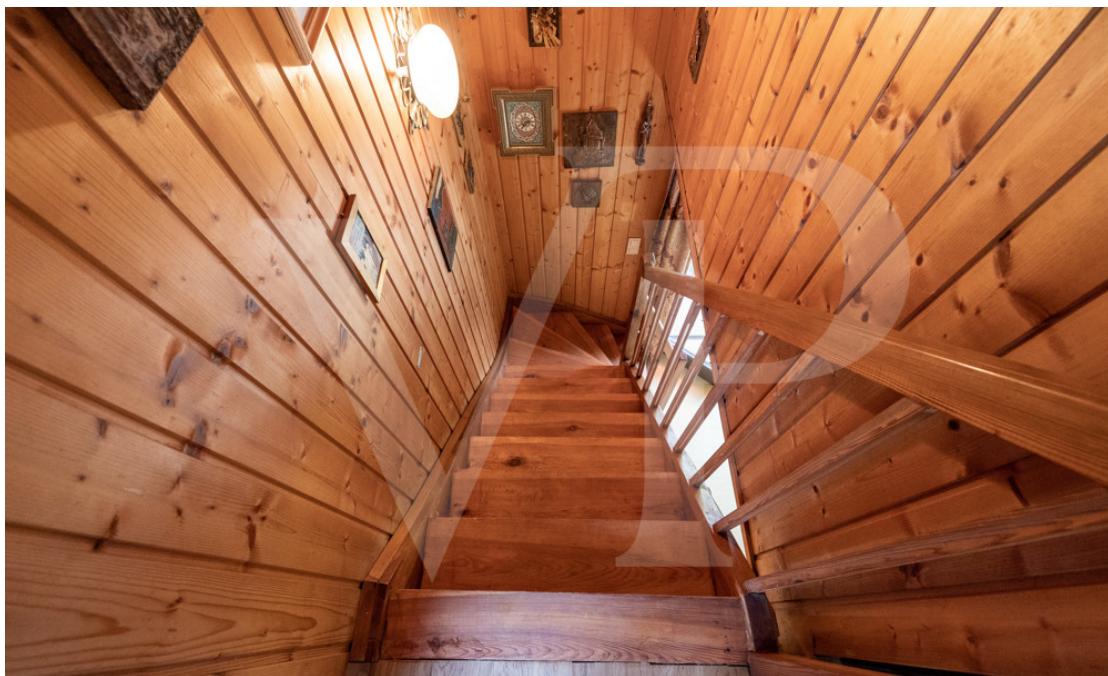
???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????



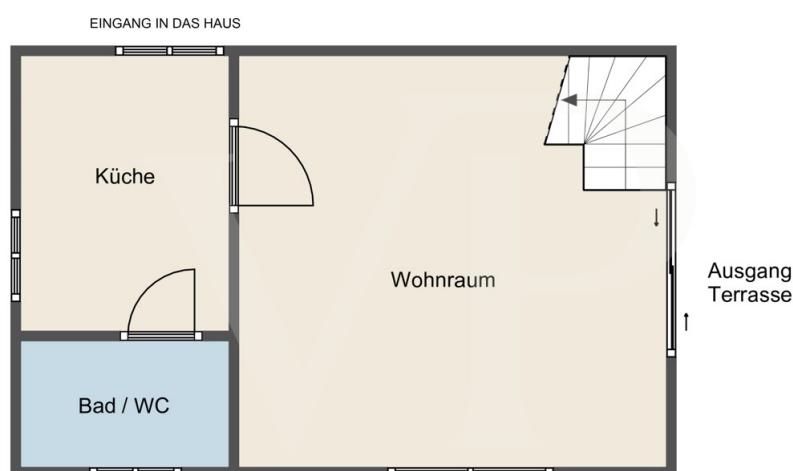
???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

?? ??????

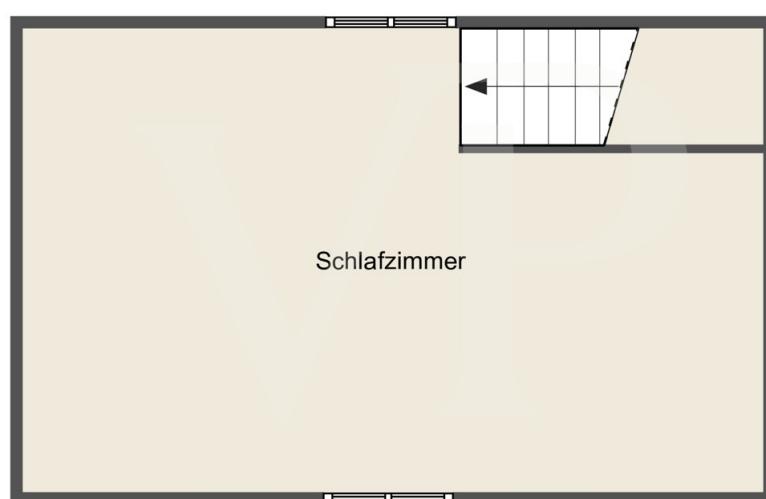


???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

???????



Balkon



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ??????? ?? ??????? ??? ??????? ??? ??????? ??? ???????.

????????? ??????????: 202234400054 - 1190 Wien

??? ????? ????????

?????????? ??? ?????????? ?????????? ????????? Hackenberg, ??? ?? ???????
????????? ??? ??????? ??????????. ?????????? ?? ??????????, ? ????? ??????????
?????? ??? ??????? ?????????? ???????????????, ????? ??? ??? ?????????? ??
?????????? ? ?? ??????? ?????????? ????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????? ?? ??
?????????? ??? ??? ?????? ????. ?? ??? ?????????? ??????????????? ???????, ???????
?? ????? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ????. ?? ?????? ???????
???? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ???
????? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ???
????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ????. ?? ?????? ???????
????????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ????. ?? ?? ?????? ???????, ???
????????? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ????. ?? ?????? ?????????? ???
?? ??????, ??????? ?? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????? ???
????????? ??????. ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ???
????????? ??? ?????????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ???
????????? 50 ?????????? ??? ?? ?????? ??????????. ??????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ???
??? ??????, ?? 20% ??? ??????? ?????? ?? ???????????, ?? ??????? ???
????????? 5,5 ??????. ?????????? ? ?????????? ?? ??? ??????: ??????? ??????? 50
????????????? ??????, ??????? ?? ?????? ??????, 39 ?????????? ??? ??
?????. ?????????? ?????????? ?????? ????. ? Von Poll ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ??
????????? ??? ?????????? ??? ?? ??????. ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????????? ??? ??
????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ??

???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

????????????? ??? ??????

- Garten mit Gartenhütte
- Haus mit Bad, Küche, Wohnraum und großem Schlafzimmer
- Balkon im 1. Stock

???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

??? ??? ??? ????????

Autobus Nummer 39 A ist einige Gehminuten entfernt. Die Autobus-Linie 35 A fährt von der Krottenbachstrasse Richtung Billrothstraße (Straßenbahnlne 38 Richtung Schottentor), U4 Heiligenstadt und U6 Nussdorfer Strasse.

In Neustift am Walde befindet sich ein Ärztezentrum mit Apotheke, ein Billa und Kindergärten.

Die bekanntesten Heurigen sind in Neustift am Walde und in Fußnähe! Wunderbar essen kann man im Schutzhause Hackenberg.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 202234400054 - 1190 Wien

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com