

Wien

# Sonnige 2 - Zimmerwohnung direkt am Hohen Markt

????????? ??????????: 2025344022



????? ?????????: 680.000 EUR • ??????????: ca. 65,21 m<sup>2</sup> • ?????????: 2

??????? ?????????: 2025344022 - 1010 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: 2025344022 - 1010 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	2025344022
????????????	ca. 65,21 m <sup>2</sup>
???????	5
????????	2
???????????? ???	1
??????????	
??????????	1

????? ???????	680.000 EUR
????????????	???????
????????????	3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. USt
????????????????????	ca. 65 m <sup>2</sup>
??????	
???????	???????????????? ?????????

??????? ???????: 2025344022 - 1010 Wien

????????????? ???????????

??????????	??????? ???????
??????????	???????????
???? ???????????	??????? ???????
	???????????

??????? ???????: 2025344022 - 1010 Wien

?? ????????



??????? ???????: 2025344022 - 1010 Wien

?? ????????





??????? ???????? : 2025344022 - 1010 Wien

?? ????????



??????? ???????: 2025344022 - 1010 Wien

?? ????????





??????? ???????: 2025344022 - 1010 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 2025344022 - 1010 Wien

?? ????????



???????? ??????????: 2025344022 - 1010 Wien

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ???????: 2025344022 - 1010 Wien

??? ?????? ?????????

Zum Verkauf steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Bestlage am Hohen Markt.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und überzeugt durch zwei ähnlich große, helle und sonnige Zimmer, die durch eine geräumige, separat begehbare Küche getrennt sind. Alle Wohnräume sind Richtung Hohen Markt ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Der Grundriss ist äußerst praktisch: Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume zentral begehbar. Die Küche ist separat, ebenso wie WC und Badezimmer, welches mit einer Duschbadewanne ausgestattet ist.

Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert und bieten hervorragende Isolierung. In den Wohnräumen wurde der originale Parkettboden erhalten und verleiht der Wohnung klassischen Charme.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Innenhof des Gebäudes zu parken.

Die Lage am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten der Wiener Innenstadt: In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linien U1, U3 und U4 sowie den Stephansplatz, der weniger als fünf Minuten fußläufig entfernt liegt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



??????? ?????????: 2025344022 - 1010 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)