

Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Ευρύχωρο διαμέρισμα 4 δωματίων με μεγάλο κοινόχρηστο κήπο - κοντά στο Pfarrwirt

Αριθμός ακινήτου: 202234400030



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	202234400030	Τιμή αγοράς	395.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 80 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Προμήθεια	3 % + 20% UST
Κατάσταση του ακινήτου	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1961		

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.05.2023	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1961
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



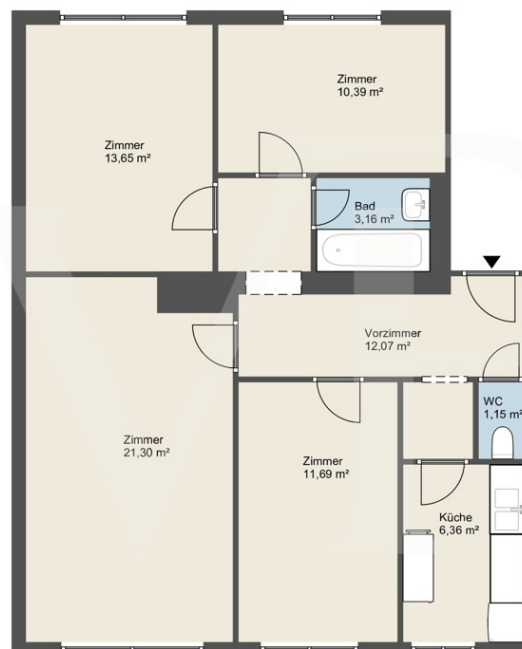
Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το φωτεινό και ηλιόλουστο διαμέρισμα 4 δωματίων στο Nußdorf εντυπωσιάζει όχι μόνο με την καταπράσινη και ήσυχη τοποθεσία του, αλλά και με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του. Βρίσκεται στο υπερυψωμένο ισόγειο, το διαμέρισμα ανοίγει σε ένα πολύ χρήσιμο χολ εισόδου. Ακριβώς μπροστά βρίσκεται η κουζίνα, η οποία αποτελείται από δύο κουζίνες-μαγειρέματα και προσφέρει άφθονο χώρο. Η κουζίνα, το ένα από τα δύο υπνοδωμάτια και το ευρύχωρο σαλόνι βλέπουν βόρεια σε ένα ήσυχο αδιέξοδο με θέα στο γύρω πράσινο. Το σαλόνι, περίπου 22 τ.μ., προσφέρει χώρο για τραπεζαρία και άνετο καθιστικό. Το μπάνιο και η τουαλέτα είναι ξεχωριστά, και το μπάνιο διαθέτει ντους - θα υπάρχει επίσης χώρος για μπανιέρα - δείτε την κάτοψη! Από την άλλη πλευρά - με νότιο προσανατολισμό - υπάρχουν δύο ακόμη υπνοδωμάτια, τα οποία θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως παιδικά δωμάτια ή/και γραφεία, και προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα στο πράσινο. Ο λέβητας αερίου στεγάζεται σε μια μικρή αποθήκη στο χολ εισόδου. Περιλαμβάνεται ένα υπόγειο. Τα μεγάλα παράθυρα PVC σε όλα τα δωμάτια είναι εξοπλισμένα με εσωτερικά στόρια. Το δάπεδο της εισόδου είναι από γρανίτη και όλα τα δωμάτια έχουν παρκέ δάπεδο. Ο μεγάλος κήπος που ανήκει στο συγκρότημα προορίζεται αποκλειστικά για χρήση από τους ενοίκους και προσφέρει χώρους καθιστικού καθώς και μια μικρή παιδική χαρά. Είτε για χαλάρωση, διάβασμα είτε για παιχνίδι - είναι ένα ειδυλλιακό σημείο! Ένα πολύ καλοδιαμορφωμένο διαμέρισμα με δυνατότητες σχεδιασμού σε ένα καταπράσινο περιβάλλον σε μια από τις πιο όμορφες περιοχές του Ντέμπλινγκ με καλές υποδομές!

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- alle Zimmer sind getrennt begehbar
- Küche in einem Extra-Raum untergebracht
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil trocken

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Όλα για την τοποθεσία

5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie D Richtung Schottentor

Zur Grinzinger Straße gelangt man zu Fuß in 5 Minuten - Buslinie 38A führt nach Heiligenstadt zur U 4.

Heurige sind ebenfalls in Fußnähe zu erreichen

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com