

Wien / Wien 19., Döbling - Wien

????????? ??????????? 4 ?????????? ?? ??????  
?????????????? ????? - ?????? ??? Pfarrwirt

Αριθμός ακινήτου: 202234400030



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ??? ??????

???????	202234400030	???? ??????	395.000 EUR
?????????	ca. 80 m <sup>2</sup>	???????????	???????
?????????	4	???????????	3 % + 20% UST
?????????? ??? ?????????	3	????????? ????????????	???????
?????????	1	???????	?????, ??????????????? ?????????
???? ????????????	1961		

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ???? ???? ?????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???? ?	?????	????????? ????????????? ?????????	C
????????????? ????????????????? ?????? ??	20.05.2023	???? ???? ???? ?	1961
???? ???? ???? ?	?????	???????? ? ? ? ????????????? ?????????????	

Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



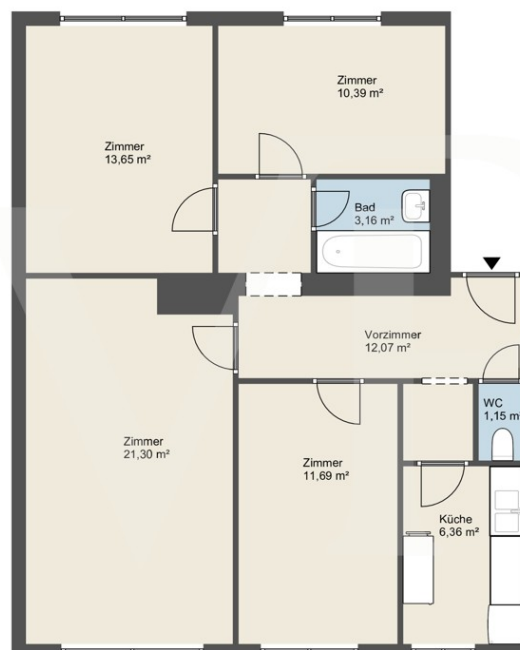
Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



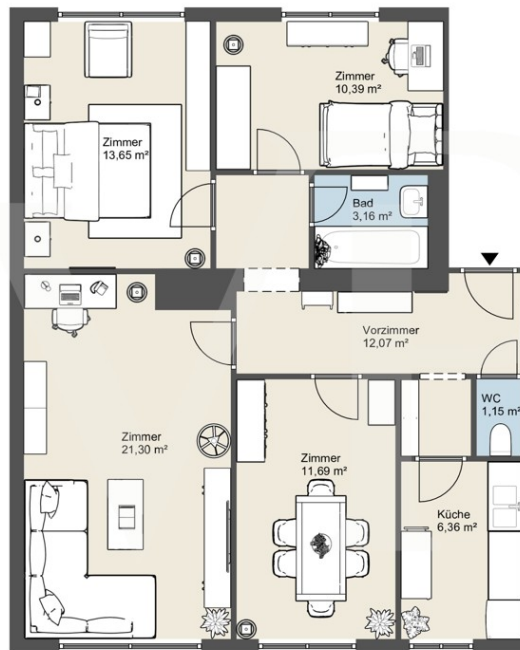
Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

## ???

???? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? 4 ??????? ?? Nußdorf ?????????????? ??  
???? ?? ?? ?????????????? ?? ????? ??????????? ??, ??? ?? ?? ?? ??????????????????  
????????????? ???. ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ?????????? ??????? ?? ?? ??  
????????? ?? ??????. ??????? ??????? ?????????? ? ??????, ? ?????? ?????????????? ?? ??  
?????????-????????????? ?? ?????????? ?????? ???. ? ??????, ?? ?? ?? ?? ??  
????????????? ?? ?? ?????????? ?????? ??????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??  
????? ??????. ?? ?????, ??????? 22 ?., ?????????? ????? ?? ?????????????? ?? ?????  
?????????. ?? ?????? ?? ? ?????????? ?????? ??????????, ?? ?? ?????? ?????????? ????? - ??  
????????? ?????? ?????? ?? ?????????? - ?????? ?? ??????! ?? ?? ?????? ?????? - ?? ?????  
????????????????? - ?????????? ?? ?????? ??????????????, ?? ?????? ?? ?????????? ??  
????????????????? ?? ??????? ??????? ?/??? ??????, ?? ?????????? ?????????????? ?? ??  
????????? ? ??????? ??????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??????.  
????????????????? ?? ??????. ?? ?????? ?????????? PVC ?? ?? ?? ?????????? ??????  
?????????????? ?? ?????????? ??????. ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ??  
????????? ?????? ?????? ??????. ? ??????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????  
????????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ??  
?? ?????? ?????????? ??????. ?????? ?? ?????????, ?????????? ?????? ?? ?????????? - ?????? ??  
????????????? ??????! ?? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??  
?? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??  
????? ??????????!

**Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien**

**?????????????? ??? ????????**

- 4 Zimmer
- Bad und WC getrennt
- alle Zimmer sind getrennt begehbar
- Küche in einem Extra-Raum untergebracht
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kellerabteil trocken

**Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien**

**???** **???** **???** **???????????**

**5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie D Richtung Schottentor**

**Zur Grinzinger Straße gelangt man zu Fuß in 5 Minuten - Buslinie 38A führt nach Heiligenstadt zur U 4.**

**Heurige sind ebenfalls in Fußnähe zu erreichen**

**Αριθμός ακινήτου: 202234400030 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**