

Wien

# Διαμέρισμα σε δύο επίπεδα στην 1η συνοικία

Αριθμός ακινήτου: 20213440142



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.609.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 97 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20213440142	Τιμή αγοράς	1.609.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 97 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	3% + 20% Ust
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		

Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



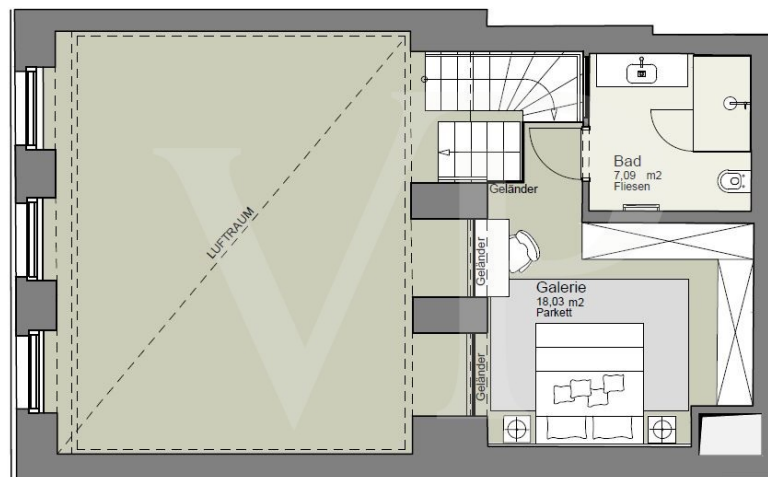
Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα με αποκλειστικά χαρακτηριστικά βρίσκεται στον 4ο όροφο (προσβάσιμο με ανελκυστήρα) ενός σύγχρονου κτιρίου στην περιοχή υφασμάτων του 1ου διαμερίσματος της Βιέννης. Μπαίνοντας, θα εντυπωσιαστείτε αμέσως από τα φινιρίσματα υψηλότερης ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων των υλικών υψηλής ποιότητας και της τεχνολογίας αιχμής, καθώς και από μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης που δημιουργείται από τα γενναϊόδωρα ύψη οροφής. Το διαμέρισμα είναι προσβάσιμο μέσω ενός ευρύχωρου φουαγιέ με άφθονο αποθηκευτικό χώρο. Σε αυτό το επίπεδο, θα βρείτε επίσης την ανοιχτή κουζίνα με ένα πρακτικό βοηθητικό δωμάτιο και ένα WC επισκεπτών. Η καρδιά του διαμερίσματος είναι το υπέροχο σαλόνι 45 τ.μ. με μεγάλα παράθυρα και ψηλά ταβάνια. Η κύρια σουίτα, που περιλαμβάνει μπάνιο και υπνοδωμάτιο, σας περιμένει στο επίπεδο της γκαλερί. Αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από τη γοητεία αυτού του διαμαντιού κατά τη διάρκεια μιας επίσκεψης χωρίς καμία υποχρέωση. Σε περίπτωση που χρειάζεστε επιπλέον χώρο για επισκέπτες ή προσωπικό, διατίθενται και άλλα διαμερίσματα στο ίδιο κτίριο.

**Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

**Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien**

## Όλα για την τοποθεσία

- Nähe Rudolfsplatz
- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten
- Tram 1,2, 31

**Αριθμός ακινήτου: 20213440142 - 1010 Wien**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)