

Wien

Luxuriöse Penthouse-Wohnung im Herzen von Wien

????????? ??????????: 20213440141



???? ??????: 7.679.000 EUR • ??????????: ca. 268 m² • ??????: 4

??????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????????? ???? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

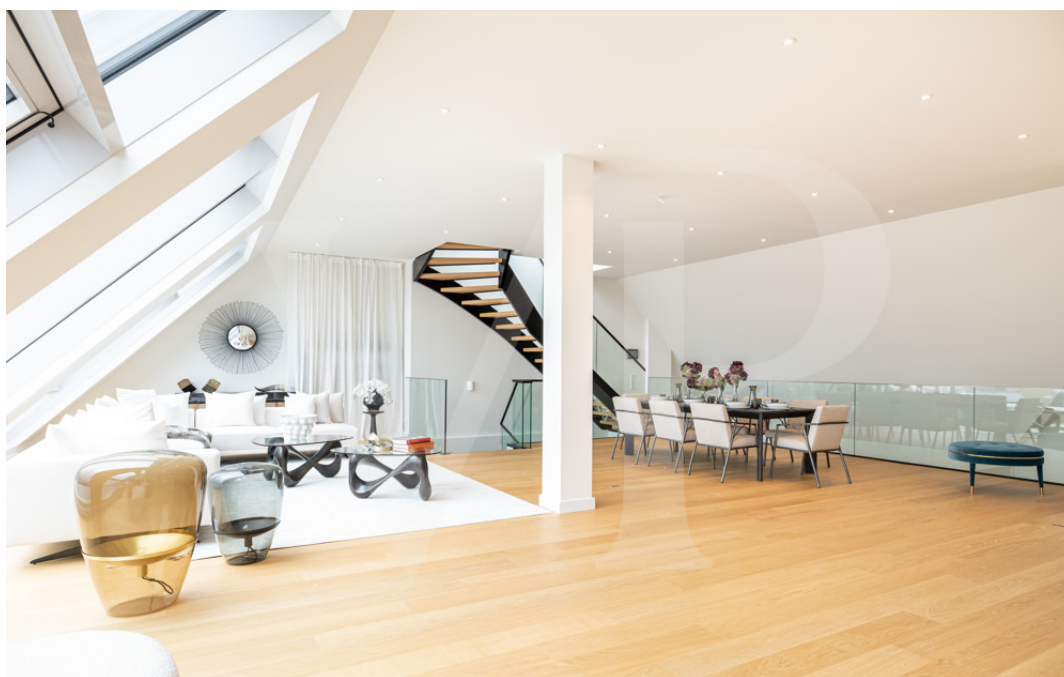
??????? ??????????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20213440141	????? ???????	7.679.000 EUR
???????????	ca. 268 m²	???????????	???????
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	???????????	3% + 20% UST
?????????	4	??????????????????????	ca. 0 m²
????????????? ??? ???????????	3	??????	
???????????	3		

???????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 20213440141 - 1010 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 20213440141 - 1010 Wien

?? ????????



??????? ???????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ????????



???????? ??????????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440141 - 1010 Wien

?? ?????????



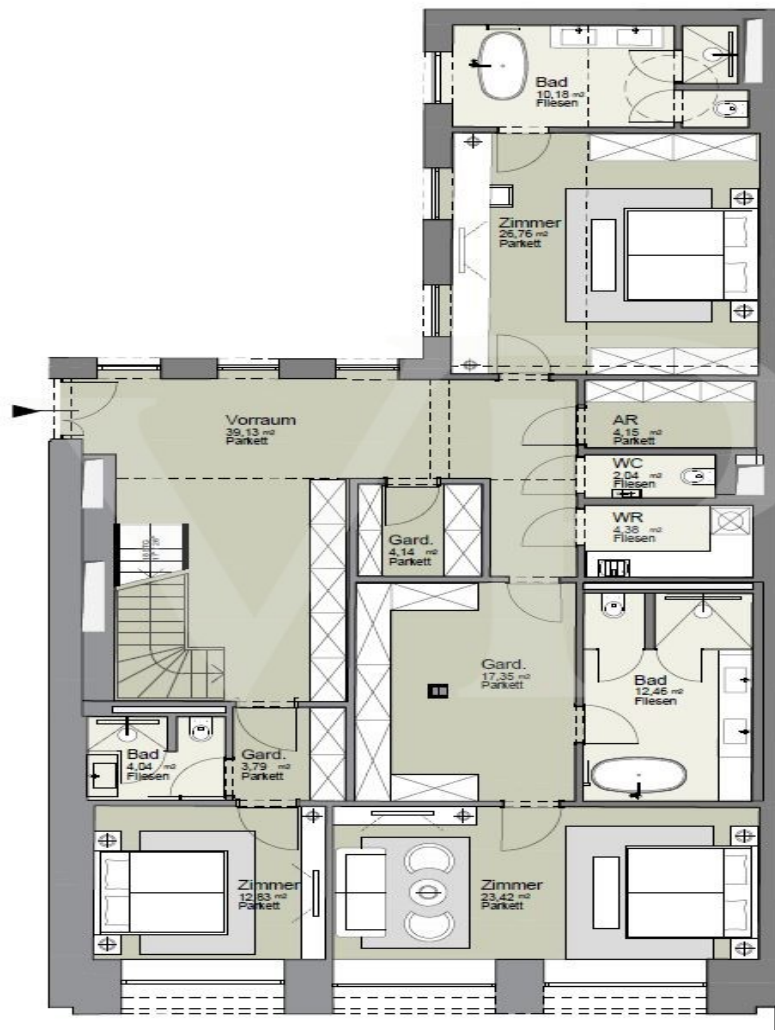
???????? ???????? : 20213440141 - 1010 Wien

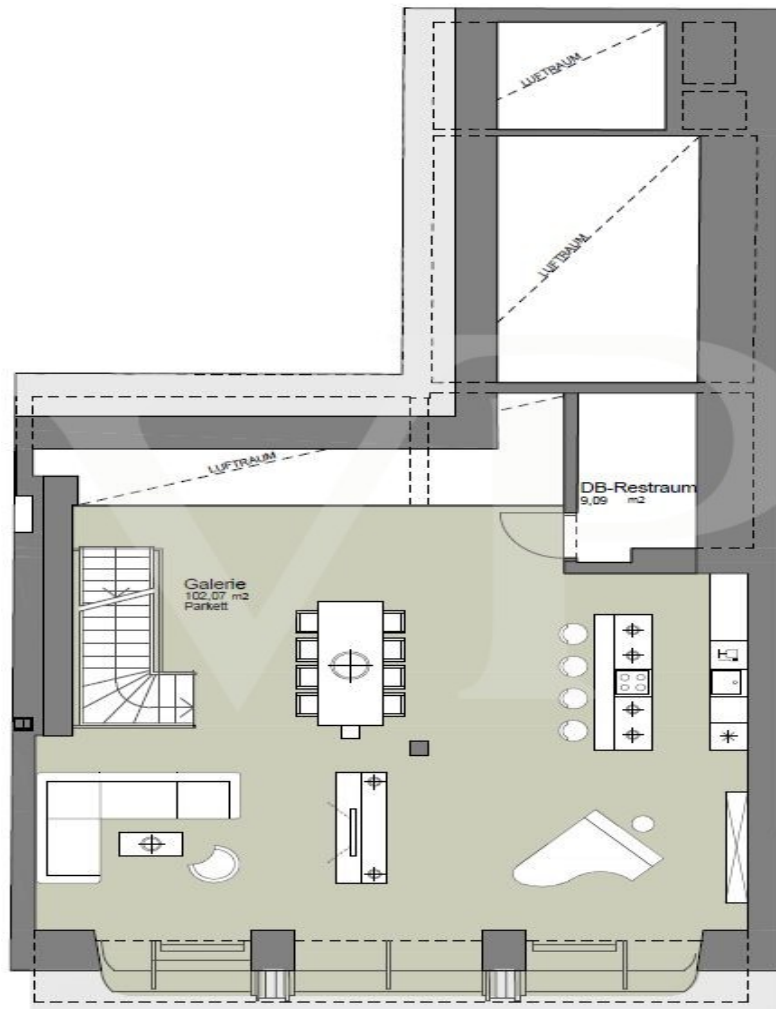
?? ????????

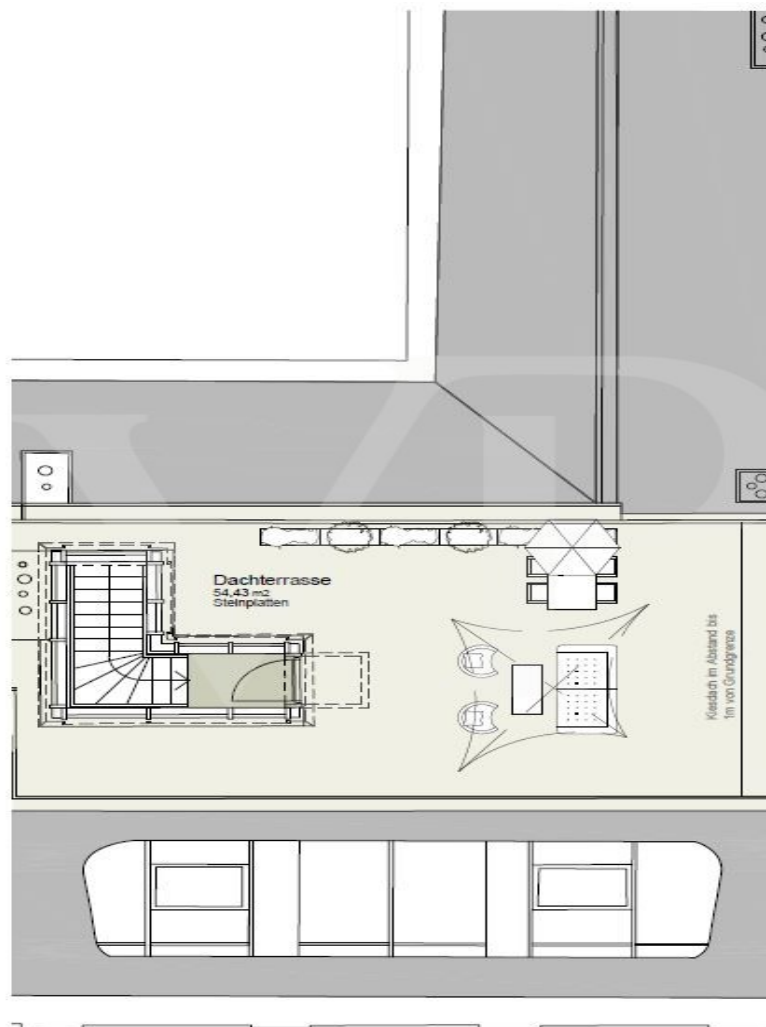


??????? ???????? : 20213440141 - 1010 Wien

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

??????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

??? ?????? ??????????

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den großzügigen Vorraum. Auf dieser Ebene befinden sich die 3 Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Bad. Zum Bereich des Masterbedroom gehört eine eigene geräumige Garderobe. Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, den offenen Wohn-/ Essbereich mit riesigen Fensterflächen und Blick auf die Stadt. Hier verwöhnen Sie Ihre Gäste, oder genießen Ihre Freizeit in vollen Zügen. Die Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Dächer der Stadt lässt keine Wünsche offen. Hier bietet sich Platz für eine großzügige Außenküche, einen Essbereich und eine Lounge. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

??????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

???????????????? ???? ??????????

- Exklusiver Erstbezug
- 268,60 m² Wohnfläche
- 54 m² Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite
- Galerie mit offener Wohnküche
- Abgeschlossener Masterbereich
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

??????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien
??? ??? ??? ???????????

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

??????? ?????????: 20213440141 - 1010 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ????????????

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com