

Wien

Penthouse mit Galerie in Bestlage

????????? ??????????: 20213440139



???? ??????: 1.930.000 EUR • ??????????: ca. 92 m² • ??????: 3

??????? ???????: 20213440139 - 1010 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 20213440139 - 1010 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	20213440139
???????????	ca. 92 m ²
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
?????????	3
????????????? ??? ??????????	2
??????????	1
????? ??????????????	2020

????? ???????	1.930.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	3% +20% Ust
????????? ?????????????	?????????
????????????????????? ??????	ca. 0 m ²

???????? ?????????: 20213440139 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20213440139 - 1010 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 20213440139 - 1010 Wien

?? ?????????



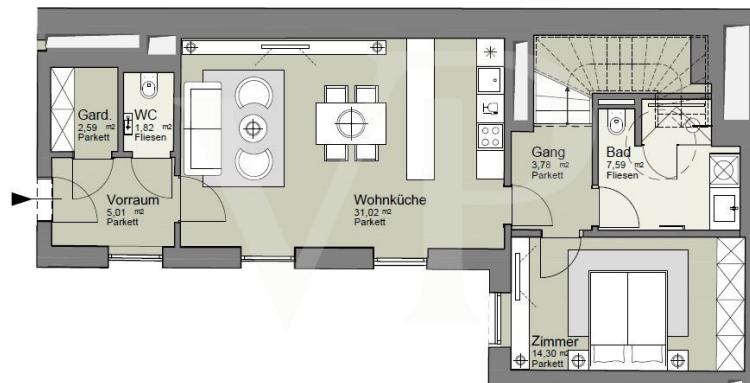
??????? ???????? : 20213440139 - 1010 Wien

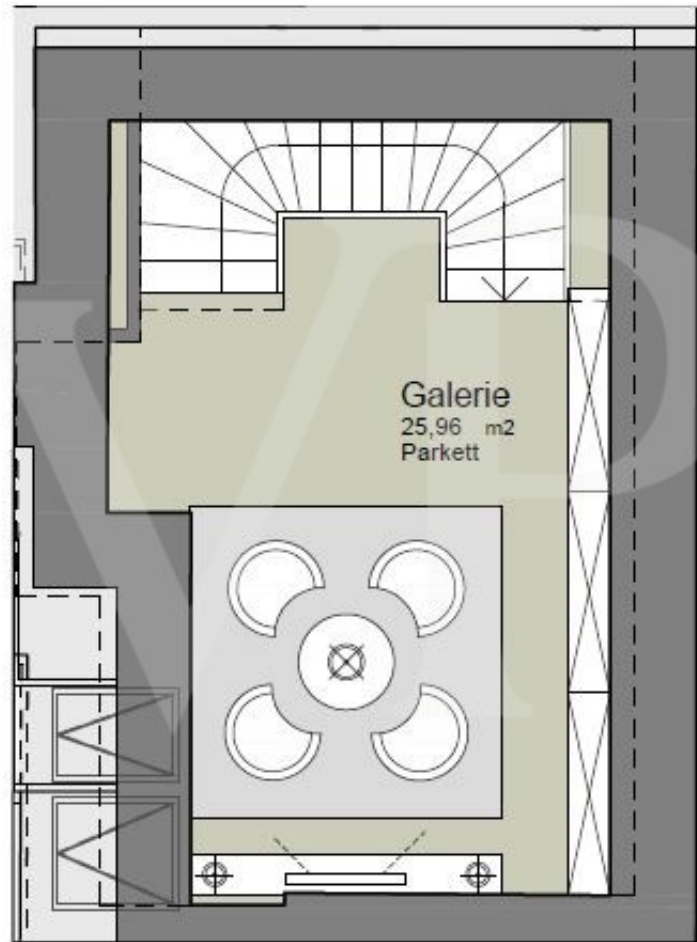
?? ????????



??????? ???????? : 20213440139 - 1010 Wien

??????





???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ??????????? ???? ????????? ???? ????????????

??????? ?????????: 20213440139 - 1010 Wien

??? ?????? ??????????

Diese repräsentative Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 1. und 2. Dachgeschoss eines modern adaptierten historischen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten das Penthouse über den Vorraum. Hier bietet sich gleich der Zugang zur großen begehbaren Garderobe und dem Gäste-WC. Im Anschluss erwartet Sie die Wohnküche zum ruhigen Innenhof. Auf dieser Ebene befinden sich auch der Masterbereich mit Bad. Die obere Etage lässt Ihrer Kreativität viele Möglichkeiten. Die Galerie bietet knapp 26 m² und kann als Bibliothek, Gästezimmer oder Rückzugsort dienen. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

??????? ???????: 20213440139 - 1010 Wien

??????????????? ??? ?????????

- Exklusiver Erstbezug
- 92,07 m² Wohnfläche
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Galerie mit 26 m²
- Offene Wohnküche
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

??????? ???????: 20213440139 - 1010 Wien

??? ??? ??? ???????????

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

??????? ?????????: 20213440139 - 1010 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com