

## Wien

?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ????? ?????

Αριθμός ακινήτου: 2020344596

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.680.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 113 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

?? ??? ??????

??????? ????????	2020344596	???? ??????	1.680.000 EUR
??????????	ca. 113 m <sup>2</sup>	???????????	??????
???????	4	??????????	provisionsfrei
?????????? ???	3	????????? ????????????	??????
??????????	1	??????	???????, WC
???? ????????????	2020	???????????	???????????

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ?	????????????? ?????????	BEDARF
????????? ????????????? ???????? ??	10.05.2027	?????? ? ????????	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
???? ?	????		

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

?? ????????



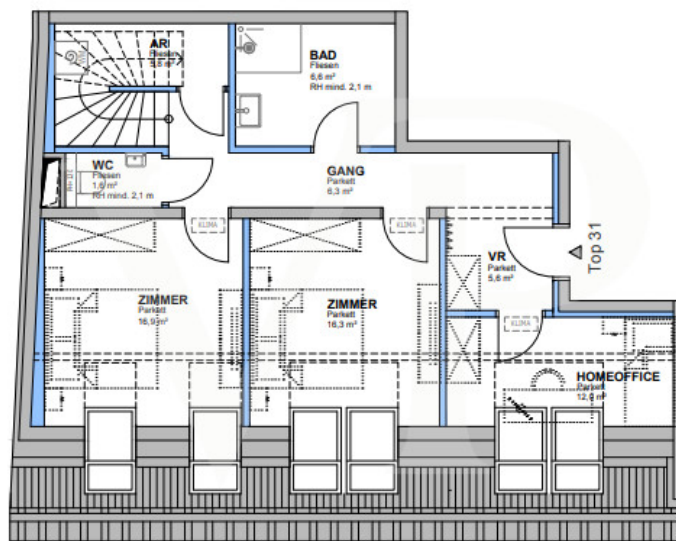
Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

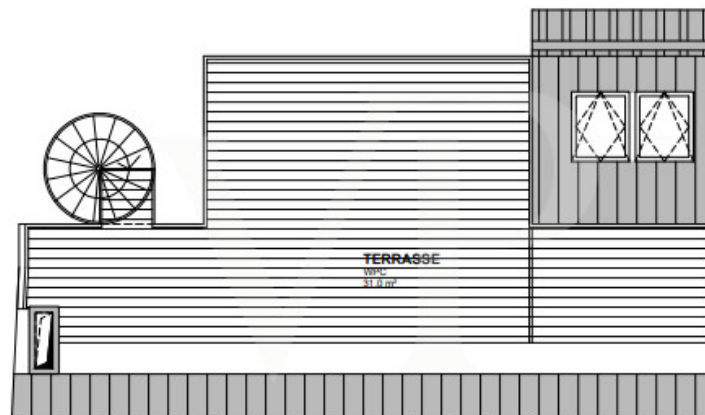
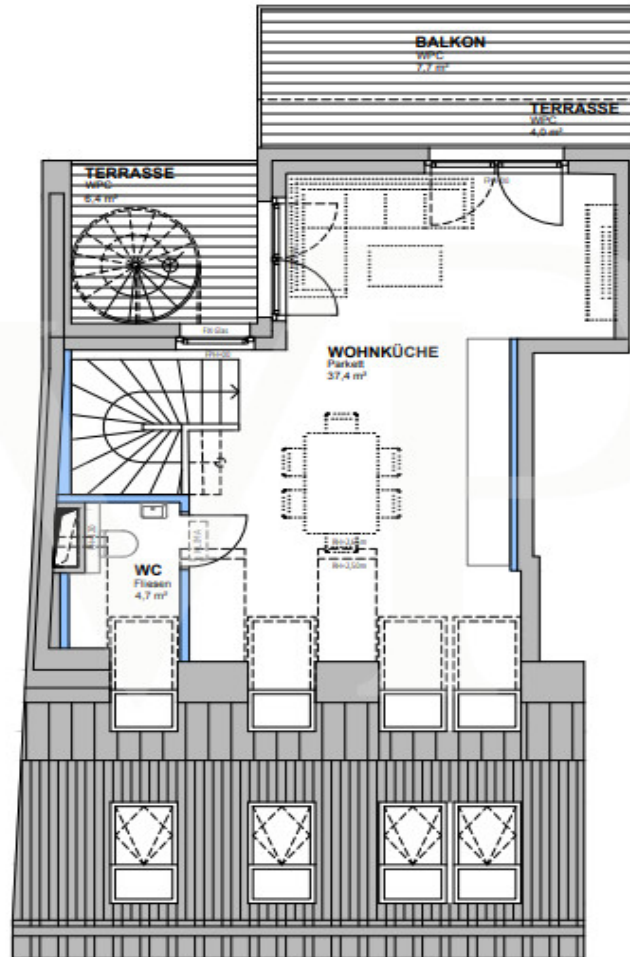
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien

???

???? ?? ?????? ??????????? 4 ?????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????  
???????. ??? ? ???? ???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??  
????????????????? ?????????????? ?? ?? ? ? ???? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??  
????????????? ?? 360 ??????. ?? ??? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ???????????  
?????????????, ?? ??????, ?? ?????? ?? ? ? ???? ?????? WC. ? ???? ?????? ??????????  
?? ?????????? ?????????? ? ???? ???? ??????, ?? ?????? WC ?? ?? ?????????? ?  
????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??????. ??? ? ?? ??????????  
????????????? ?? 34 ?????????????? ? 7 ??????. ?? ?????????????? 2 ?? 4 ??????????  
????????????? ? ?????? ? ? ?????? 46 ?.?. ?? ?????? 110 ?.?. ?????????? ?????????? ??  
?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ? ?????? ???. ? ??????????, ??  
????????? ?? ? ? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?? ??????????  
?? ?????????? ?? ? ? ?????????? ?? ??????. ??? ?????? ?????????????? ?????? ??????  
????????? ?? ? ? ?????? ? 13 ?????? ?????????? ? ???? ?????? ??????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien**

**?????????????? ??? ????????**

**Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:**

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien**

**???? ???? ???? ????????????**

**Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.**

**In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.**

**Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

**Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.**

**Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.**

**Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.**

**Αριθμός ακινήτου: 2020344596 - 1040 Wien**

**?????????? ?**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**