

Wien

Ρετιρέ διαμέρισμα 3 δωματίων με ευρύχωρη βεράντα στον τελευταίο όροφο

Αριθμός ακινήτου: 2020344595



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.880.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2020344595	Τιμή αγοράς	1.880.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 112 m ²	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Δωμάτια	3	Προμήθεια	provisionsfrei
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Έτος κατασκευής	2020		

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.05.2027	Τελική ζήτηση ενέργειας	34.42 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Το ακίνητο



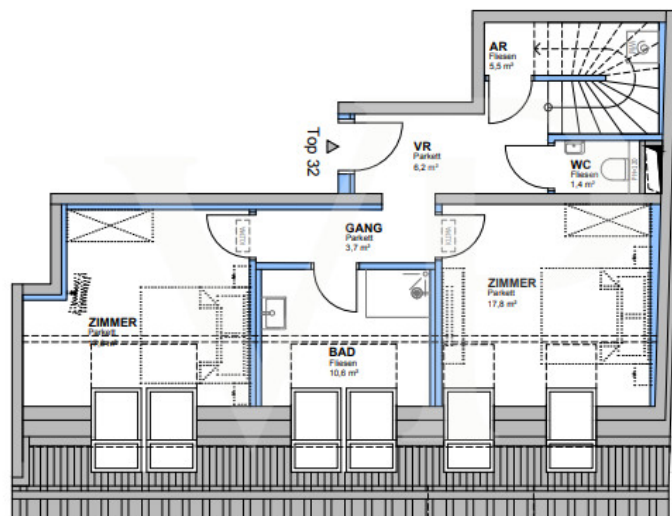
Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

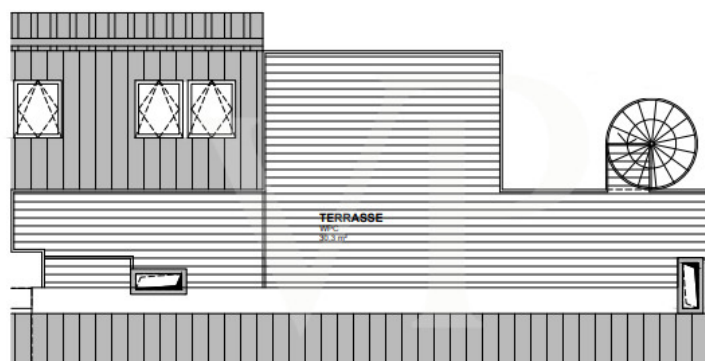
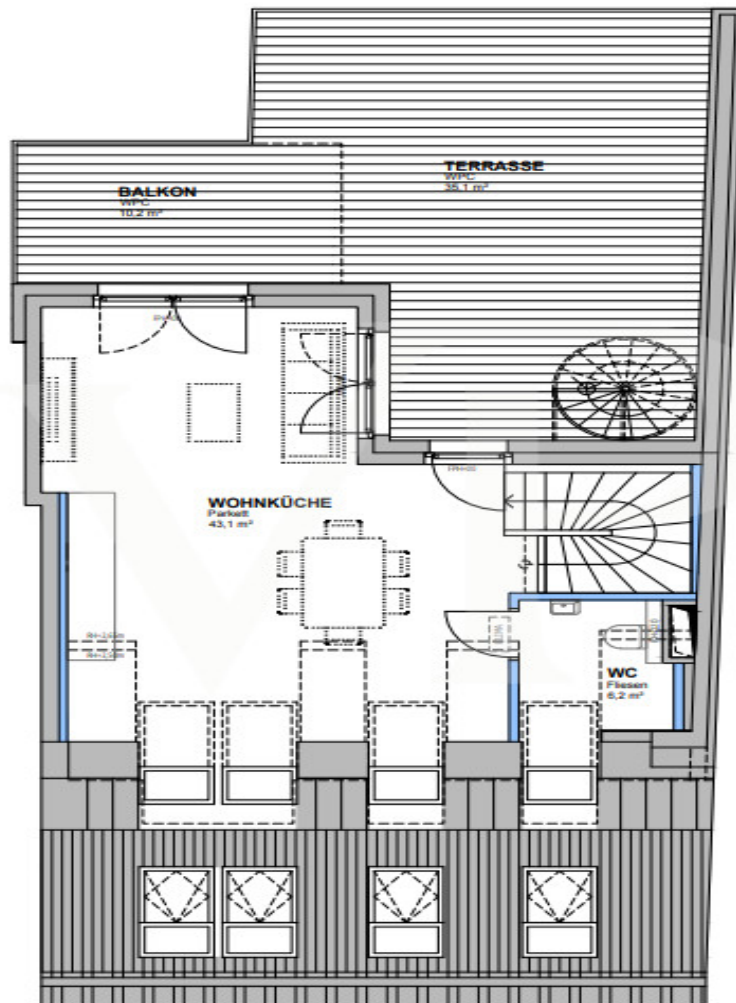
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ρετιρέ διαμέρισμα 3 δωματίων με εκπληκτική θέα στη Βιέννη είναι τώρα προς πώληση. Αυτό το ρετιρέ διαμέρισμα είναι ιδιαίτερα ελκυστικό λόγω της καλοσχεδιασμένης διαρρύθμισής του και της βεράντας στον τελευταίο όροφο με πανοραμική θέα 360 μοιρών. Το κάτω επίπεδο διαθέτει δύο υπνοδωμάτια προσβάσιμα από τον κύριο όροφο, μια αποθήκη, ένα μπάνιο και ένα ξεχωριστό WC. Το επάνω επίπεδο προσφέρει ένα ευρύχωρο καθιστικό με κουζίνα ενιαίας διαρρύθμισης, ένα ακόμη WC και μια βεράντα με σπειροειδή σκάλα που οδηγεί στη μεγάλη βεράντα στον τελευταίο όροφο. Αυτή η νέα ανάπτυξη αποτελείται από 34 διαμερίσματα σε 7 ορόφους. Τα διαμερίσματα 2 έως 4 δωματίων κυμαίνονται σε μέγεθος από περίπου 46 τ.μ. έως περίπου 110 τ.μ. Πολυάριθμα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν τα διαμερίσματα με φυσικό φως. Τα μπαλκόνια, οι βεράντες και οι ταρατσες περικλείονται από γυάλινα κιγκλιδώματα και σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την ύπαιθρο. Ένας βολικός ανελκυστήρας παρέχει εύκολη πρόσβαση από το γκαράζ με 13 θέσεις στάθμευσης σε κάθε όροφο διαμερίσματος.

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Όλα για την τοποθεσία

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:

Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.

Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.

Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com