

## Wien

?????? ??????????? 3 ?????????? ?? ?????????? ??????????  
????? ????????????? ???????

Αριθμός ακινήτου: 2020344595



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.880.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

?? ??? ??????

??????? ????????	2020344595	???? ??????	1.880.000 EUR
??????????	ca. 112 m <sup>2</sup>	???????????	??????
???????	3	??????????	provisionsfrei
?????????? ???	2	??????? ???????????	??????
??????????	1	??????	???????, WC
???? ???????????	2020	???????????	???????????

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

???????????? ???? ?????

????????? ?????????	?????????? ????????	?????????????? ??????????	<b>BEDARF</b>
?????????? ????????????? ???????? ???	<b>10.05.2027</b>	?????? ?????? ??????????	<b>34.42 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
???? ??????????	?????		

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

?? ???????



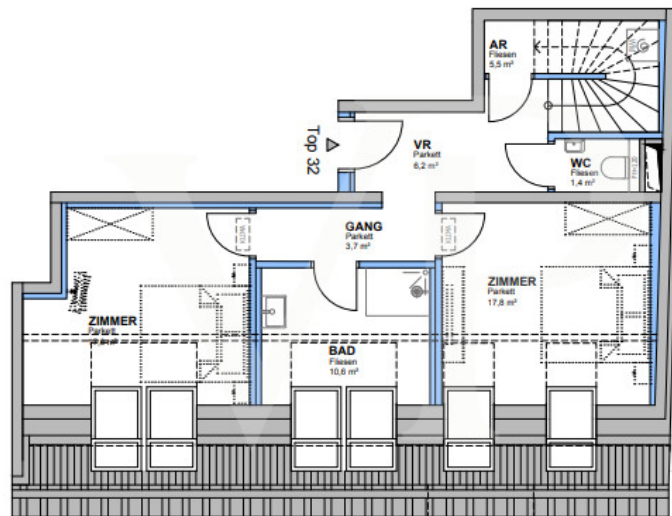
Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

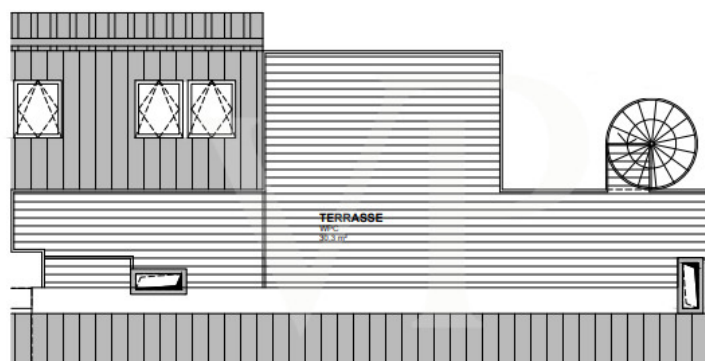
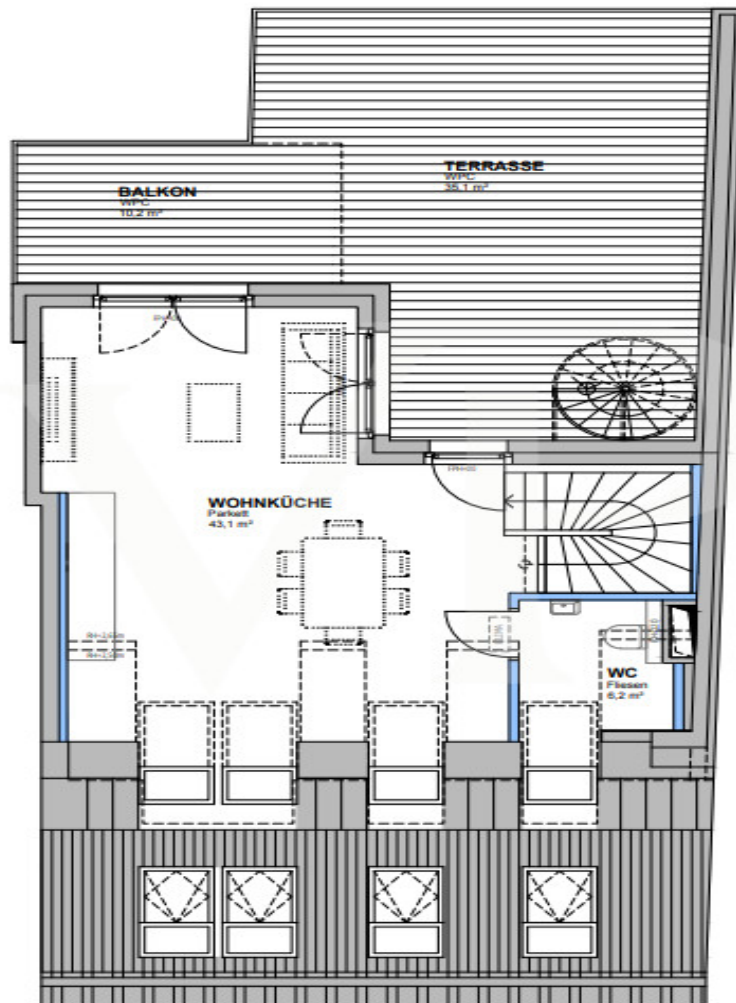
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien

???

???? ?? ?????? ??????????? 3 ?????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????  
???????. ??? ? ? ?????? ??????????? ?????? ??????????? ??????????? ?????? ???  
????????????????????? ??????????????? ?? ?? ? ? ? ?????????? ?????? ??????????? ?????? ??  
?????????????? ?? 360 ??????. ?? ??? ? ??????? ?????????? ?? ? ?????????????? ?????????????? ???  
?? ?????? ??????, ?? ?????????, ?? ??????? ?? ? ? ?????????? WC. ?? ?????? ?????????  
???????????? ?? ?????????? ??????????? ?? ??????? ?????????? ?????????????????, ?? ?????? WC ???  
?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ??????? ?? ? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????.  
???? ? ?? ?????????? ?????????????? ?? 34 ?????????????????? ?? 7 ??????????. ?? ?????????????????? 2  
?? 4 ?????????? ??????????????? ? ? ?????????? ?? ?????????? 46 ?.. ?? ?????????? 110 ?..  
?????????????? ??????????? ?? ? ? ??????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??  
????????? ???. ?? ?????????????, ?? ?????????? ?? ? ? ?????????? ??????????????????? ?? ? ?????????  
?????????????????? ?? ? ? ? ?????????????? ?? ??????????????? ?? ? ? ??????????????? ?? ? ??????????. ?????  
?????????? ??????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ? ? ?????????? ?? 13 ?????????? ??????????????? ??  
????? ?????? ?????????????????????.

**Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien**

**?????????????? ??? ????????**

**Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:**

- Videogegensprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

**Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien**

**???? ???? ???? ????????????**

**Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt.**

**In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar.**

**Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz:**

**Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke.**

**Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt.**

**Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.**

**Αριθμός ακινήτου: 2020344595 - 1040 Wien**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Herten Immobilien GmbH**

---

**Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna**

**Tel.: +43 1 532 25 50**

**E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**