

Wien / Wien 19., Döbling - Wien

ΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΗΣ - Φωτεινό διαμέρισμα 2-3 δωματίων με μπαλκόνι στο Ντέμπλινγκ - Ιδανική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 20223440108



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 248.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 49 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	20223440108	Τιμή αγοράς	248.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 49 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Προμήθεια	3% + UST
Κατάσταση του ακινήτου	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1954		

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.07.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1954

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



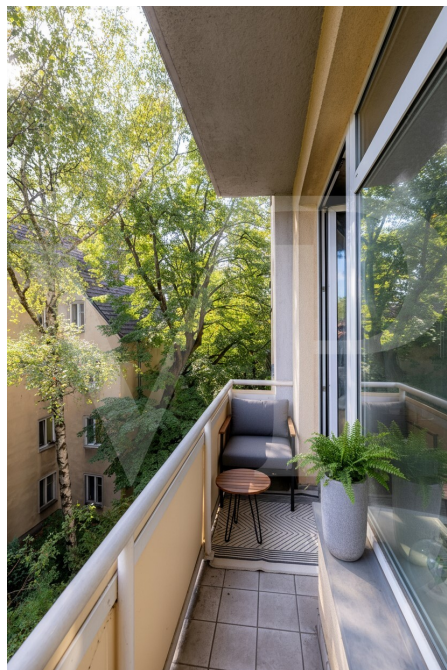
Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



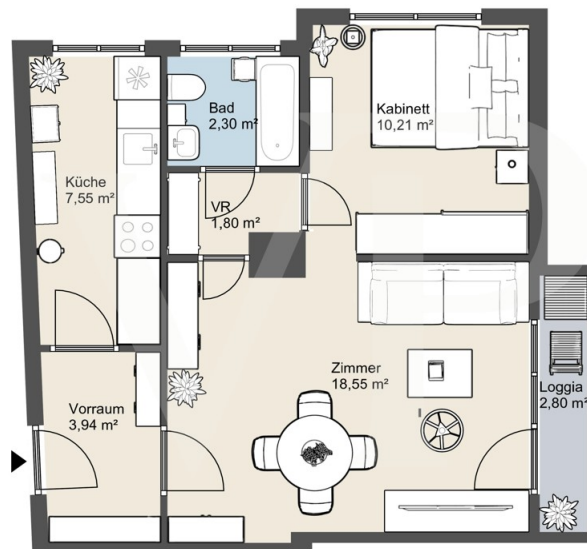
Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα βρίσκεται στον δεύτερο όροφο σε μια πολύ επιθυμητή τοποθεσία. Το χολ εισόδου οδηγεί στην κουζίνα. Από εκεί, μπαίνετε στο σαλόνι, το οποίο προσφέρει χώρο για ένα άνετο καθιστικό και μια τραπεζαρία. Το σαλόνι ανοίγει σε ένα μπαλκόνι με ανατολικό προσανατολισμό. Προς το παρόν, το υπνοδωμάτιο είναι προσβάσιμο από το σαλόνι και έχει μια μικρή εσοχή που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως γκαρνταρόμπα. Το μπάνιο είναι προσβάσιμο τόσο από το γκαρνταρόμπα όσο και από το σαλόνι. Τα παράθυρα είναι τριπλά τζάμια και τα παρκέ δάπεδα μπορούν να τριφτούν. Δεν υπάρχει σύνδεση φυσικού αερίου στο διαμέρισμα. Η θέρμανση και το μαγείρεμα γίνονται ηλεκτρικά. Το διαμέρισμα μόλις βιάφτηκε και καθαρίστηκε. Υπάρχει η δυνατότητα μεταφοράς της κουζίνας στο σαλόνι, δημιουργώντας ένα τρίτο δωμάτιο. Η πόρτα από το σαλόνι στο μπάνιο μπορεί να κλείσει. Εναλλακτικά, η πόρτα από το σαλόνι στο υπνοδωμάτιο μπορεί να κλείσει και η πρόσβαση στο υπνοδωμάτιο μέσω του μπάνιου. Ένα αξιοσημείωτο σημείο είναι ο μεγάλος, κοινόχρηστος κήπος που βρίσκεται στο πίσω μέρος του κτιρίου. Εδώ μπορείτε ακόμη και να τοποθετήσετε μια ξαπλώστρα και να χαλαρώσετε τέλεια! Αν ψάχνετε για ένα μικρό διαμέρισμα με καλή διαρρύθμιση, μερικές επιλογές σχεδιασμού και εξωτερικό χώρο σε ιδανική τοποθεσία, τότε θα μείνετε ευχαριστημένοι! Παρακαλώ καλέστε με για να κανονίσουμε μια επίσκεψη! Φωτογραφίες: Martin Wacht, pixabay, iStock

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2- 3 Zimmer
- Extra Küche
- Vorraum
- Balkon
- Große Grünfläche zur allgemeinen Nutzung
- Gestaltungsmöglichkeiten

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Όλα για την τοποθεσία

Buslinie 35 A - Richtung Heiligenstadt - Umsteigemöglichkeit U6 -
Nussdorferstraße. Straßenbahnlinie 38 Richtung Schottentor

S45 Krottenbachstraße ist ebenfalls in 8 Gehminuten erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten in der Krottenbachstraße und Billrothstraße. Das Zentrum
von Sievering mit der Obkirchergasse und dem Sonnbergmarkt ist in Gehweite.

Αριθμός ακινήτου: 20223440108 - 1190 Wien / Wien 19., Döbling - Wien

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com