

Recklinghausen - Grullbad

Doppelhaushälfte mit großzügigem Garten*Garage*

Αριθμός ακινήτου: X26212002X

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 155 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 603 m²

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | X26212002X | Τιμή αγοράς | 399.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 155 m ² | Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Δωμάτια | 5 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | | |
| τουαλέτα | 2 | Έπιπλα | Βεράντα |
| Έτος κατασκευής | 1936 | | |
| Χώρος στάθμευσης | 1 x Γκαράζ | | |

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--|-----------------------------|
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Πιστοποιητικό ενέργειας | VERBRAUCH |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 05.11.2035 | Τελική κατανάλωση ενέργειας | 139.60 kWh/m ² a |
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | E |
| | | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 1936 |

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Μια πρώτη εντύπωση

Diese Doppelhaushälfte aus dem Ursprungsbaujahr von ca. 1936 und der Erweiterung aus dem Jahr ca. 1998, präsentiert sich auf einem ca. 603 m² großen Kaufgrundstück in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage.

Auf einer großzügigen Fläche von ca. 155 m², verteilen sich insgesamt 5 Zimmer und bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen und einladenden Eingangsbereich empfangen. Von hier aus gelangen Sie in das Herzstück des Hauses: das weitläufige Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur angrenzenden Terrasse mit Ausblick in den weitläufigen Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein großes Tageslichtbad mit Wanne, in unmittelbarer Nähe zum Hauptschlafzimmer.

Im Obergeschoss erwarten Sie die privaten Rückzugsorte: drei Zimmer und ein weiteres Badezimmer mit Dusche komplettieren diese Ebene.

Das Haus ist teilunterkellert, was zusätzlichen Stauraum für Vorräte bietet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählt eine Garage, die über einen direkten Zugang zum Garten verfügt.

Der weitläufige Garten bietet ausreichend Raum für Freizeitaktivitäten, Spielmöglichkeiten oder erholsame Stunden im Grünen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Aus Gründen der Diskretion erhalten Sie weitere Angaben zu diesem Objekt sehr

gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Λεπτομέρειες των ανέσεων

EINIGE DER TOP-HIGHLIGHTS

- + großes Kaufgrundstück
- + Garage, 1 Freiplatz vor der Garage
- + Garage mit direktem Gartenzugang
- + privater Garten
- + Terrasse
- + teilunterkellert
- + Tageslichtbad
- + Markise
- + z. T. bodentiefe Fenster

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage von Recklinghausen- Grullbad. Schulen, Ärzte und Apotheker sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen.

Es befindet sich hier ebenfalls ein umfangreiches Angebot an öffentlichen Verkehrsanbindungen.

Kulturmetropole, Einkaufsstadt und Bildungsstandort – all dies vereint die Stadt im nordwestlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Die historische Altstadt im Vest Recklinghausen mit ihrem imposanten Rathaus, der bekannten Engelsburg sowie der geschichtsträchtigen Petruskirche erstrahlt in gemütlichem Ambiente. Attraktive Ausflugsziele sind unter anderem der Tierpark, das Planetarium und die Halde Hoheward mit viel Grün und einem atemberaubenden Ausblick. Recklinghausen ist durch das hervorragende Autobahnnetz aus allen Städten, wie auch vom Flughafen Düsseldorf schnell zu erreichen und beliebt bei mittelständischen Unternehmen.

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: X26212002X - 45661 Recklinghausen - Grullbad

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Funda Sadin

Königswall 22, 45657 Recklinghausen

Tel.: +49 2361 - 94 30 35 0

E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com