

Muldestausee OT Muldenstein

Solarparks

??????? ???????: XM951



???? ??????: 1.000.000 EUR • ?????? ???: 335.997 m^2



?? ??? ?????

?????????

??? ????? ????????

??? ??? ??? ?????????



?? ??? ?????

???????? ???????? XM951	???? ??????	1.000.000 EUR
	????? ?????????????	????????
	????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



?? ???????





??? ????? ????????

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Eln besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.



??? ??? ??? ?????????

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen Oschatz - Sachsen Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt



?????????????????????

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com