

Muldestausee OT Muldenstein

Solarparks

????????? ??????????: XM951



???? ??????: 790.000 EUR • ?????? ????: 335.997 m²

??????? ?????????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ??????????????

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

?? ??? ??????

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XM951	???? ??????	790.000 EUR
		?????	?????????
		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
		XXXXXXXXXXXX	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ?????????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

?? ????????



??????? ???????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

??? ?????? ??????????

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

??????? ?????????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

??? ??? ??? ???????????

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen

Oschatz - Sachsen

Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

??????? ?????????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com