

Muldestausee OT Muldenstein

## Solarparks

????????? ??????????: XM951



????? ??????: 790.000 EUR • ?????? ????: 335.997 m<sup>2</sup>

???????? ?????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????? ??????????????

???????? ?????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

?? ??? ????

????????? ??????? XM951

????? ??????? 790.000 EUR

?????  
?????????????

?????????? Käuferprovision  
beträgt 7,14 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

???????? ?????????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

?? ???????



**???????? ?????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein****??? ????**

Zum Verkauf kommen vier Grundstücke, die mit Photovoltaikanlagen bebaut sind und an entsprechende Nutzer verpachtet sind.

Die Liegenschaften befinden sich an den Standorten

- Dietlas
- Oschatz
- Friedersdorf
- Muldenstein

in Sachsen-Anhalt, Sachsen und Thüringen.

Die Pachtverträge wurden 2011 mit Optionen bis 2042 geschlossen. Ein besonderer Aspekt ist die Anpassung der Pacheteinnahmen ab 2033 auf jährlich 106.490 € und einer weiteren Erhöhung im Jahr 2038 auf jährlich 111.814 €.

Eine im wahrsten Sinne des Wortes nachhaltige Kapitalanlage, die aufgrund des steigenden Energiebedarfs sowohl wirtschaftlich als auch aus ökologischem Blickwinkel sehr attraktive Renditen erwirtschaftet.

???????? ?????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

??? ??? ??? ????????

Die Liegenschaften befinden sich in folgenden Standorten:

Dietlas im Wartburgkreis - Thüringen  
Oschatz - Sachsen  
Friedersdorf OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt  
Muldenstein OT Muldestausee - Sachsen-Anhalt

???????? ?????: XM951 - 06774 Muldestausee OT Muldenstein

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)