

Dorfhain

Potenzialbehaftetes Objekt in Dorfhain bei Tharandt

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26441COM01	Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Έτος κατασκευής	1900	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Συνολική έκταση	ca. 991 m ²
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 700 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 991 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



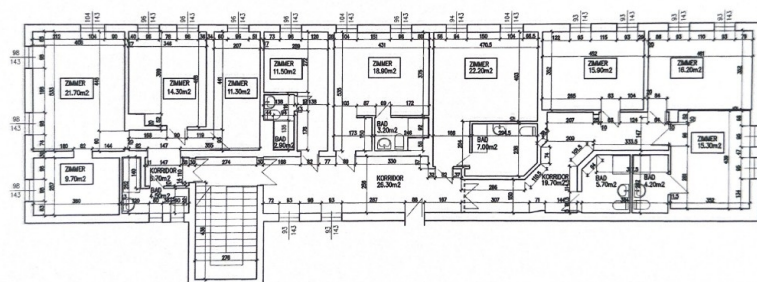
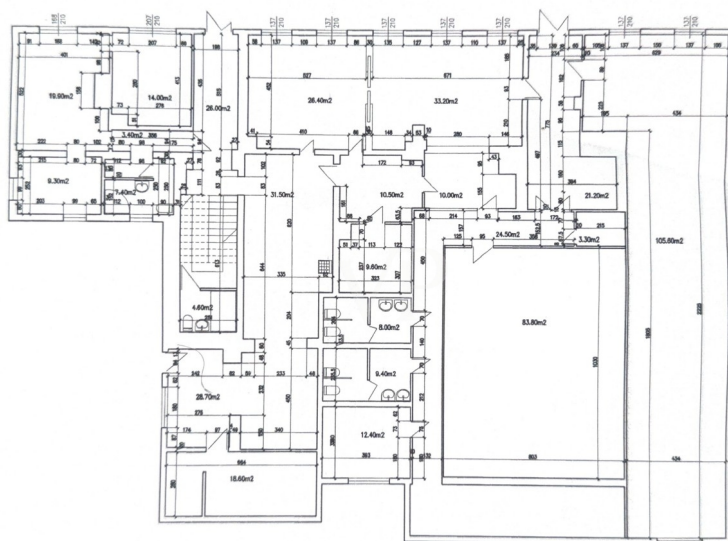
Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Μια πρώτη εντύπωση

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein ehemaliges Gasthaus in zentraler Lage der Gemeinde Dorfhain. Das Gebäude steht derzeit leer und bietet eine solide bauliche Substanz als Grundlage für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der Bestand umfasst mehrere Gästezimmer, Gemeinschaftsflächen sowie Nebenräume, die zuletzt für eine Zimmervermietung an Monteure genutzt wurden.

Das Haus präsentiert sich als charaktervolles Bestandsgebäude mit regionaltypischer Architektur und bietet durch seine funktionale Raumstruktur ein gutes Fundament für eine zukünftige Umnutzung oder Revitalisierung. Eine direkte Zufahrt vom öffentlichen Straßenraum ist gegeben; Stellflächen sind auf dem Grundstück bzw. im unmittelbaren Umfeld vorhanden.

Durch die ruhige, zugleich gut angebundene Lage zwischen Tharandt und Dresden eignet sich das Objekt besonders für eine individuelle Weiterentwicklung. Die vorhandene Gebäudestruktur lässt verschiedene Nutzungskonzepte zu – sei es im Bereich Wohnen, Beherbergung oder gewerblicher Nutzung im kleinen Maßstab.

Insgesamt handelt es sich um ein interessantes Bestandsobjekt mit solider Grundsubstanz, das auf einen ideenreichen Eigentümer oder Projektentwickler wartet, der das Potenzial dieser Immobilie erkennt und zeitgemäß weiterführt.

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Dorfhain, malerisch gelegen zwischen Tharandt und Höckendorf im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Der Standort verbindet die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Umgebung mit einer guten verkehrlichen Anbindung an die umliegenden Zentren. Über die Staatsstraße S194 sowie die Bundesstraße B173 besteht eine schnelle Verbindung nach Tharandt (ca. 5 km) und in die Dresdner Innenstadt (ca. 20 km).

Von besonderem Vorteil ist die Anbindung an das Netz der S-Bahn Dresden: Der nächstgelegene S-Bahn-Haltepunkt Edle Krone befindet sich nur wenige Minuten entfernt und bietet über die Linie S3 eine regelmäßige Verbindung nach Dresden mit einer Fahrzeit von rund 22 bis 24 Minuten bis zum Hauptbahnhof.

Dorfhain selbst verfügt über eine solide Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Gastronomie und öffentlichem Nahverkehr. Die umliegende Landschaft ist geprägt von grünen Tälern, Wäldern und sanften Hügeln, die vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten.

Insgesamt zeichnet sich der Standort durch eine angenehme, ländlich geprägte Wohnlage mit gleichzeitig guter regionaler Erreichbarkeit aus und bietet damit ein attraktives Umfeld für Wohnen und Leben im Grünen.

Αριθμός ακινήτου: 26441COM01 - 01738 Dorfhain

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com