

Chemnitz / Sonnenberg

# Κέμνιτς – μια τοποθεσία με πιθανές και ελκυστικές συνθήκες εισόδου

Αριθμός ακινήτου: QQ638-6



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 545.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 629,02 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	QQ638-6	Τιμή αγοράς	545.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 629,02 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Συνολική έκταση	ca. 629 m <sup>2</sup>
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 629 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg**

## Μια πρώτη εντύπωση

Glockenstraße 14, 09130 Chemnitz. Συνολικά 16 μονάδες, όλα τα διαμερίσματα είναι προς το παρόν ενοικιαζόμενα.

**Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg**

## Όλα για την τοποθεσία

**\*\*Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz\*\***

Sonnenberg (09130 Chemnitz) – Glockenstraße

Lagecharakter: Früheres Arbeiterquartier im Wandel. Mischung aus sanierter und unsanierter Substanz, kulturell zunehmend belebt.

Zielgruppe: Preisbewusste Mieter, Kreative, Sozialwohnungsnutzer.

Entwicklungspotenzial: Mittel bis hoch. Öffentliche Investitionen, kreative Zwischennutzungen und Zuzug junger Menschen fördern die Entwicklung.

**Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg**

## Άλλες πληροφορίες

### **\*\*Lage und Mietstruktur\*\***

Sonnenberg

Gründerzeitviertel mit vielen Altbauten und teils modernisierten Bestandsimmobilien.

Hoher Leerstand in Teilen geführt zu Sanierungsmaßnahmen (Stadtumbau Ost)

### **\*\*Vermietungspotenzial & Marktchancen\*\***

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

**Αριθμός ακινήτου: QQ638-6 - 09130 Chemnitz / Sonnenberg**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)