

Chemnitz / Bernsdorf

# Chemnitz – Potenzialstandort mit attraktiven Einstiegsbedingungen

Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 660.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 927,97 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	QQ638_1	Τιμή αγοράς	660.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 927,97 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Συνολική έκταση	ca. 927 m <sup>2</sup>
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 927 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf**

## Μια πρώτη εντύπωση

Das Objekt umfasst 12 Einheiten, inklusive einer Gewerbeeinheit sowie einer Optionsfläche. Aktuell sind 5 Einheiten leerstehend.

**Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf**

## Όλα για την τοποθεσία

**\*\*Lageübersicht und Stadtviertel in Chemnitz\*\***

Bernsdorf (09126 Chemnitz) – Augsburger Str.

Lagecharakter: Beliebtes Wohnviertel in Uni-Nähe, durchmischt mit Altbau, sanierter Substanz und vielen Studenten. Nähe zur TU Chemnitz.

Zielgruppe: Studierende, junge Paare, mittlere Einkommenschichten.

Entwicklungspotenzial: Hoch. Die Nähe zur Universität und die gute Anbindung machen Bernsdorf langfristig attraktiv für Vermietung.

**Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf**

## Άλλες πληροφορίες

### **\*\*Lage und Mietstruktur\*\***

Bernsdorf

Sitz der Technischen Universität Chemnitz und Szeneviertel für Studenten.

Junge Zielgruppe, gute Mietnachfrage bei studentischem Wohnraum

### **\*\*Vermietungspotenzial & Marktchancen\*\***

Gute Nachfrageviertel: Bernsdorf, Zentrum und Sonnenberg zählen zu den Top-Lagen mit vielen Mieterzuzügen

Soziale Struktur: Geringe SGB II-Bezugsraten in Kaßberg, Bernsdorf, stabiler Mietermix

Fazit für Investoren:

Chemnitz bietet mit seinem Geflecht aus zentralen Stadtteilen wie Zentrum, Bernsdorf oder Sonnenberg eine attraktive Basis für wohnwirtschaftlichen Bestand mit guter Vermietbarkeit, Sanierungspotenzial und diverser Zielgruppenstruktur. Investitionsobjekte in diesen Lagen zeichnen sich durch hohe Nachfrage, stabile Rendite und guten Wiedervermarktungswert aus.

Αριθμός ακινήτου: QQ638\_1 - 09126 Chemnitz / Bernsdorf

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)