

Leipzig / Anger-Crottendorf

Εμπορική μονάδα στη Λειψία Anger-Crottendorf

Αριθμός ακινήτου: LO134



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 200.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	LO134	Τιμή αγοράς	200.000 EUR
		Προμήθεια	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Συνολική έκταση	ca. 172 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 172 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 172 m ²

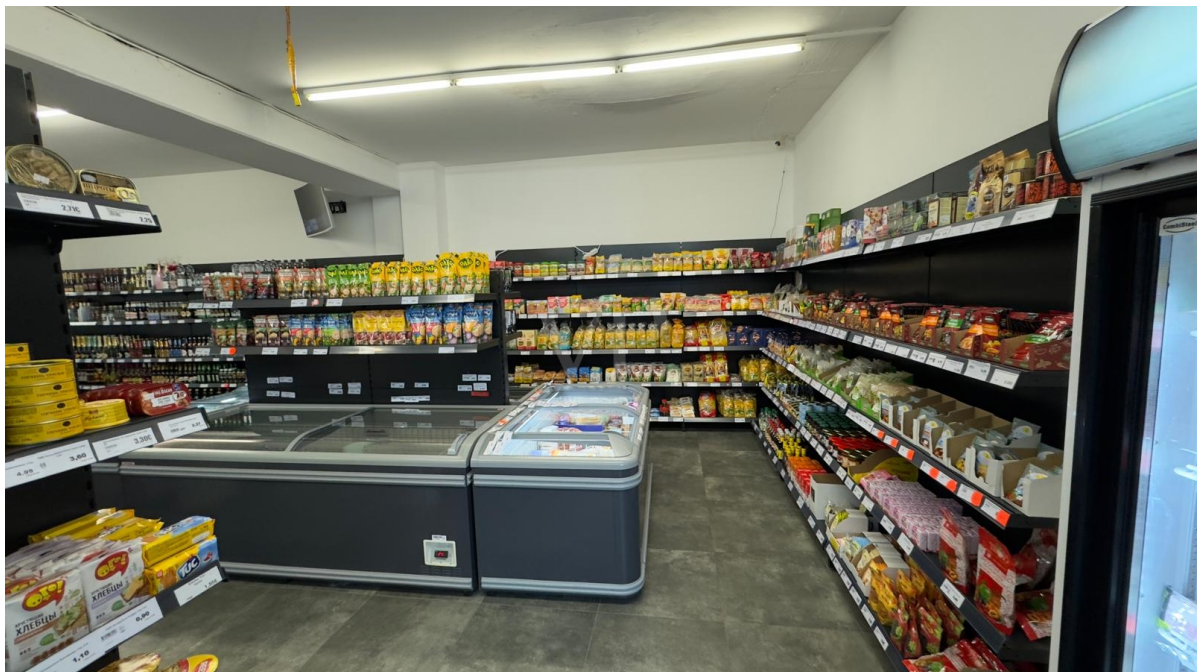
Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Το ακίνητο



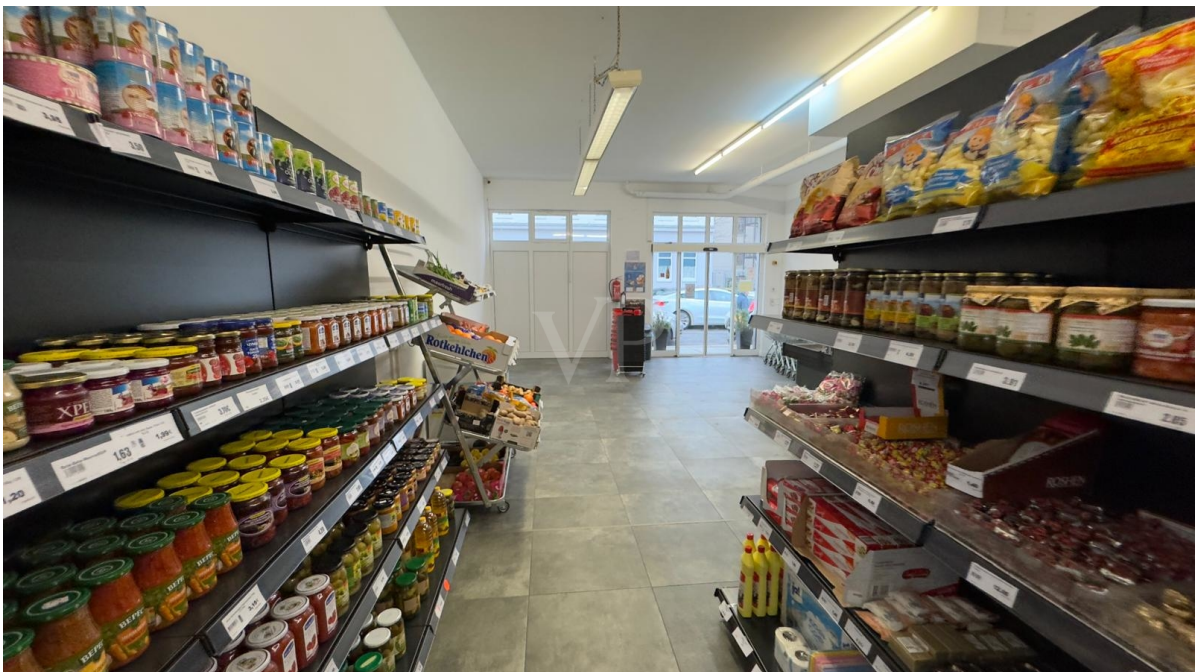
Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Το ακίνητο



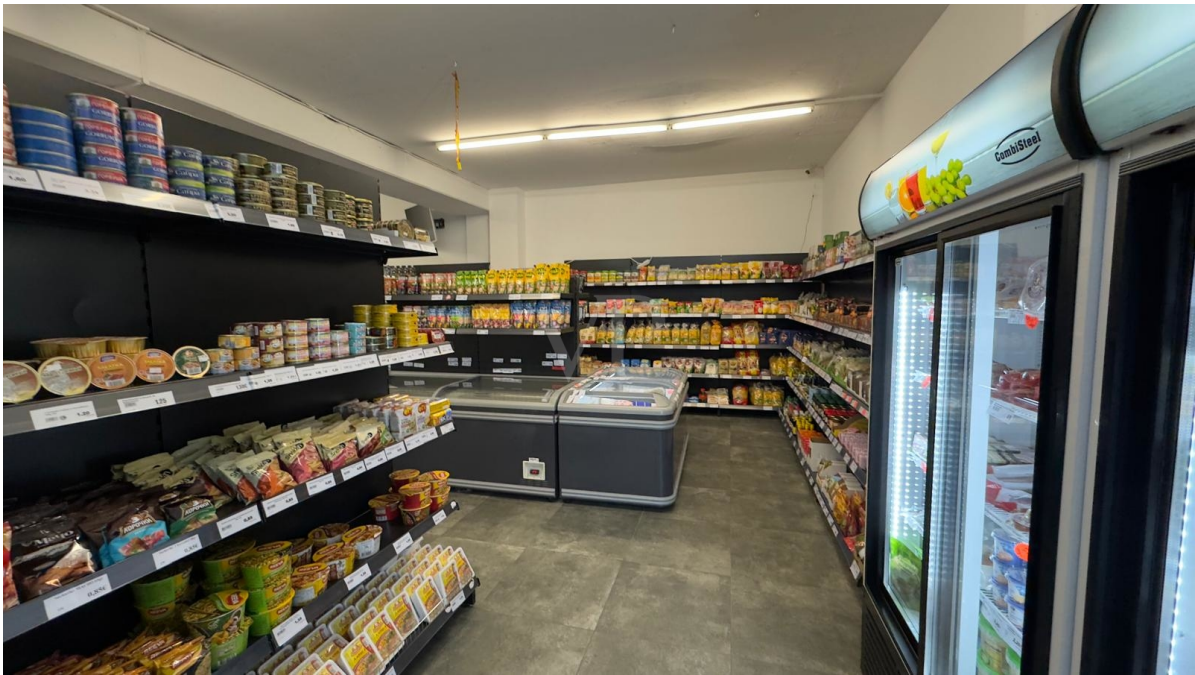
Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ευέλικτη εμπορική μονάδα στο ισόγειο ενός καλοδιατηρημένου κτιρίου προσφέρει περίπου 172 τ.μ. ευρύχωρου χώρου κατάλληλου για μια ποικιλία επιχειρηματικών ιδεών. Επί του παρόντος, μισθωμένη ως σούπερ μάρκετ, η μονάδα είναι μια καθιερωμένη και πολυσύχναστη επιχείρηση, που εγγυάται σταθερότητα και ασφάλεια σχεδιασμού. Η τρέχουσα μίσθωση ισχύει έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026, με μηνιαίο καθαρό ενοίκιο 1.161,00 ευρώ, με αποτέλεσμα ετήσια απόδοση 13.932,00 ευρώ. Μετά από συζητήσεις με τον τρέχοντα ενοικιαστή, υπάρχει επίσης η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης έως τις 31 Δεκεμβρίου 2030, καθιστώντας την προσφορά ιδιαίτερα ελκυστική για τους επενδυτές. Επωφεληθείτε από μια σταθερή απόδοση, έναν αξιόπιστο ενοικιαστή και μια τοποθεσία με δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Όλα για την τοποθεσία

Anger-Crottendorf ist ein aufstrebender Stadtteil im Osten Leipzigs, nur etwa 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Geprägt von Gründerzeitarchitektur, sanierter Altbausubstanz und neuen Wohnprojekten, zieht das Viertel zunehmend junge Familien, Kreative und Investoren an.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend:

Straßenbahnlinien, Busse sowie die Nähe zur B2 und B6 sorgen für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie Grünflächen wie der Stünzer Park und der Lene-Voigt-Park machen den Stadtteil besonders lebenswert.

Ein urbaner Standort mit viel Potenzial – ideal für Wohnen und Gewerbe gleichermaßen.

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com