

Leipzig / Anger-Crottendorf

????????? ?????? ??? ?????? Anger-Crottendorf

Αριθμός ακινήτου: L0134



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 200.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

?? ??? ??????

??????? ????????	LO134	???? ??????	200.000 EUR
		??????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		????????? ??????	ca. 172 m ²
		????????? ??????	ca. 172 m ²
		????????????? ??????	ca. 172 m ²

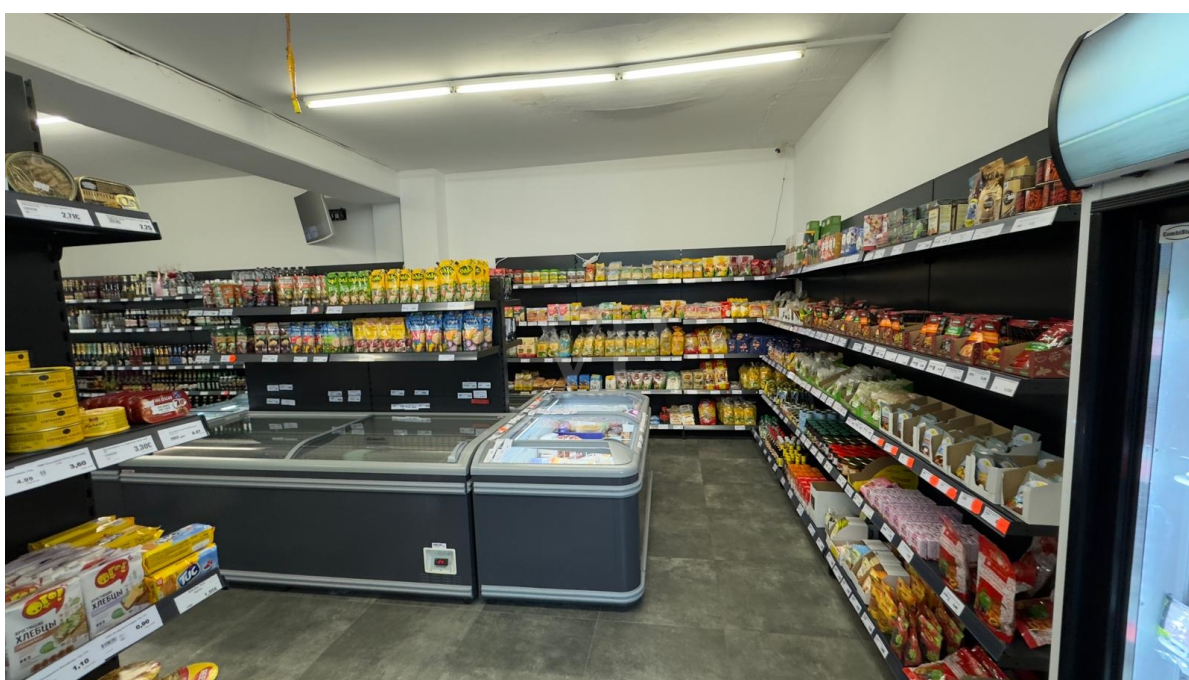
Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

?? ????????



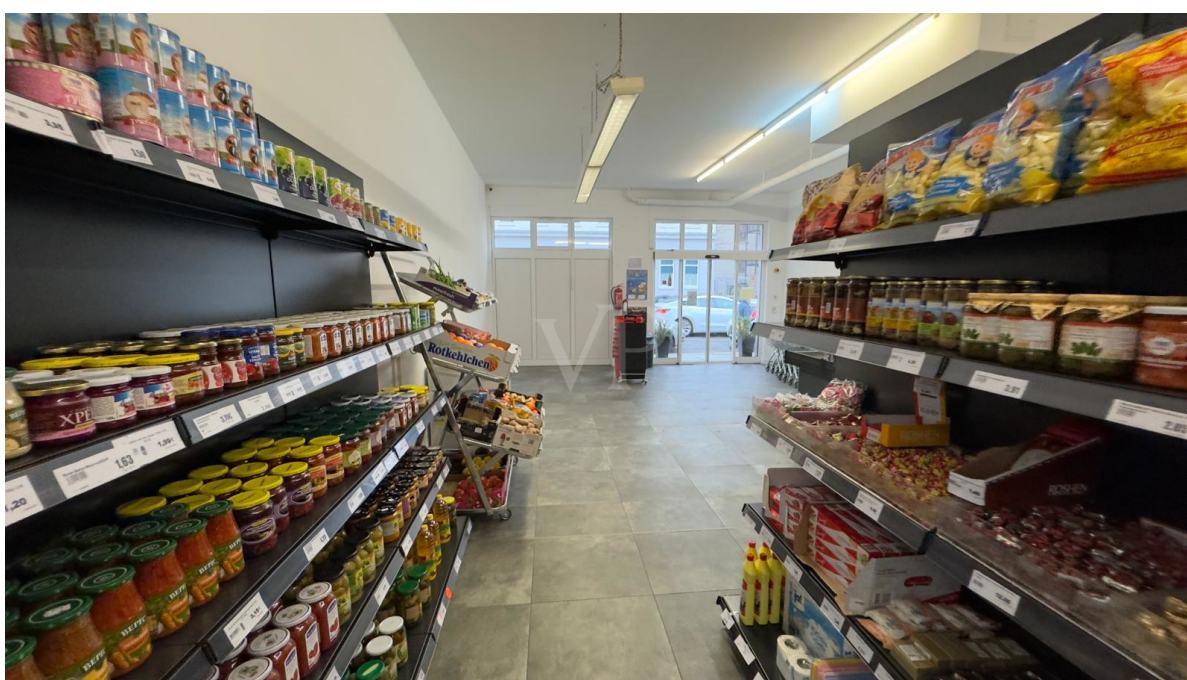
Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

?? ???????



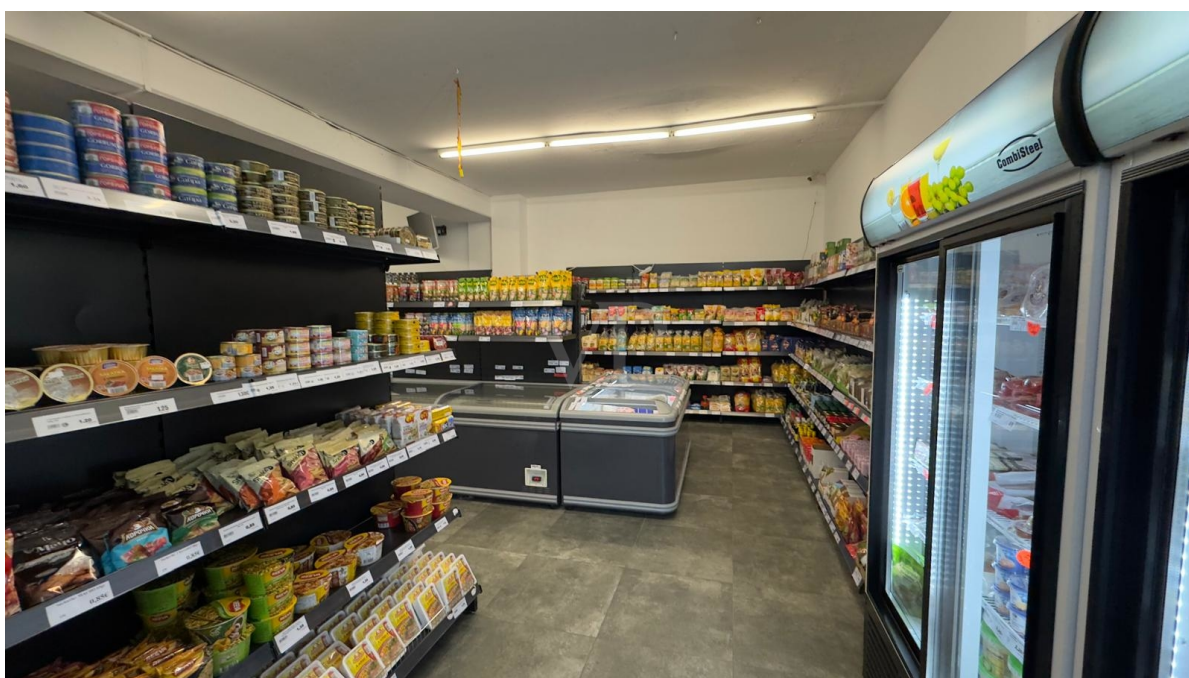
Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

???

???? ? ????????? ????????? ?????? ??? ????????? ????? ????????????????????? ????????? ??????????
???????? 172 ??. ?????????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ????????????????????? ??????
??? ??? ??????????, ?????????? ?? ??????? ???????, ? ?????? ?????? ??? ?????????????? ???
????????????????? ?????????????, ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????. ?
????????? ?????????? ?????????? ??? ??? 31 ????????????? 2026, ?? ?????????? ?????????? ????????? 1.161,00
????, ?? ?????????????? ?????????? ????????? 13.932,00 ?????. ????? ??? ?????????????? ?? ??? ??????????
?????????????, ?????????? ????????? ? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??? 31 ?????????????
2030, ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????. ??????????????
??? ??? ?????????? ?????????, ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?? ??????????????.

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

??? ??? ??? ?????????

Anger-Crottendorf ist ein aufstrebender Stadtteil im Osten Leipzigs, nur etwa 2,5km vom Stadtzentrum entfernt. Geprägt von Gründerzeitarchitektur, sanierter Altbausubstanz und neuen Wohnprojekten, zieht das Viertel zunehmend junge Familien, Kreative und Investoren an.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahnlinien, Busse sowie die Nähe zur B2 und B6 sorgen für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen sowie Grünflächen wie der Stünzer Park und der Lene-Voigt-Park machen den Stadtteil besonders lebenswert.

Ein urbaner Standort mit viel Potenzial – ideal für Wohnen und Gewerbe gleichermaßen.

Αριθμός ακινήτου: LO134 - 04318 Leipzig / Anger-Crottendorf

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com