

Jesewitz / Gotha

## Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

????????? ??????????: VA748



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 880.000 EUR • ??????????: ca. 708 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 2.314 m<sup>2</sup>

??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ??? ??????

|                     |                        |                            |                                                                          |
|---------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ?????????? | VA748                  | ???? ???????               | 880.000 EUR                                                              |
| ???????????         | ca. 708 m <sup>2</sup> | ???????????                | Käuferprovision 6 %<br>(zzgl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |
| ???? ?????????????? | 1970                   |                            |                                                                          |
|                     |                        | ????????? ??????           | ca. 708 m <sup>2</sup>                                                   |
|                     |                        | ????????????????<br>?????? | ca. 708 m <sup>2</sup>                                                   |



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ???????



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ???????





??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ???????



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ????????



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ?????? ?????????

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung.

Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m<sup>2</sup> und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut.

Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.



??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

???????????????? ???? ?????????

Objektart: Mehrfamilienhaus

Grundstück: 2.314,00 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 12

Leereinheit: 1

Vermietbare Fläche: 708,00 m<sup>2</sup>

Sanierung: 1999 / teilw. 2023

Baujahr: ca. 1970

Dachgeschoß: ausbaufähig

Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht  
(Fremdeigentum)

??????? ???????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ??? ??? ???????????

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

??????? ?????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)