Leipzig

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Leipzig-Connewitz

??????? ????????: FP096

VON POLL COMMERCIAL®

www.von-poll.com

???? ??????: 1.200.000 EUR • ?????????: ca. 564,15 m²

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

?? ??? ?????

??????? ????????	FP096
?????????	ca. 564,15 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	1.200.000 EUR
?????? ????????????? ??? ??????? ??? ????????? ????????	
?????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???????? ??????	ca. 564 m²
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

?? ???????

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

?? ???????

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

??? ????? ????????

- Voll vermietet - 10 Wohneinheiten - Balkonanlagen

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

??? ??? ??? ??????????

Die angebotene Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil Leipzig Connewitz, welcher für seine lebendige Atmosphäre und urbanen Charme bekannt ist. Connewitz liegt südlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus historischer Bausubstanz und modernem Stadtleben aus. Das Viertel Connewitz ist geprägt von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften, die eine breite Palette an Angeboten für jeden Geschmack bereithalten. Die Straßen sind von grünen Alleen und Parks gesäumt, die zu entspannten Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum idyllischen Connewitzer See bietet zudem Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Innenstadt von Leipzig ist schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Autobahnanschlüsse in Richtung Dresden, Berlin und München sind gut erreichbar, was Connewitz zu einem attraktiven Standort für Pendler macht. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Kulturszene, wobei das Connewitzer Kreuz als zentraler Treffpunkt für Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Events dient. Gleichzeitig bietet die Nachbarschaft ein angenehmes Wohnumfeld und lädt dazu ein, das städtische Leben in vollen Zügen zu genießen. Zusammenfassend bietet Leipzig Connewitz eine einzigartige Mischung aus urbaner Lebensqualität, grünen Oasen und kultureller Vielfalt, was das Viertel zu einer besonders attraktiven Wohngegend macht.

??????? ????????: FP096 - 04277 Leipzig

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2 ?????? - ????????
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com