

Chemnitz

# Πολυκατοικία με κατάστημα

Αριθμός ακινήτου: **BD153**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.860.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 1.208 m<sup>2</sup> • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 520 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: BD153 - 09113 Chemnitz**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	BD153	Τιμή αγοράς	1.860.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 1.208 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή		
Έτος κατασκευής	1891		
		Συνολική έκταση	ca. 1.232 m <sup>2</sup>
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1232 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: **BD153 - 09113 Chemnitz**

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κουζίνα

---

Αριθμός ακινήτου: BD153 - 09113 Chemnitz

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Μια πρώτη εντύπωση

Το τετράροφο γωνιακό κτίριο εντυπωσιάζει με την πρόσοψή του από τούβλα, χαρακτηριστική της εποχής του, και διαθέτει διακοσμητικά περιγράμματα παραθύρων με δομικά στοιχεία. Το κτίριο διαθέτει πλήρες υπόγειο και στεγάζει έναν εμπορικό/εμπορικό χώρο στο ισόγειο, καθώς και 21 οικιστικές μονάδες. Η εμπορική μονάδα είναι προσβάσιμη τόσο μέσω του κλιμακοστασίου όσο και ξεχωριστά από τον δρόμο.

**Αριθμός ακινήτου: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Όλα για την τοποθεσία

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen 95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet.

Das Objekt befindet sich nördlich vom Stadtzentrum, an einer Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und verstärkt in Richtung Stadtzentrum. Der Schönherr-Park, der Schlossteich sowie der Küchenwald sind fußläufig erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: BD153 - 09113 Chemnitz**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)