

Güterfelde

ackerflächen in Güterfelde

Αριθμός ακινήτου: 263432

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 150.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 98398 m²

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde



?? ??? ?????



?? ???????



??? ??????? ? ???????



??? ???? ???? ?????



????? ???? ???? ???? ?



?? ?? ??????? ?



???????????? ???? ?

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde

?? ??? ??????

???????? ??????????	26343207	????? ??????	150.000 EUR
?????????		?????????? ??????????	7,14 % (?????. ???) ???
		???	????????????????????
		?????? ???????	
?????????? ???????		ca. 98398 m²	
????????????????????		ca. 98398 m²	
???			
????????? ?????? ??????		ca. 98398 m²	

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde

?????????? ????????

??????????
??????????

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde

??? ????? ????????

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen am Ortsrand von Stahnsdorf, Ortsteil Güterfelde. Das Verkaufsobjekt besteht aus 3 Flurstücken. Zwei Flurstücke grenzen direkt aneinander und das dritte Flurstück wird durch ein fremdes Flurstück räumlich von den 2 zusammenhängenden Flurstücken getrennt.

An der westlichen Seite befinden sich weitere Flurstücke, welche ebenfalls landwirtschaftlich genutzt werden. An der nördlichen Seite grenzt direkt die Ortschaft Stahnsdorf und die östliche und die südliche Seite werden durch den Straßweg begrenzt.

Alle 3 Flurstücke werden derzeit als Ackerflächen genutzt. Es existiert kein Pachtverhältnis.

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde

????????????? ??? ????????

- Ackerzahl 33
- keine Pachtverhältnisse
- keine Altlasten
- kein Bodendenkmal
- kein Landschaftsschutzgebiet
- direkt angrenzend an die Siedlung Stahnsdorf und die Landesstraße 40
- Türkenhausstelle Flur 2 FS 79,68, 154 in 5000 Güterfelde

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde

????? ???????????

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, § 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises benötigen – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch die Ansprache der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Angaben der Objektinformationen und Unterlagen für die Richtigkeit zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümern, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26343207 - 14532 Güterfelde

?????????? ?????????????

??? ????????????? ??????????, ????????????????? ?? ??? ????????????????? ???:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 1 104193 Berlin
Tel: +49 30 - 49 50 14 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

???????????????????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com