

Nuthe-Urstromtal

Γοητευτικό πρώην πανδοχείο με διαμέρισμα και αμαξοστάσιο σε ειδυλλιακή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25343197



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 425.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 192,83 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 37.972 m²

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25343197	Τιμή αγοράς	425.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 192,83 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Δωμάτια	12	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 831 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1906		

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Λάδι

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



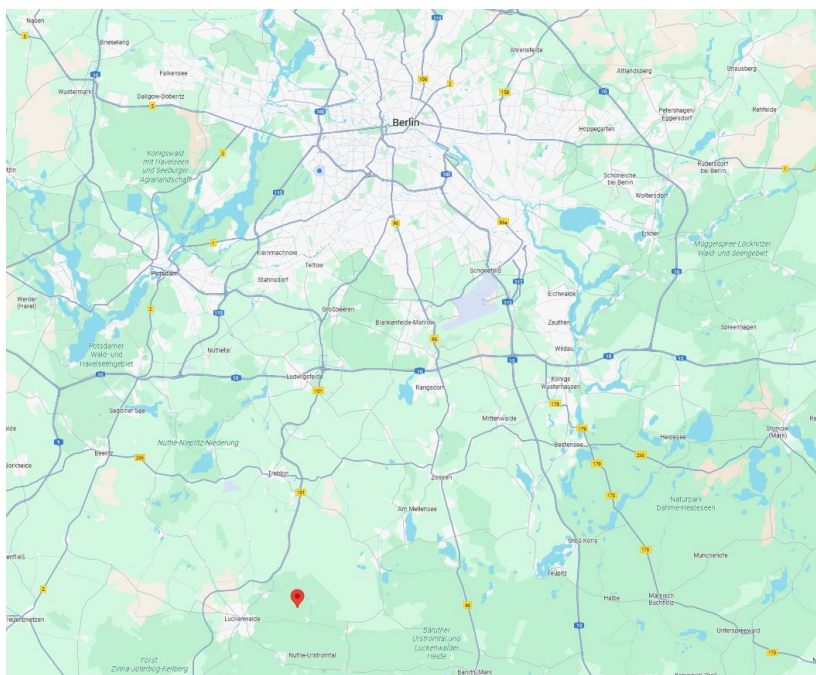
Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Μια πρώτη εντύπωση

Ζήστε κοντά στη φύση στην εξοχή! Αυτό το ακίνητο προσφέρει ηρεμία, χαλάρωση και άφθονο χώρο για ατομικές ιδέες διαβίωσης ή εστιατόριο. Φωλιασμένο στην παγετώδη κοιλάδα Nuthe, με άμεση πρόσβαση στο ρέμα Hammerfließ, είναι ιδανικό για οικογένειες, λάτρεις της φύσης ή δημιουργικές ιδέες διαβίωσης. Το ακίνητο εντυπωσιάζει με: - Ένα ήσυχο, φυσικό περιβάλλον που περιβάλλεται από πράσινο, δάση και υδάτινες οδούς - Ευέλικτη κάτοψη, ιδανική για μονοκατοικία, εμπορική χρήση ή διαβίωση για πολλές γενεές - Ιστορική γοητεία σε συνδυασμό με σύγχρονες ανέσεις - Εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις: 10 λεπτά από το Luckenwalde, περίπου 45 λεπτά από το Βερολίνο - Κοντά σε εμπορικά κέντρα, σχολεία, νηπιαγωγεία και τοπικά αγροτικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένου του διάσημου ιχθυοτροφείου πέστροφας Unterhammer - Απολαύστε περιπάτους κατά μήκος του ρέματος Hammerfließ, ποδηλατικές περιηγήσεις στην παγετώδη κοιλάδα και το αγροτικό ειδυλλιακό τοπίο του Βρανδεμβούργου, χωρίς να θυσιάζετε τα πλεονεκτήματα μιας σταθερής υποδομής. Φωλιασμένο στην κοιλάδα Baruther Urstromtal, με άμεση πρόσβαση στο ρέμα Hammerfließ, είναι ιδανικό για οικογένειες, λάτρεις της φύσης ή δημιουργικές ιδέες διαβίωσης. Το ακίνητο εντυπωσιάζει με: - Ήσυχη, φυσική τοποθεσία με άφθονο πράσινο, δάση και υδάτινες οδούς - Ευέλικτη διαρρύθμιση δωματίων, ιδανική για μονοκατοικία, εμπορική χρήση ή διαβίωση για πολλές γενιές - Ιστορική ατμόσφαιρα σε συνδυασμό με σύγχρονες χρήσεις - Καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις: 10 λεπτά από το Luckenwalde, περίπου 45 λεπτά από το Βερολίνο - Κοντά σε εμπορικά κέντρα, σχολεία, παιδικούς σταθμούς και τοπικά αγροτικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένου του γνωστού ιχθυοτροφείου πέστροφας Unterhammer - Απολαύστε περιπάτους κατά μήκος του Hammerfließ, βόλτες με ποδήλατο στην παγετωνική κοιλάδα και το αγροτικό ειδυλλιακό τοπίο του Βρανδεμβούργου, χωρίς να χρειάζεται να απαρνηθείτε τα πλεονεκτήματα μιας στιβαρής υποδομής.

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gastrofläche ca. 363,69 m²
- Wohnfläche ca. 142,5 m²
- Remise zusätzlich
- Heizen über Öl oder Holz möglich
- Wohnung mit 5 Zimmern
- ehemalige Gastronomie im EG mit 7 Zimmern
- former Restaurant area approx. 363.69 m²
- Living space approx. 142.5 m²
- Additional shed
- Heating via oil or wood possible
- Apartment with 5 rooms
- Restaurant on the ground floor with 7 rooms

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Όλα για την τοποθεσία

Unterhammer ist ein kleiner, charmanter Platz im Ortsteil Gottow der Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Landkreis Teltow-Fläming. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feuchtwiesen und Auenlandschaften. Das Hammerfließ verläuft direkt in der Nähe und sorgt für eine naturnahe Atmosphäre. Gleichzeitig sind wichtige Orte wie Luckenwalde schnell erreichbar, ebenso wie die Hauptstadt Berlin.

Unterhammer is a small, charming place in the Gottow district of the municipality of Nuthe-Urstromtal, in the district of Teltow-Fläming. The surrounding area is characterised by forests, wet meadows and floodplain landscapes. The Hammerfließ river runs nearby, creating a natural atmosphere. At the same time, important places such as Luckenwalde are within easy reach, as is the capital Berlin.

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder

sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25343197 - 14947 Nuthe-Urstromtal

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin

Tel.: +49 30 - 49 95 04 00

E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com