

## Nuthe-Urstromtal

?????????? ?? ???????????, ????????????? ??? ???????????  
????????????

??????? ?????????: 25343196



???? ??????: 425.000 EUR • ?????? ???: 37.972 m<sup>2</sup>

?????? ???????? : 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal



?? ??? ?????



?? ????????



??? ?????? ?????????



??????????????? ??? ????????



??? ??? ??? ?????????



????? ?????????????



????????????? ?????????????

\*\*\*\*\*: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ??

*****	25343196	****	425.000 EUR
****	1906	*****	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		*****	ca. 506 m <sup>2</sup>
		*****	ca. 831 m <sup>2</sup>
		****	

?????? ??????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



?????? ??????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



?????? ??????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



?????? ??????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ??????



?????? ??????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



?????? ??????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



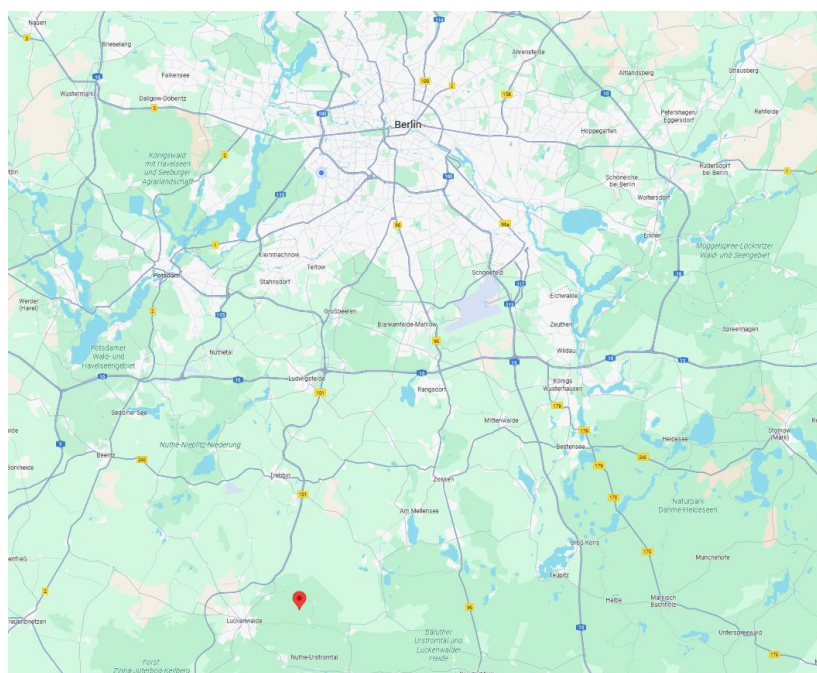
?????? ???????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



?????? ???????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?? ???????



??????? ???????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

???    ????    ???????

[illegible]

?????? ???????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?????????????? ??? ????????

- Gastrofläche ca. 363,69 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 142,5 m<sup>2</sup>
- Remise zusätzlich
- Heizen über Öl oder Holz möglich
- Wohnung mit 5 Zimmern
- Gastronomie im EG mit 7 Zimmern
- Restaurant area approx. 363.69 m<sup>2</sup>
- Living space approx. 142.5 m<sup>2</sup>
- Additional shed
- Heating via oil or wood possible
- Apartment with 5 rooms
- Restaurant on the ground floor with 7 rooms

?????? ???????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

??? ??? ??? ?????????

Unterhammer ist ein kleiner, charmanter Platz im Ortsteil Gottow der Gemeinde Nuthe-Urstromtal, Landkreis Teltow-Fläming. Die Umgebung ist geprägt von Wäldern, Feuchtwiesen und Auenlandschaften. Das Hammerfließ verläuft direkt in der Nähe und sorgt für eine naturnahe Atmosphäre. Gleichzeitig sind wichtige Orte wie Luckenwalde schnell erreichbar, ebenso wie die Hauptstadt Berlin.

Unterhammer is a small, charming place in the Gottow district of the municipality of Nuthe-Urstromtal, in the district of Teltow-Fläming. The surrounding area is characterised by forests, wet meadows and floodplain landscapes. The Hammerfließ river runs nearby, creating a natural atmosphere. At the same time, important places such as Luckenwalde are within easy reach, as is the capital Berlin.

?????? ???????? : 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

????? ?????????????

#### GELDWÄSCHEGESETZ

Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

#### PROVISIONSHINWEIS

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss  
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

#### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

?????? ???????: 25343196 - 14947 Nuthe-Urstromtal

?????????? ?????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????? ???:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin  
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00  
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

???? ????????? ???????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)