Berlin

Gepflegte Bürofläche mit ca. 121 m² in Oberschöneweide und Pauschalmiete

??????? ????????: 25343185

???? ????????: 1.452 EUR

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

?? ??? ?????

??????? ????????	25343185
???? ??????????	1970

???? ????????	1.452 EUR
??????? / ????????????? ????????	?????? ????????
?????????	2 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
???????? ??????	ca. 121 m²
??????? ??????????	??????
????????? ?????	ca. 121 m²
?????????? ?????	ca. 121 m²

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

??????????? ????????

?????????? ????????????? ?????? ???	18.03.2029

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

?? ???????

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

?? ???????

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

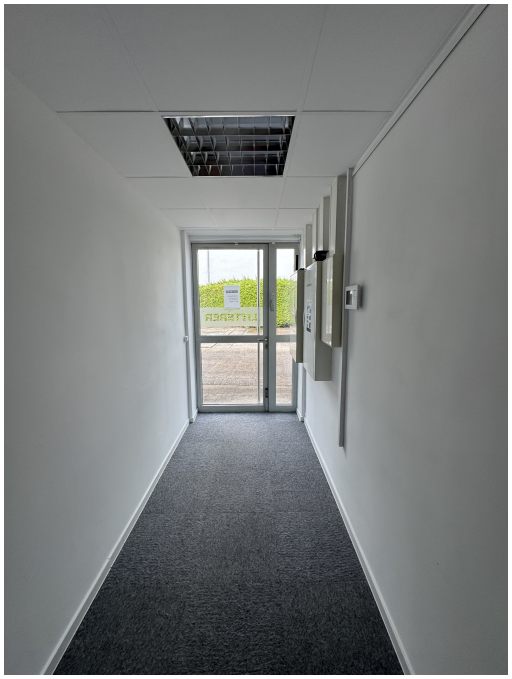
?? ???????

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

?? ???????

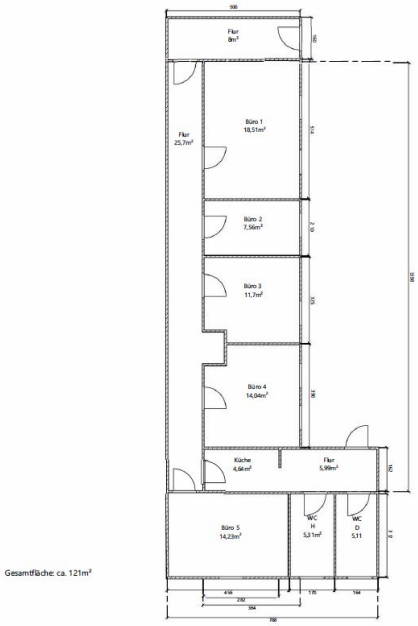
??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

?? ???????



??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

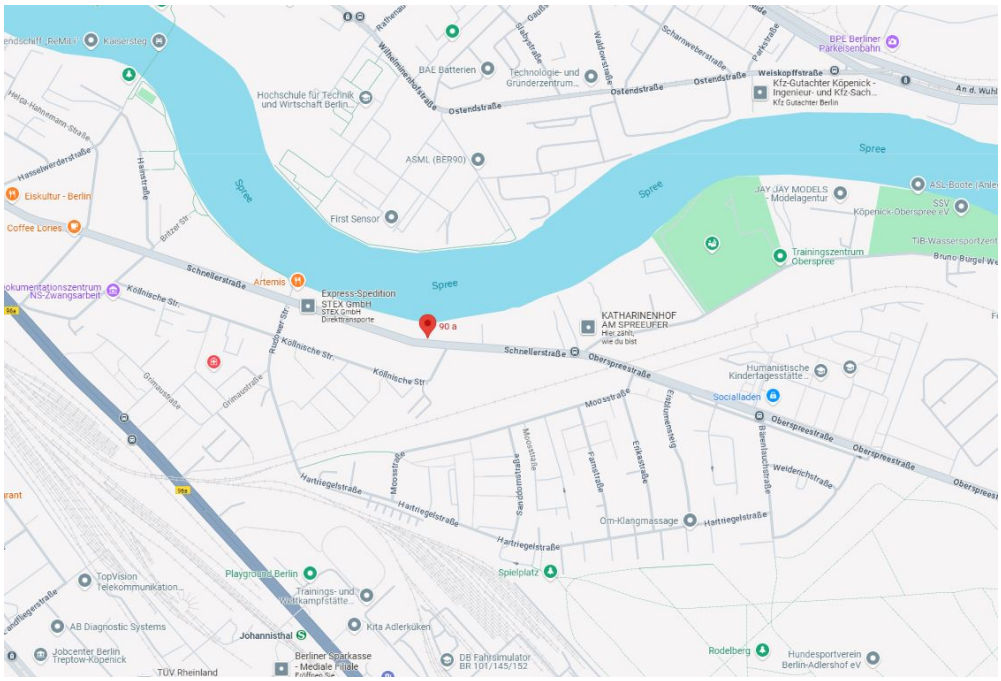
?? ???????



Gesamtfläche: ca. 121m²

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

?? ???????



??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

??? ????? ????????

Diese gepflegte und funktionale Bürofläche mit ca. 121 m² befindet sich in ruhiger, aber verkehrsgünstiger Lage in Berlin-Oberschöneweide.

Ideal geeignet für kleine bis mittelgroße Unternehmen, welche sofort bezugsfertige Büroräume mit moderner Ausstattung und klaren Kostenstrukturen suchen.

Die Fläche besteht aus fünf hellen Büroräumen, einem langen Flur, einer praktischen Küchenzeile und bietet auf Wunsch eine Grundmöblierung (Schreibtische & Stühle).

Besonderes Highlight: Die All-Inclusive-Miete enthält alle Nebenkosten!

Die Immobilie verfügt über eine elektrische Toreinfahrt, die einen komfortablen Zugang zum Gelände ermöglicht und 2 Stellplätze vor dem Gebäude können separat angemietet werden.

This well-maintained and functional office space measuring approx. 121 m² is located in a quiet but convenient location in Berlin-Oberschöneweide.

Ideal for small to medium-sized companies looking for office space that is ready to move into immediately, with modern facilities and clear cost structures.

The space consists of five bright offices, a long corridor, a practical kitchenette and offers basic furniture (desks & chairs) on request.

Special highlight: The all-inclusive rent includes all ancillary costs!

The property has an electric gate entrance, which provides convenient access to the premises, and two parking spaces in front of the building can be rented separately.

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

????????????? ??? ???????

- ca. 121 m² Bürofläche
- 5 helle Büroräume
- Küchenzeile
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möblierung (optional): Schreibtische & Stühle
- Kleinabfallentsorgung inklusive
- 2 Stellplätze können separat gemietet werden
- Internet-/Telefonanschluss vorhanden
- Bezugsfertig & sofort nutzbar
- Approx. 121 m² of office space
- 5 bright offices
- Kitchenette
- Electric entrance gate
- Furnishings (optional): desks & chairs
- Small waste disposal included
- 2 parking spaces can be rented separately
- Internet/telephone connection available
- Ready to move in & immediately usable

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Oberschöneweide (Bezirk Treptow-Köpenick) und bietet eine hervorragende Infrastruktur:

- Ruhige, grüne Umgebung nahe der Spree

- Gute Verkehrsanbindung (ÖPNV & Auto)

- Einkaufsmöglichkeiten direkt nebenan

- Naturnahe Lage – ideal für Pausen und entspanntes Arbeiten

The property is located in Berlin-Oberschöneweide (Treptow-Köpenick district) and offers excellent infrastructure:

- Quiet, green surroundings near the Spree River

- Good transport connections (public transport & car)

- Shopping facilities right next door

- Natural location – ideal for breaks and relaxed working

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

????? ???????????

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25343185 - 12439 Berlin

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com