Kleinmachnow

Attraktive Gewerbefläche im Business Europarc Dreilinden – Top-Lage nahe Berlin

??????? ????????: 25343168



???? ????????: 10.161 EUR

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ??? ?????

??????? ????????	25343168

???? ????????	10.161 EUR
?????????	3 Nettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer
???????? ??????	ca. 935 m²
????????? ?????	ca. 935 m²
???????????? ?????	ca. 935 m²

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????

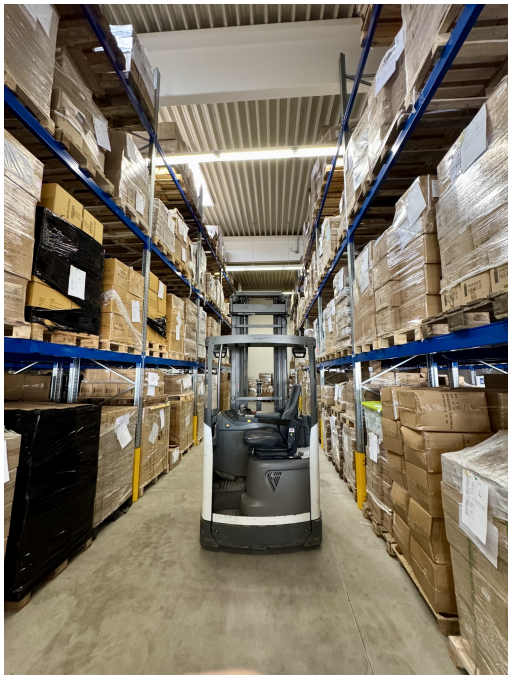




??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????

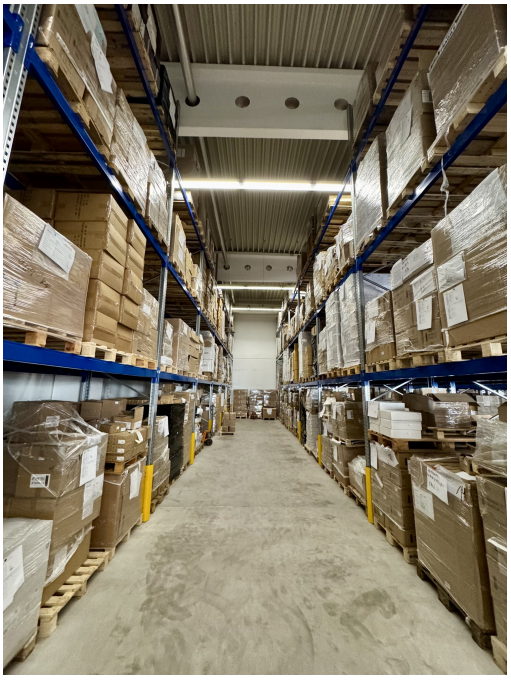




??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????

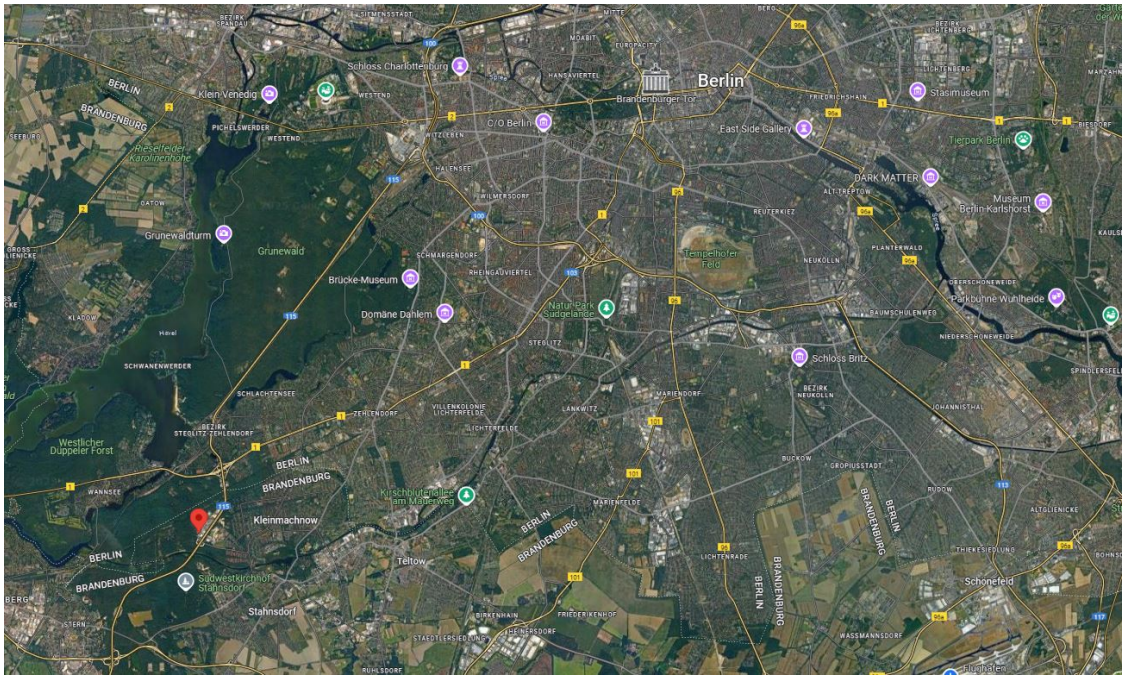




??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?? ???????





??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

??? ????? ????????

Zur Untervermietung steht eine moderne Gewerbeimmobilie im beliebten Business Europarc Dreilinden in Kleinmachnow. Die Lage zeichnet sich durch eine dynamische Wirtschaftsstruktur und eine hervorragende Infrastruktur aus. Zahlreiche international renommierte Unternehmen sind hier ansässig, was den Standort besonders attraktiv macht.

Erdgeschoss:
Hallen- und Lagerflächen ca. 609 m²

1. Obergeschoss:
Moderne Büroflächen inkl. Nebenflächen (Flur, Treppenhaus, sanitäre Anlagen) ca. 326 m²

Zusätzlich stehen 3 PKW Stellplätze zur Verfügung.
Es fällt eine Abstandszahlung für gerade erfolgte Modernisierungen an.

A modern commercial property is available to let in the popular Business Europarc Dreilinden in Kleinmachnow. The location is characterised by a dynamic economic structure and excellent infrastructure. Numerous internationally renowned companies are based here, which makes the location particularly attractive.

Ground floor:
Hall and storage space approx. 609 m²

1st floor:
Modern office space incl. ancillary areas (corridor, stairwell, sanitary facilities) approx. 326 m²

In addition, 3 car parking spaces are available.
There is a compensation payment for recent modernisation work.

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

????????????? ??? ???????

Highlights des Objekts:
? Exklusive Lage in einem etablierten Businesspark
? Hervorragende Autobahnanbindung für schnelle Erreichbarkeit
? Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Lager, Produktion oder Bürobetrieb
? Internationale Unternehmensumgebung mit starken Netzwerkmöglichkeiten
Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!
Highlights of the property:
? Exclusive location in an established business park
? Excellent motorway connection for quick accessibility
? Flexible utilisation options for warehouse, production or office operations
? International corporate environment with strong networking opportunities
Interested? Contact us for more information or to arrange a viewing!

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt verfügt über eine perfekte Anbindung an die Autobahnen Richtung Berlin, Magdeburg, Leipzig und Hamburg, sodass eine grenzenlose geschäftliche Mobilität gewährleistet ist.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Ein Bus fährt alle 20 Minuten vom S-Bahnhof Wannsee zum Europarc Dreilinden (07:00 – 20:00 Uhr) und alle 45 Minuten in den Nachtstunden (20:00 – 05:00 Uhr).
Bushaltestelle:
In 2-3 Minuten fußläufig erreichbar.
Zukünftige Entwicklung:
Eine S-Bahn-Station ist in Planung, wodurch die Standortqualität weiter steigt.

The property has perfect connections to the motorways to Berlin, Magdeburg, Leipzig and Hamburg, ensuring unlimited business mobility.

Public transport:
A bus runs every 20 minutes from Wannsee S-Bahn station to Europarc Dreilinden (07:00 - 20:00) and every 45 minutes at night (20:00 - 05:00).
Bus stop:
Within 2-3 minutes walking distance.
Future development:
An S-Bahn station is being planned, which will further increase the quality of the location.

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

????? ???????????

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25343168 - 14532 Kleinmachnow

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com