

Cuxhaven

Wohnen mit dem gewissen Extra!

Αριθμός ακινήτου: 26389109



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 115 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 739 m²

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??????????????? ??? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ??? ??????

???????? ?????????	26389109
???????????	ca. 115 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	4
?????????? ???	3
?????????	
?????????	2
????? ????????????	1955
?????? ?????????????	1 x ??????

????? ??????????	1.800 EUR
????????????? ?????????	150 EUR
?????	????????????? ????????????????
????????? ??????????????	????????
????????	????????, WC ?????????????, ??????, ?????, ????????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	23.08.2036
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	BEDARF
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	165.50 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	F
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	1955
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



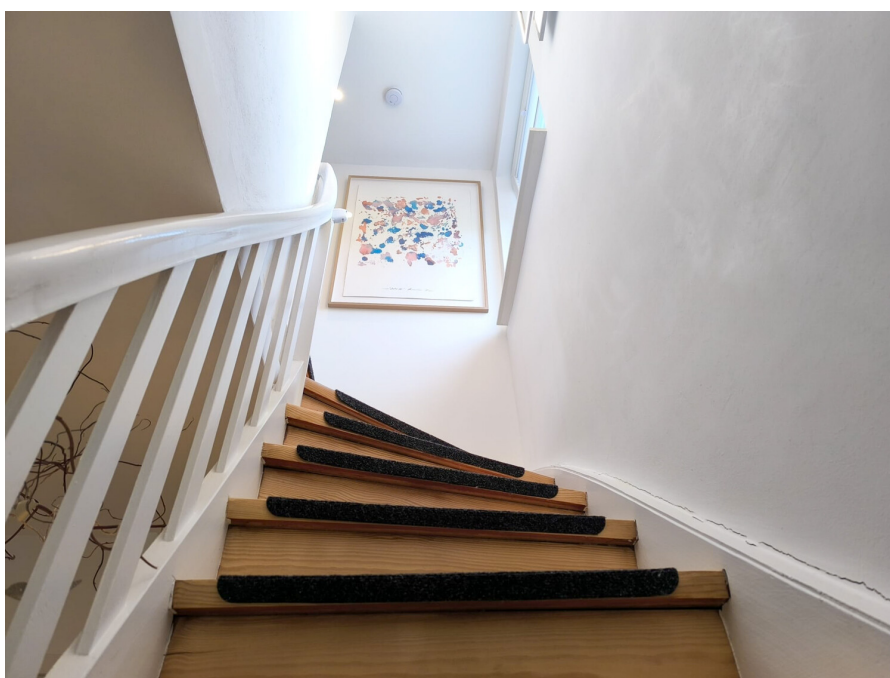
Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



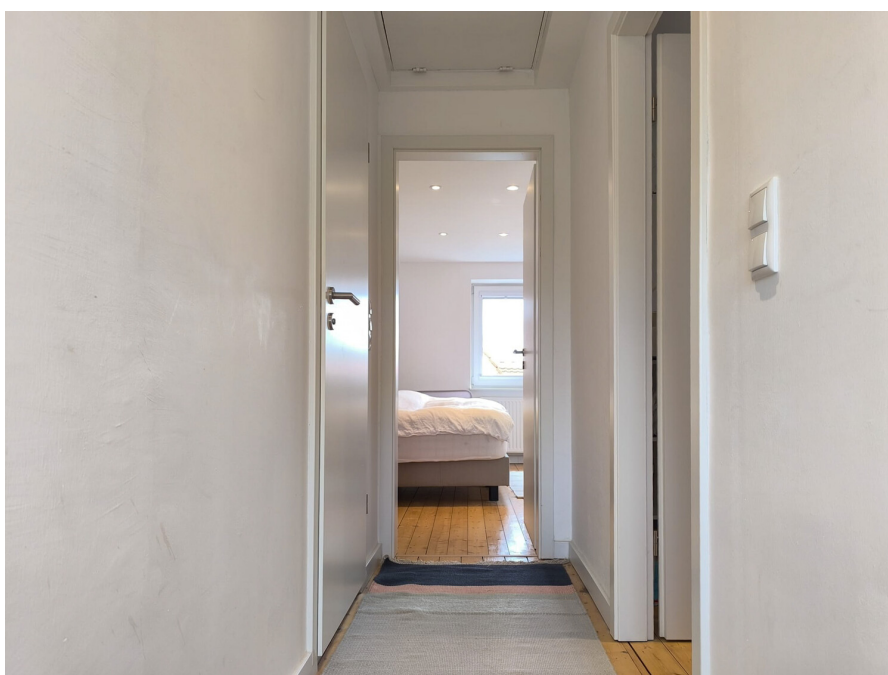
Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



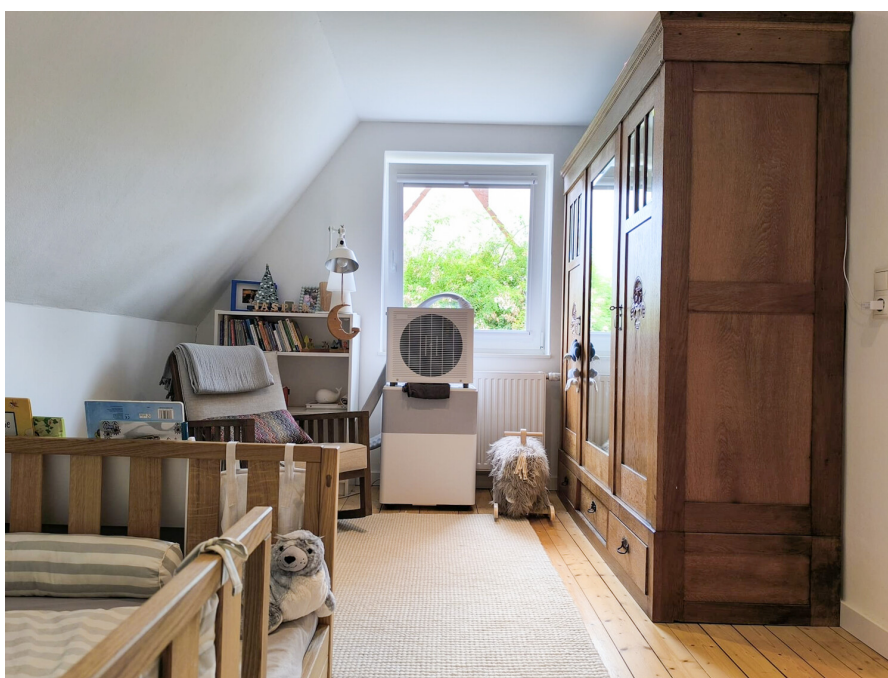
Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

??? ????? ????????

Hier verbindet sich großzügiges Wohnen mit einer modernen Ausstattung, die den Alltag spürbar schöner macht.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und geben den Blick auf den schön angelegten Garten frei. Der integrierte Ofen schafft an kühlen Tagen eine angenehme Wärme und unterstreicht den wohnlichen Charakter des Raumes.

Auch die hochwertige Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Leben.

Ein echtes Plus sind die zwei Bäder. Im Dachgeschoss befindet sich ein modernes Duschbad, während das Vollbad im Erdgeschoss mit einer großzügigen Whirlpool-Badewanne und einer separaten Dusche zusätzlichen Komfort bietet.

Besonders viel Potenzial bietet der Keller. Ein Teil der Fläche ist bereits wohnlich ausgebaut und schafft zusätzlichen Raum, der sich flexibel an die eigenen Bedürfnisse anpassen lässt. Ob als Hobbybereich, Fitnessraum oder persönlicher Rückzugsort.

Auch im Außenbereich setzt sich das großzügige Wohngefühl fort. Der weitläufige Garten bietet viel Platz zum Entspannen und gemeinsamen Verweilen. Eine der beiden vorhandenen Terrassen ist überdacht und schafft einen geschützten Bereich für lange Sommerabende und gesellige Stunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause mit dem gewissen Extra!

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

????????????? ??? ????????

Highlights:

- Schöner, großer Garten
- Kernsanierung 2023
- Ausstattung mit Liebe zum Detail
- Geschmackvolle Gebäude-, Grundstücks- & Innenraumgestaltung
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle Räume
- Moderne Küche
- Zwei hochwertige Bäder
- Kaminofen im Wohnbereich
- Teilweise wohnlich ausgebauter Keller
- Garage

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

??? ??? ??? ?????????

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.500 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Immobilie befindet sich in gefragter, zentraler Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26389109 - 27474 Cuxhaven

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com