

Cuxhaven - Döse

Nur wenige Meter vom Wasser entfernt ...

Αριθμός ακινήτου: 26389107



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 750 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 68 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?? ??? ??????

???????	26389107
?????????	ca. 68 m ²
???????	1
?????????	2
????????? ???	1
?????????	
?????????	1
???? ??????????	1998
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ????????????

???? ??????????	750 EUR
?????????? ????????	165 EUR
????????????	???????
????????? ????????????	???????
???????	???????????????? ?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	??????	????????? ??????? ??????????	88.80 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ???????? ???	27.09.2028	?????????? ???????????????? ??????????	C
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1998

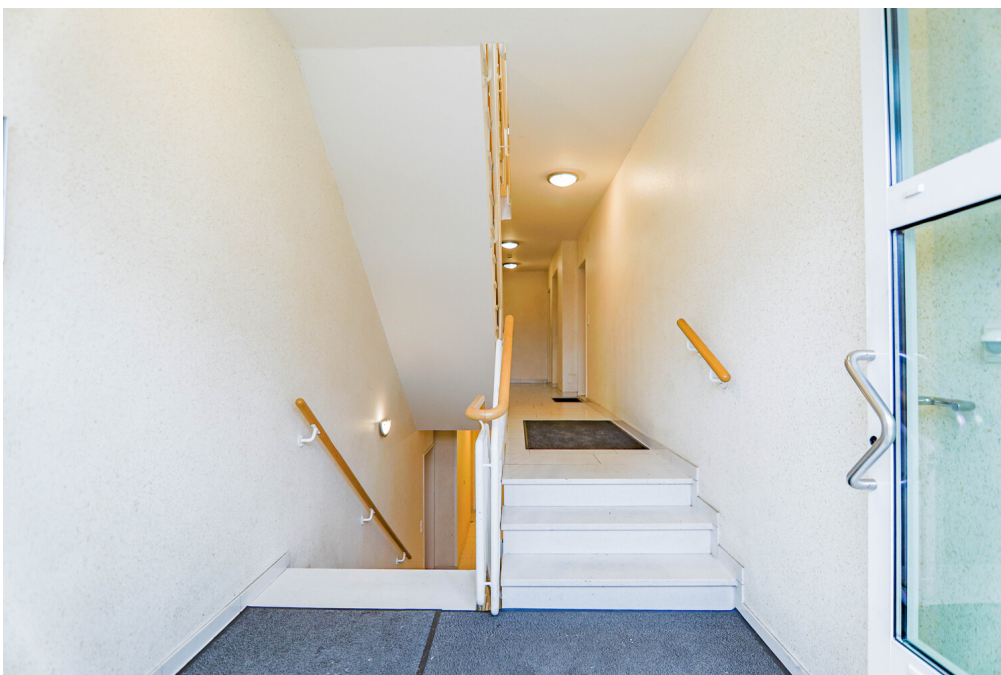
Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?? ????????



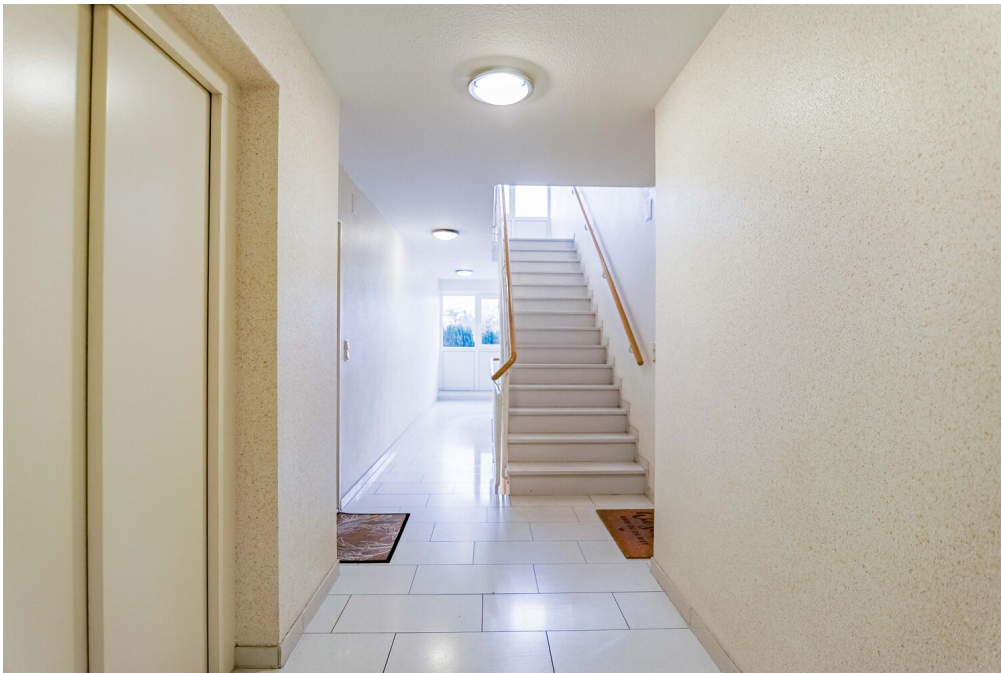
Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

??? ??????????

... und gelassen dem Alter entgegensehen - klingt das nicht nach einem Traum?

Mit dieser Immobilie nicht!

In unmittelbarer Nähe zum Grünstrand der Grimershörn-Bucht, befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten und sehr geschmackvoll gestalteten Mehrfamilienhauses, dem sogenannten Käpten's Hus. .

Ca. 68 m² Wohnfläche warten nur darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden! Empfangen werden Sie von einem geräumigen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen der Wohnung gewährt. Ein offener Ess-, Küchen- und Wohnbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Beisammensein ein. Auf dem hieran direkt angrenzenden Balkon genießen Sie laue Sommerabende. Das Badezimmer wird mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch einen großzügigen Abstellraum gegeben. Mit der Parkplatzsuche verschwenden Sie zukünftig keine Zeit mehr, denn zur Wohnung gehört ein eigener KFZ-Stellplatz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?????????????? ?? ?

Highlights:

- **Direkte Nähe zur Elbe und Nordsee**
- **Geschmackvoll gestaltetes Gebäude**
- **Fahrstuhl**
- **Gepflegter Zustand**
- **Schöne Raumaufteilung**
- **Helle Räume**
- **Großer Abstellraum**
- **Offene Küche**
- **Balkon**
- **Stellplatz**

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

??? **???** **???** **???????????**

Weite Sandstrände, bunte Strandkörbe und kreischende Möwen sind nur einige Dinge, die das Nordseeheilbad Cuxhaven auszeichnen. Mit ihrem maritimen Flair, ihrer faszinierenden Landschaft und Vielfalt begeistert die Stadt nicht nur die ca. 49.000 Einwohner, sondern Jahr für Jahr auch tausende Besucher aus aller Welt. An der nördlichen Spitze Niedersachsens gelegen und an zwei Seiten von Wasser umgeben ist Cuxhaven Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises und zählt zu den Metropolregionen Bremen/Oldenburg und Hamburg.

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage von Cuxhaven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26389107 - 27476 Cuxhaven - Döse

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com