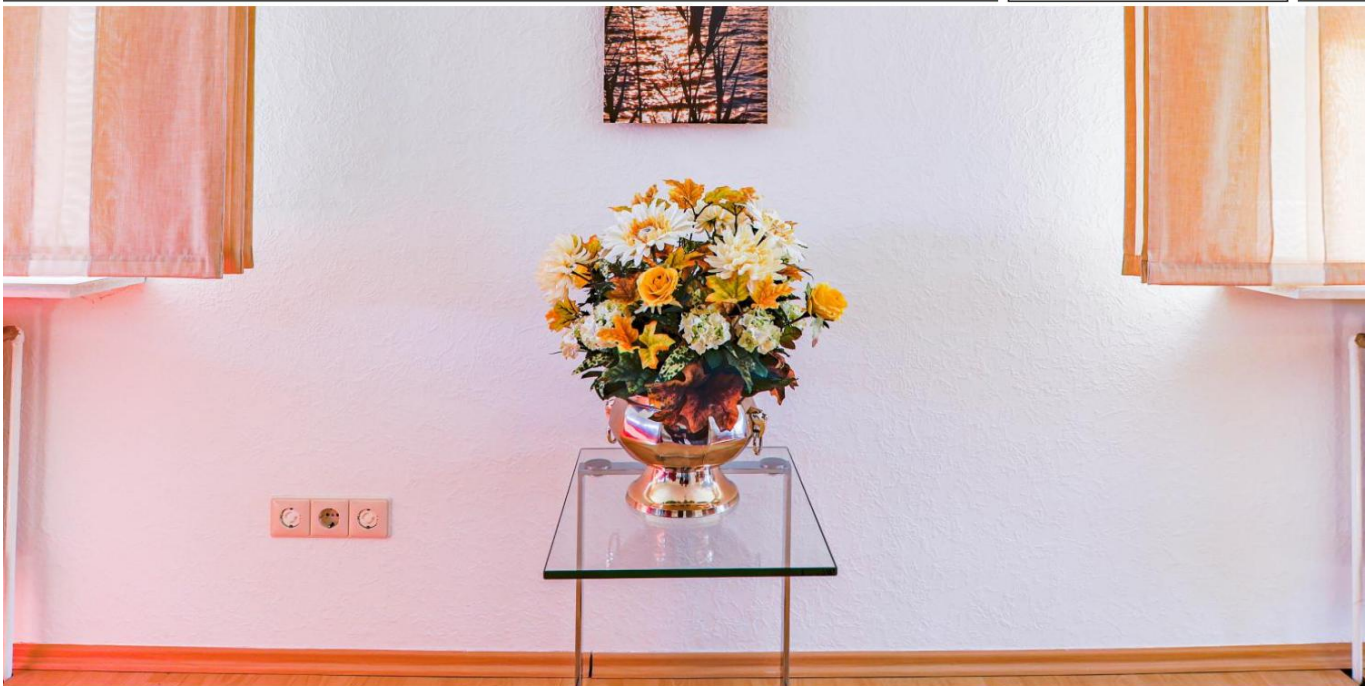


Cadenberge

Blumige Aussichten ...

Αριθμός ακινήτου: 26389005



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 299.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 183 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 796 m²

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26389005
Επιφάνεια	ca. 183 m ²
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1996
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	299.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	116.20 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.04.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Μια πρώτη εντύπωση

... sowie Ruhe, Raum und Zukunftssicherheit - genau das erwartet Sie, wenn Sie sich für diese Immobilie entscheiden!

In einem ruhigen Wohngebiet gelegen, präsentiert sich hier auf einem 796 m² großen Grundstück ein Bungalow aus dem Jahr 1996. Auf zwei Ebenen und sechs Zimmer verteilen sich 183 m² Wohnfläche. Zukunftssicher gestaltet befinden sich mit der Küche inkl. angeschlossenem Abstell- und Heizungsraum, zwei Schlafzimmern, dem Wohn- und Esszimmer sowie dem Tageslicht-Duschbad mit ebenerdiger Dusche alle Räume des täglichen Lebens im Erdgeschoss. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer stellt den größten Raum der Immobilie dar und bietet Zugang zur nach Westen ausgerichteten Sonnenterrasse. Das Dachgeschoss gliedert sich in drei weitere Zimmer sowie ein zusätzliches Duschbad. Ein Carport mit angrenzendem Nebengebäude sorgt für zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Highlights:

- Ruhige Lage mit Nähe zur Oste
- Schönes, pflegeleicht angelegtes Grundstück
- Solide Bausubstanz
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Gepflegter Zustand
- Durchdachte Raumaufteilung
- Große Terrasse und Grundstück in Westausrichtung
- Carport & Nebengebäude

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Όλα για την τοποθεσία

Mit etwa 4.000 Einwohnern zählt Cadenberge zusammen mit 13 weiteren Gemeinden zur Samtgemeinde Land Hadeln. Urkundlich 1148 erstmals genannt, entwickelte sich Cadenberge seit dem Mittelalter zum Marktstandort der Region, verfügt über alle Einrichtungen täglichen Bedarfs und verzeichnet Jahr für Jahr Bevölkerungszuwachs.

Cadenberge liegt an der Bundesstraße 73 und der Niederelbebahn, die beide Cuxhaven mit Hamburg verbinden. 1905 und 1912 wurde der Bahnhof Cadenberge ausgebaut und ist bis heute Haltepunkt.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Randlage von Cadenberge, im Ortsteil Geversdorf. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26389005 - 21781 Cadenberge

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven

Tel.: +49 4721 - 94 99 000

E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com