Zeven

Hinein ins Wohnglück

??????? ????????: 24389004

???? ??????: 329.000 EUR • ?????????: ca. 132 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 453 m^2

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

?? ??? ?????

??????? ????????	24389004
?????????	ca. 132 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	1
???? ??????????	1999
????? ??????????	1 x ???????? ??? ??????????

???? ??????	329.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ????????????? ???????

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	?????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	GAS	?????? ?????? ?????????	123.00 kWh/m²a
?????????? ?????????????? ?????? ???	06.12.2033	????????? ??????????? ????????	D
???? ?????????	?????		

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

?? ???????

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

?? ???????

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

??? ????? ????????

... und sich mit diesem Haus den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen. Dieses in Sackgassenendlage befindliche und 1999 erbaute Einfamilienhaus ist auf der Suche nach einem neuen Eigentümer. 132 m² Wohnfläche verteilt auf sechs Zimmer warten nur darauf, ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden. Eine überschaubare Grundstücksgröße und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen dafür, dass diese Immobilie mit einigen Handgriffen auch bis ins hohe Alter bewohnt werden könnte. Das Erdgeschoss gliedert sich in Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer stellt den größten Raum des Hauses dar, verfügt über einen verglasten Erker, der nicht nur für ausreichend Tageslicht sorgt, sondern auch das gewisse Quäntchen Gemütlichkeit schafft. Im Dachgeschoss befinden sich vier weitere Zimmer, die unterschiedlich genutzt werden können. Ausreichend Abstellmöglichkeiten sind durch zwei Abstellräume und den Dachboden gegeben. Durch den Carport findet auch Ihr Fahrzeug ein trockenes Plätzchen. Die Immobilie ist aktuell vermietet und Innenaufnahmen wurden vom Mieter nicht gewünscht. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

????????????? ??? ???????

Highlights:
- Ruhige Sackgassenlage
- Durchdachte Raumaufteilung
- Großzügige Raumgestaltung
- Helle Räume
- Neuwertige Heizung
- Zwei Abstellräume
- Carport

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

??? ??? ??? ??????????

Zeven ist eine Stadt im Landkreis Rotenburg (Wümme) in Niedersachsen, bildet zusammen mit den Gemeinden Elsdorf, Gyhum und Heeslingen die Samtgemeinde Zeven und zählt ca. 14.000 Einwohner. Die geographische Lage der Stadt inmitten des Elbe-Weser-Dreiecks zwischen Bremen und Hamburg, die Nähe zur Autobahn A1 und eine gut ausgebaute Infrastruktur machen Zeven zu einem begehrten Anlaufpunkt für Menschen und Unternehmen. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage von Zeven. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind nur wenige Minuten entfernt. Durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz ist man in maximal einer Stunde in Bremen, Bremerhaven und Hamburg.

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 123.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24389004 - 27404 Zeven

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com