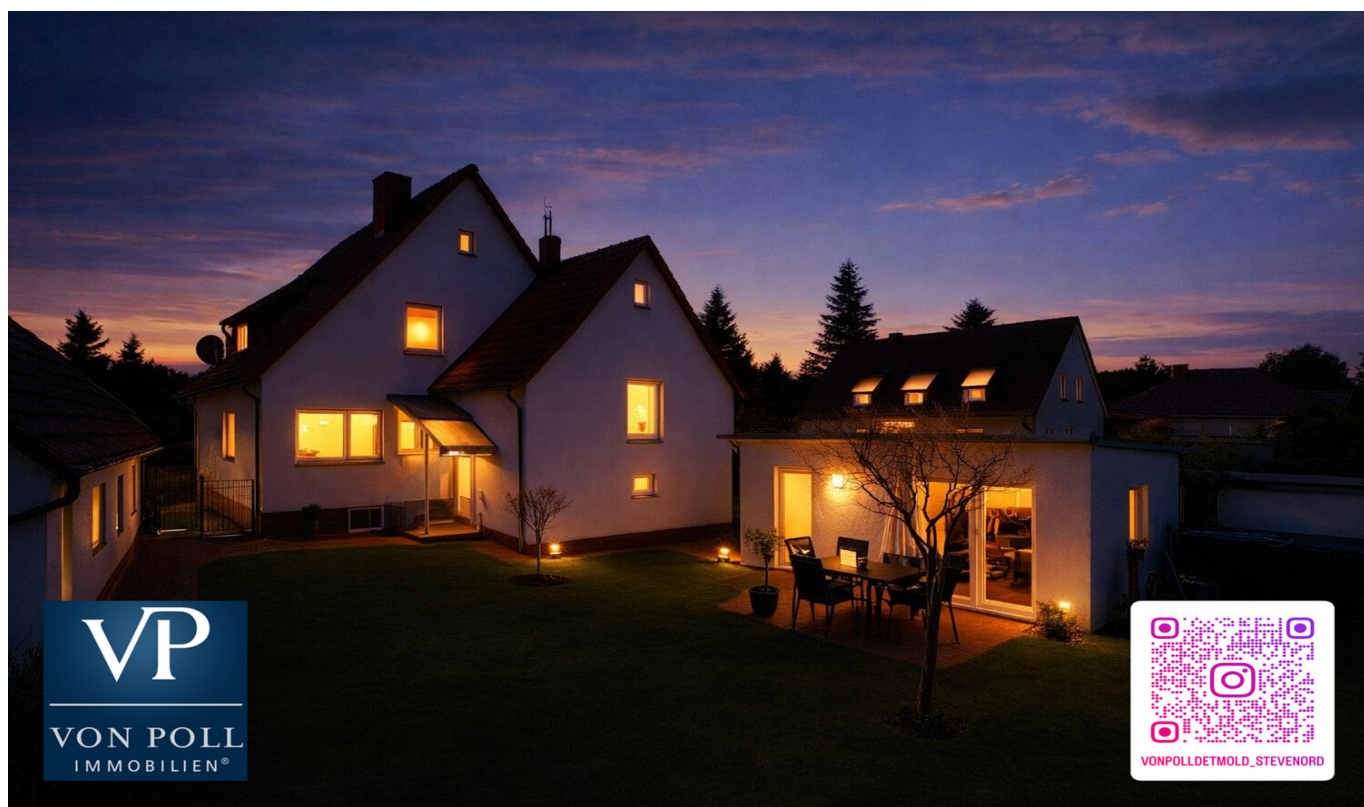


Detmold

Ευρύχωρο σπίτι σε μια ήσυχη τοποθεσία με ήρεμη κυκλοφορία!

Αριθμός ακινήτου: 24336035d



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 565.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 225 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 945 m²

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24336035d	Τιμή αγοράς	565.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 225 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Έτος ανακαίνισης	2023
Δωμάτια	7	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 182 m ²
τουαλέτα	3	Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1948		
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	159.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.02.2027	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1948

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

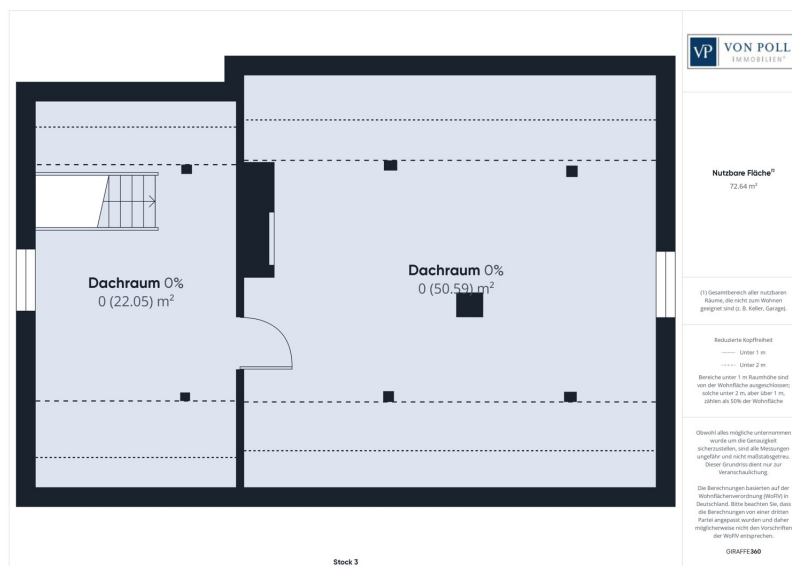
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Μια πρώτη εντύπωση

Καλοδιατηρημένη μονοκατοικία/διώροφη κατοικία με δυνατότητα επέκτασης και δυνατότητας επέκτασης! Ψάχνετε για ένα σπίτι για εσάς και τους αγαπημένους σας, με την επιλογή να δημιουργήσετε εισόδημα από ενοίκια ή να δημιουργήσετε έναν χώρο διαβίωσης για πολλές γενιές; Τότε αυτό είναι το ιδανικό μέρος για εσάς! Χτισμένο το 1948, το ακίνητο υποβλήθηκε σε εκτεταμένες ανακαινίσεις το 2001 και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Η ειθυλλιακή και φιλική προς τις οικογένειες τοποθεσία του σε ένα ήσυχο αδιέξοδο στην όμορφη περιοχή Detmold του Pivitsheide VH καθιστά αυτό το ακίνητο ιδιαίτερα κατάλληλο για οικογένειες. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε ένα ήσυχο περιβάλλον διαβίωσης και να επωφεληθείτε από άριστες υποδομές, με αρκετούς παιδικούς σταθμούς, δύο δημοτικά σχολεία, διάφορες παιδικές χαρές, γιατρούς, φαρμακεία, καταστήματα, τράπεζες και πολλά άλλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Τα φωτεινά δωμάτια, οι σύγχρονες ανέσεις και η έξυπνη διαρρύθμιση κάνουν αυτό το ακίνητο πραγματικά ξεχωριστό. Με περίπου 170 τ.μ. χώρου διαβίωσης που κατανέμονται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η κύρια κατοικία προσφέρει άφθονο χώρο για τον προσωπικό σας σχεδιασμό. Η σοφίτα περιλαμβάνει ένα επιπλέον δωμάτιο, που χρησιμοποιείται σήμερα ως γραφείο. Υπάρχουν ακόμα πολλές δυνατότητες επέκτασης εδώ. Η ανακαινισμένη επέκταση προσφέρει ξεχωριστό καθιστικό με επιπλέον 55 τ.μ. χώρου. Αυτός κατανέμεται σε κουζίνα, μπάνιο και 3,5 δωμάτια. Οι εμφανείς δοκοί δημιουργούν μια μοναδική και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Εάν επιθυμείτε, η επέκταση μπορεί επίσης να συνδεθεί με την κύρια κατοικία. Το υπόγειο περιλαμβάνει ένα μικρό διαμέρισμα περίπου 50 τ.μ., το οποίο ενοικιάζεται αυτήν τη στιγμή σε φοιτητές. Ωστόσο, πρόκειται για καθαρά βοηθητικό χώρο. Ένα υπόστεγο κήπου με ένα άνετο δωμάτιο και ξεχωριστό αποθηκευτικό χώρο, καθώς και ένα γκαράζ μήκους 10 μέτρων με άφθονο αποθηκευτικό χώρο, ολοκληρώνουν το ακίνητο. Μη διστάσετε να προγραμματίσετε μια επίσκεψη και να το δείτε μόνοι σας!

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Einziehen und wohlfühlen!

Diese bezugsfertige Immobilie bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten.

Aktuell ist das Haupthaus in zwei Wohneinheiten getrennt, jedoch können diese mit wenig Aufwand zusammengelegt werden.

Haupthaus:

Sie betreten das Erdgeschoss über wenige Stufen und werden von einem großzügigen Treppenhaus, mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe begrüßt.

Von hier aus gelangen Sie in den Keller sowie zu den Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss.

Eine weiß lackierte, historische Flügeltür lädt Sie in den unteren Wohnbereich ein. Hier empfängt Sie ein breiter Flur, der Ihnen unmittelbar ein warmes und freundliches Gefühl vermittelt.

Dieser bietet Ihnen Zugang zu allen weiteren Räumlichkeiten des Erdgeschosses. Links neben dem Eingang befindet sich eine voll ausgestattete, große Küche, mit Platz für einen Essbereich und einem Tresen, der als Raumteiler fungiert.

Das Highlight der Etage ist der großzügige, sehr helle Wohnbereich, mit gemütlichem Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Westausrichtung. Durch die hier vorhandene Fußbodenheizung haben Sie trotz pflegeleichter Fliesen zu jeder Jahreszeit einen angenehm warmen Boden.

Über eine kleine Wendeltreppe gelangen Sie vom Wohnbereich zu einem weiteren Zimmer im Kellergeschoss, welches sich hervorragend als Büro eignet.

Ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche schließen das Erdgeschoss ab.

Im 2021 renovierten Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein charmanter Wohn-/Essbereich, eine neue, große und ebenfalls voll ausgestattete Küche sowie ein weiteres Duschbad.

Das Dachgeschoss verfügt über ein zusätzliches Zimmer sowie eine große

Ausbaureserve, mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten.

Dazu wurden bereits Wasserleitungen und Elektrik verlegt.

Im Keller finden Sie neben dem Heizungsraum zwei Lagerräume für Ihr Hab und Gut. Außerdem gibt es eine kleine, vermietete Einheit, bestehend aus zwei Zimmern, einer Küchenzeile und einem Bad, mit Dusche.

Anbau:

Der Anbau verteilt sich auf 2,5 Etagen und bietet im Erdgeschoss ein kleines Bad, mit Dusche, einen kleinen Hauswirtschaftsraum sowie eine Küche, mit anliegendem Esszimmer.

Über eine schmale Treppe erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch geöffnete Decken, trotz seiner Größe, sehr luftig und einladend wirkt. Hier sorgen freigelegte Balken für einen einzigartigen Flair. Gleich daneben befindet sich das Schlafzimmer sowie eine kleine Büroecke im Spitzboden.

Der voll eingefriedete Garten wurde 2018 neu angelegt und lädt zum Verweilen ein. Hier finden Sie ein Gartenhaus, welches neben Stauraum über ein gemütliches Zimmer verfügt, so steht ausgelassenen Gartenpartys oder gemütlichen Grillabenden nichts mehr im Weg.

Verfügbarkeit nach Absprache!

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Όλα για την τοποθεσία

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Immobilie liegt im Detmolder Ortsteil Pivitsheide V.H. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2027.

Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1948.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24336035d - 32758 Detmold

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com