

Detmold / Spork-Eichholz

Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

Αριθμός ακινήτου: 26336021



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 118.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 489 m²

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

?? ??? ??????

?????? ??????? 26336021

???? ??????

118.000 EUR

????? ??????????????

?????????

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

??? **?????** **?????????**

In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eichholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.

Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung

Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

?????????????? ???? ????????

- B-Plan vorhanden:
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ: 0,3
- 1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)
- Drempe max. 0,80 m
- Dachneigung: 45° -55°
- Zulässig ist ein Einfamilienhaus
- Grundstück ca. 489 m²
- Geeignet für ein Einfamilienhaus
- Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung
- Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft
- Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

???? ???? ???? ????????????

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: detmold@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com