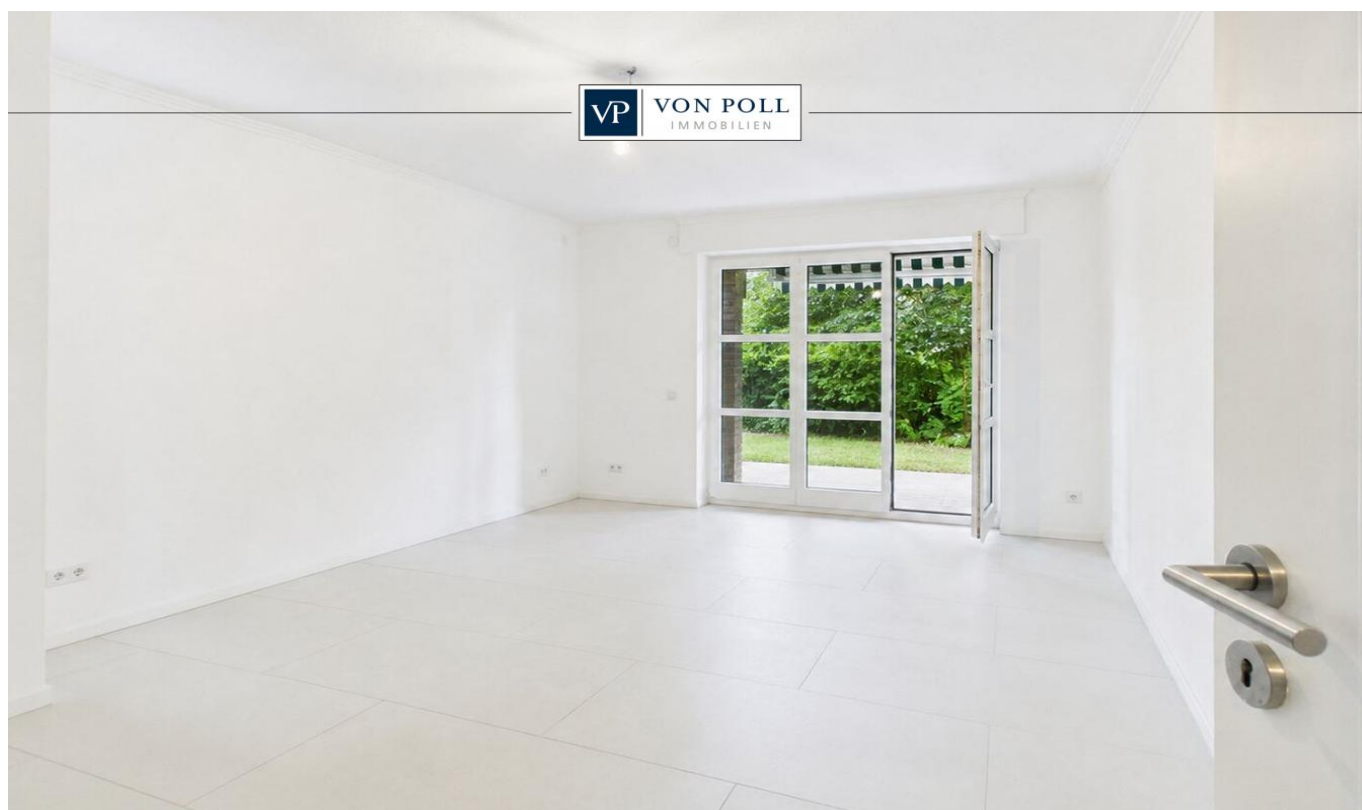


Detmold

# Eigentumswohnung in Hiddesen

Αριθμός ακινήτου: 26336015



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 179.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 52 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

?? ??? ??????

???????? ?????????	26336015	????? ???????	179.500 EUR
???????????	ca. 52 m <sup>2</sup>	???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	2		
?????????? ??? ??????????	1		
?????????	1	????? ????????????	2024
????? ????????????	1988	????????? ????????????	???????
?????? ????????????	1 x ??????????? ????? ?????????????	?????????	?????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ??????	????????????? ?????????	VERBRAUCH
???? ?????????	????????????	?????? ?????????? ?????????	90.01 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ?????? ??	17.09.2028	????????? ????????????? ?????????	C
???? ?????????	?????????	???? ?????????? ???????? ?? ?? ????????? ?????????????	1988

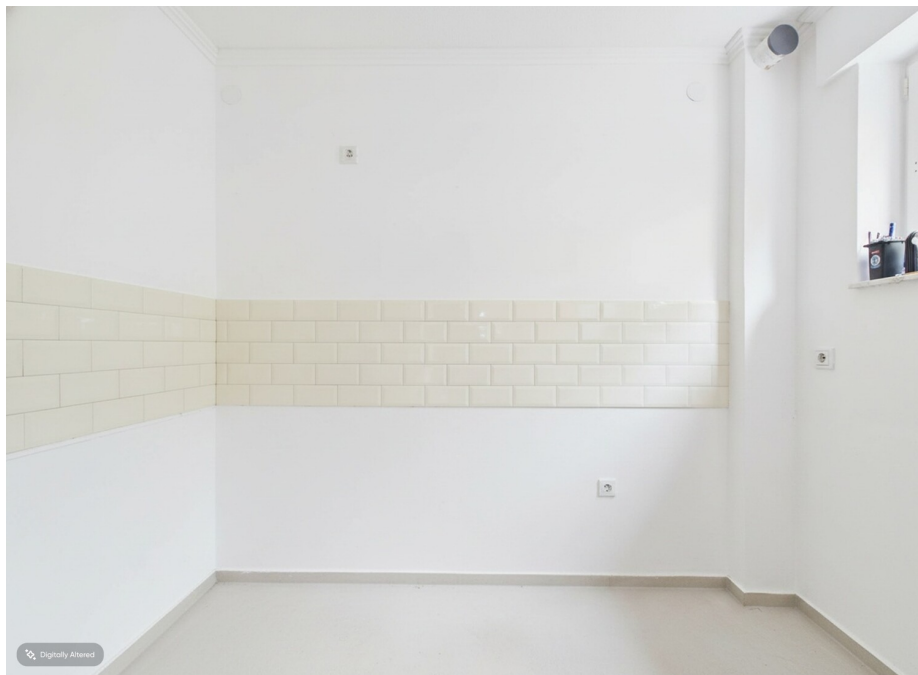
Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

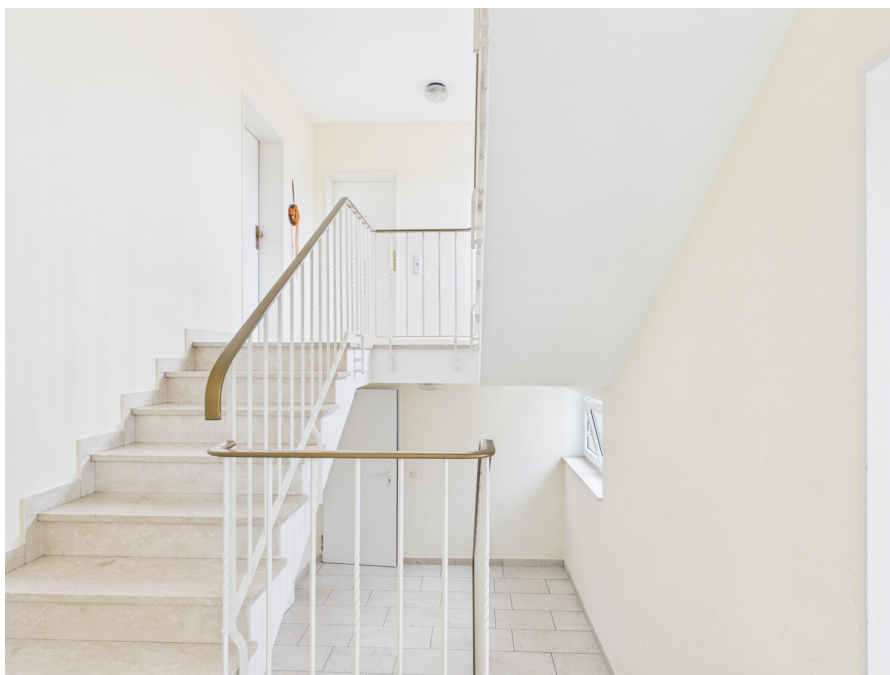
Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold**

**???** **?????** **?????????**

**Eigentumswohnung in begehrter Lage von Hiddesen**

**Sie suchen eine barrierefreie Eigentumswohnung in bester Lage, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch für den späteren Eigenbedarf eignet? Dann könnte dieses Angebot Ihre Vorstellungen entsprechen.**

**Das professionell verwaltete Haus besteht aus zehn Parteien und bietet mit umkreisenden Waldflächen sowohl viel Ruhe als auch eine sehr gute Infrastruktur.**

**Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, zeitgemäßen Stil.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei gut geschnittene Zimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer eignet sich die Wohnung perfekt für Singles und Paare.**

**Ein besonderes Highlight ist die kleine gemütliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.**

**Lassen Sie sich von einem offenen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und angenehmen Wohnambiente überzeugen.**

**Dank der gefragten Lage und der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung hervorragend als Kapitalanlage.**

**Die Wohnung ist aktuell für 740 € kalt vermietet.  
Das monatliche Hausgeld beträgt 172 €.**

**Ein Kellerraum sowie ein Stellplatz sind der Wohnung per Sondernutzungsrecht zugeordnet.**

**Außerdem rundet ein gemeinschaftlich genutzter Kellerraum das Angebot ab.**

**Interesse geweckt? - Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!**

**Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold**

**?????????????? ?? ?**

- 2 Zimmer
- Küche
- Neues Bad 2024
- Terrasse
- Fußbodenheizung

**Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold**

**???** **???** **???** **???????????**

**Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.**

**Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.**

**Αριθμός ακινήτου: 26336015 - 32760 Detmold**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Steven Ord**

---

**Paulinenstraße 16, 32756 Detmold**

**Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0**

**E-Mail: detmold@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**