

Detmold

# Zweifamilienhaus mit großem Garten, Sauna & Garage

Αριθμός ακινήτου: 26336012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 325.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 127 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 934 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26336012	Τιμή αγοράς	325.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 127 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	5	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 90 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Βεράντα, Σάουνα, Κήπος
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1956		
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	217.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	23.05.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1990

Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold**

## Μια πρώτη εντύπωση

Dieses Zweifamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 127 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Grundstücksfläche von etwa 934 m<sup>2</sup> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das im Jahr 1956 errichtete Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet seinen zukünftigen Bewohnern ein angenehmes Wohnambiente.

Die Immobilie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich auf zwei separate Wohneinheiten verteilen. Dadurch eignet sich diese Immobilie sowohl für Familien, als auch für Mehrgenerationenhaushalt oder Käufer mit dem Wunsch nach zusätzlichen Gestaltungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum. Zwei der vorhandenen Zimmer sind Schlafzimmer, die den Bewohnern Raum für Rückzug und Erholung bieten.

Die Raumaufteilung schafft ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht flexible Einrichtungsmöglichkeiten.

Das Grundstück besticht durch seine Größe von rund 934 m<sup>2</sup>. Hier finden Sie zahlreiche Möglichkeiten der Nutzung, ob zum Spielen, Gärtnern oder für gesellige Momente im Freien. Die Größe des Außenbereichs gibt Raum für individuelle Wünsche und bietet vielfältiges Potenzial zur weiteren Gestaltung, ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen. So eröffnet sich die Gelegenheit, eigene Ideen und Projekte zu realisieren und den Garten zu einem Ort für Erholung und Freizeit werden zu lassen.

Das Zweifamilienhaus ist mit einer Gasheizung ausgestattet, die für behagliche Temperaturen in allen Räumen sorgt. Die Ausstattungsqualität ist gut und bildet eine solide Basis für individuelle Anpassungen und Modernisierungen nach eigenen

Wünschen.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden und bieten komfortable Bedingungen für den Alltag.

Dieses Haus ist bestens geeignet für all jene, die nach einer Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotential suchen. Lassen Sie sich vom Wohnambiente und der attraktiven Grundstücksgröße überzeugen und nutzen Sie die Chance, diese Immobilie in Ruhe zu besichtigen.

Vereinbaren Sie gerne einen Termin für eine persönliche Besichtigung vor Ort und erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten, die dieses Zweifamilienhaus Ihnen bieten kann.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass eine Besichtigung nur mit einer Finanzierungsbestätigung stattfinden kann.

Sollten Sie in diesem Punkt noch Unterstützung brauchen, sprechen Sie uns Gerne an.

**Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Sauna
- Gartenhaus
- Mähroboter

**Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold**

## Όλα για την τοποθεσία

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Zweifamilienhaus liegt im Ortsteil Pivitsheide. Hier wohnen Sie naturnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

**Αριθμός ακινήτου: 26336012 - 32758 Detmold**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)