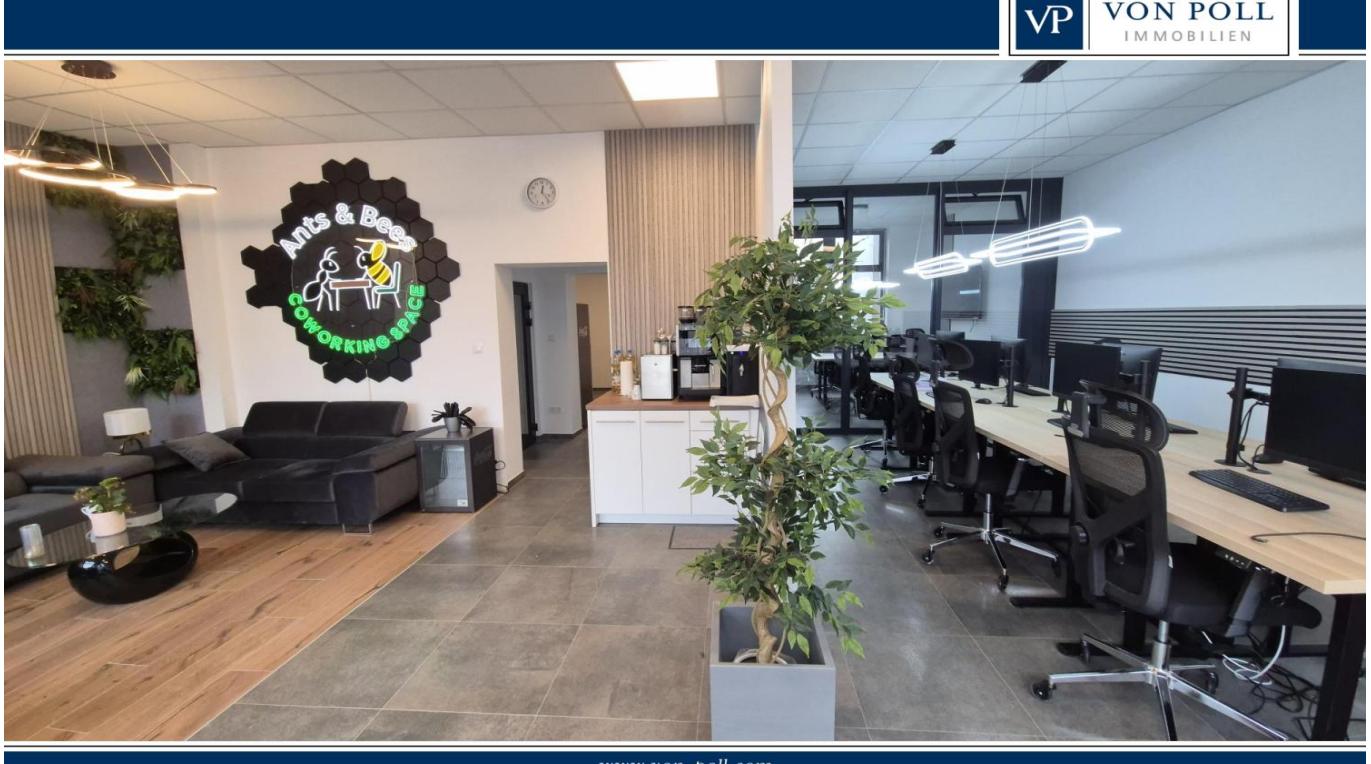


Detmold

????????????????\*????????\*?????????  
???????????????? ???? 100 ?.?. ??? ?????????!

???????? ??????: 25336052



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 1.300 EUR • ??????: 4.5

???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

● ?? ??? ?????

● ?? ???????

● ??? ????? ?????

● ?????????????? ??? ??????

● ??? ??? ??? ??????????

● ????? ??????????????

● ?????????????? ??????????????

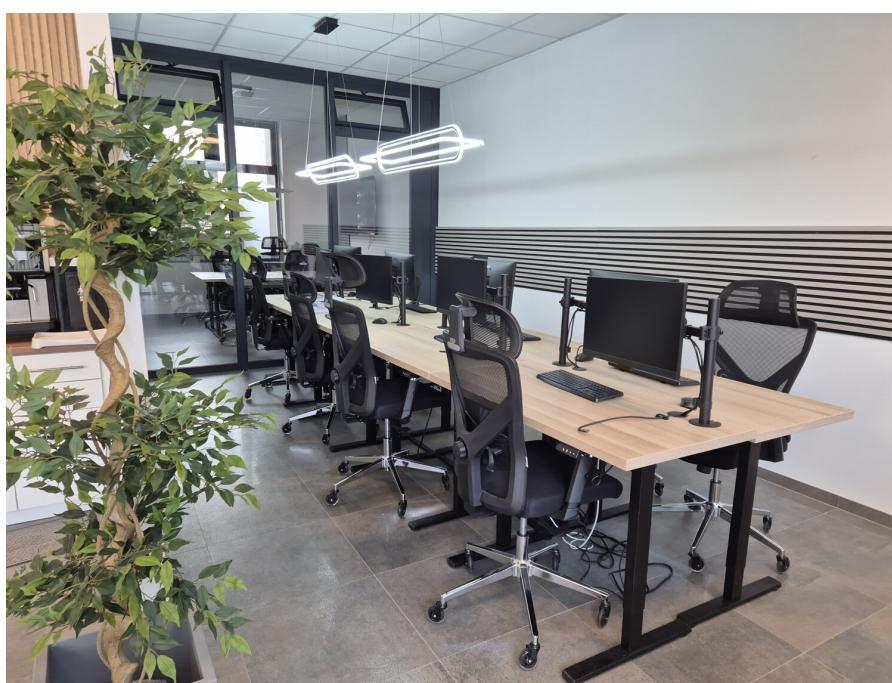
????????? ??????????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ??? ????

????????? ??????????	25336052	????? ??????????	1.300 EUR
?????????	4.5	?????????	150 EUR
		???????????	Mieterprovision beträgt das 1,19- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete.
		????????? ????????	ca. 100 m <sup>2</sup>
		?????????	???????
		???????????	ca. 100 m <sup>2</sup>

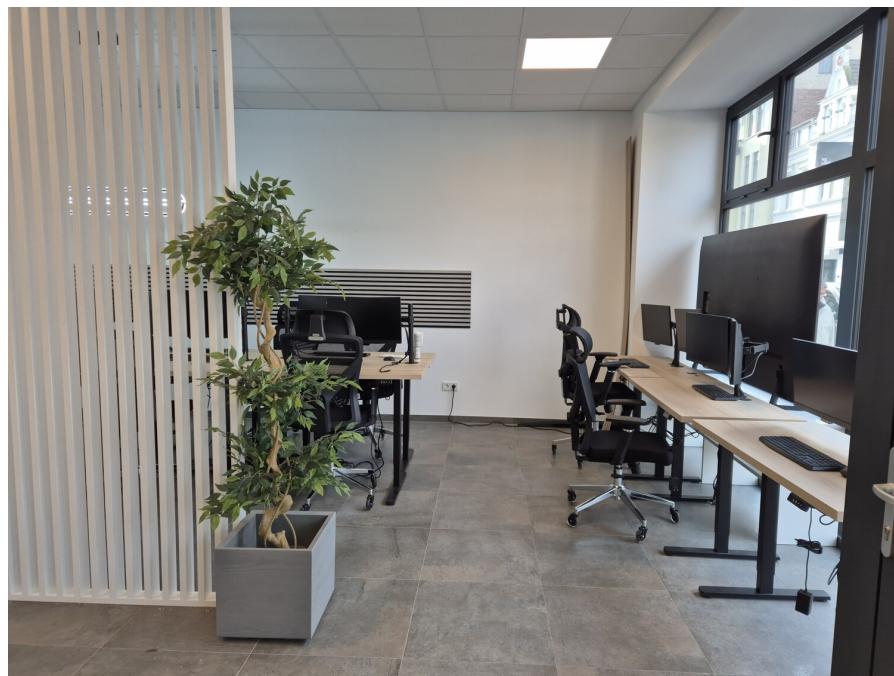
???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ???????



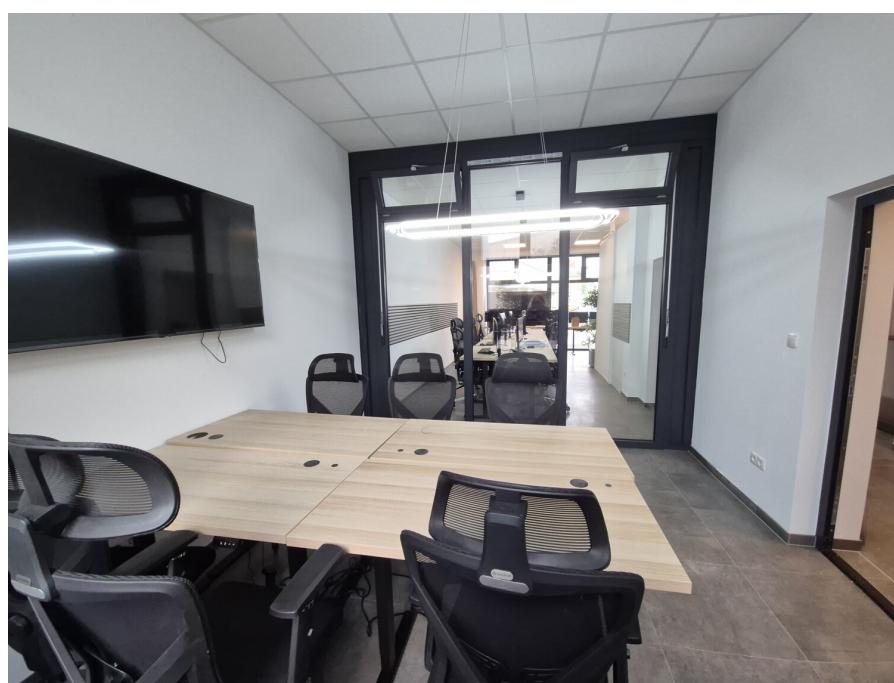
???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ???????



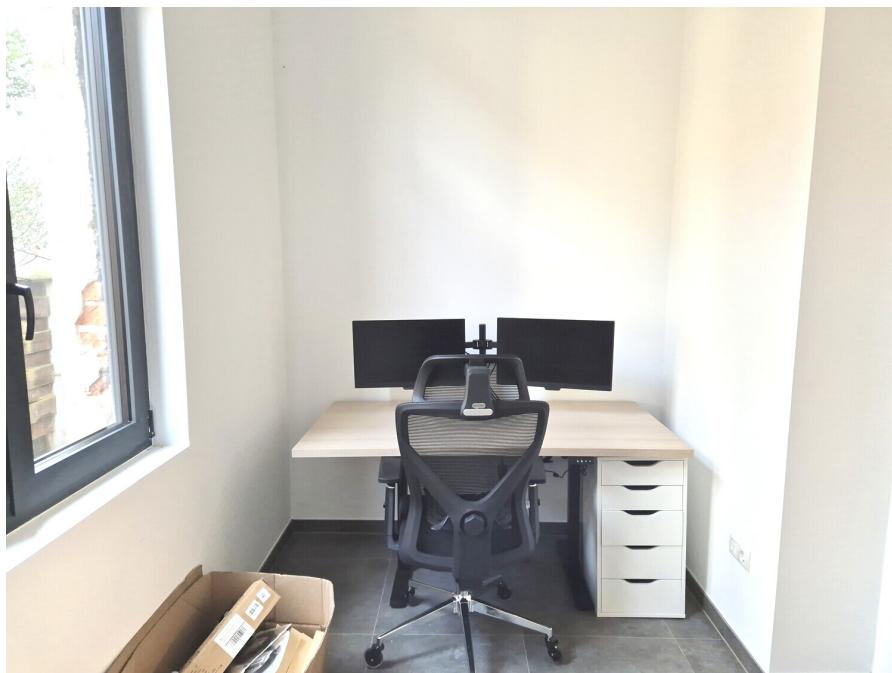
???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ???????



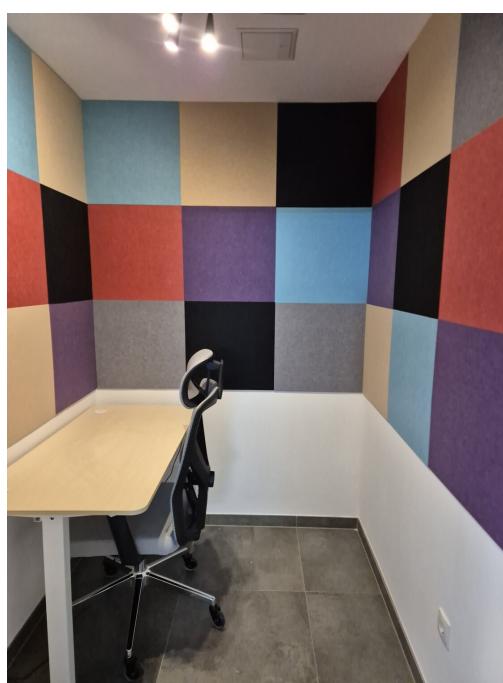
???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ???????



???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ???????



???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

?? ???????



????????? ??????????: 25336052 - 32756 Detmold

## ??? ????? ????????

????? ? ?????? ?????????????? ??????, ??????? 100 ?.?, ?????????? ?? ??  
????????? ?????????? ??? ????????, ??? ????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????. ?  
????? ??? ?????????????? ??????? ??? ??????? ??? ??????, ??????????  
?????????. ????? ?????? ??? ??????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????????  
?????, ??? ?????? ?????????? ??????? ??? ??? ?????????????? ??? ????? ??????????.  
? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? 12 ?????????? ?????????? ??? ??????  
????????? ??? ???????????. ???????, ??????? ?????????? ??????????????,  
????????? ?????? ???????, ?????? ???????, ?????????? ??? ?????? ??????  
??????. ? ?????? ?????? ??? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????  
?? ?????????? ?????? ??? ??????????????: - ??????? ?????????? ?????? ?????????? ??  
????? - ??????? - ?????? ?????? ?????????????? - ??????? ??? ??????????  
????????? ?????????? - ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? - ??? ??????????  
?? ?????????? ?????? ?????????? - ?????? - ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??  
????????? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ????. ?????? ? ?????????????? ????  
????????? ??????????????, ????, ?????????????????? ??? ??? ??????????????  
?????????. ??? ?????? ??? ??? ?????????? ???????????, ??? ??????????????  
????????? ? ??? ?????????? ??? - ??? ? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ??  
?????????. ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????????!

???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

????????????? ??? ??????

Ursprünglich als Coworking-Space konzipiert, verbindet diese Einheit offene, gemeinschaftliche Arbeitsbereiche mit Rückzugsmöglichkeiten. Das einladende Ambiente sorgt für zufriedene Mitarbeiter, die sich gerne am Arbeitsplatz aufhalten – eine ideale Grundlage für Motivation, Produktivität und effizientes Arbeiten.

Ausstattungsdetails & weitere Informationen:

- Moderne, hochwertige Einrichtung
- Effiziente Raumaufteilung
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster für perfekten Schallschutz
- Akustikpaneel für Reduzierung des Lärmpegels
- Stilvolle Design-Elemente für ein repräsentatives und einladendes Ambiente
- Sehr helle Räume
- große Schaufensterfront mit hervorragender Sichtbarkeit
- Der Nebenkostenabschlag beinhaltet alle umlegbaren Kosten sowie den eigenen Wasserverbrauch. Strom und Heizkosten des eigenen Verbrauchs sind nicht inkludiert und müssen selbstständig bezogen werden.
- industrielles Internet für reibungsloses Arbeiten

Ideal als repräsentativer Firmensitz oder modernes Team-Büro.

???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

??? ??? ??? ??????????

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese moderne und optional voll ausgestattete Gewerbefläche liegt im Zentrum von Detmold. Hier profitieren Sie von der Stadtlage mit hervorragender Infrastruktur und bester Sichtbarkeit an einer viel befahrenen Straße. Der Detmolder Bahnhof liegt nur wenige Schritte entfernt.

???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

????? ????????????

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ?????: 25336052 - 32756 Detmold

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)